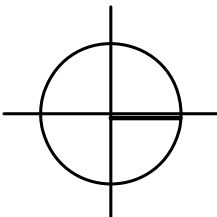
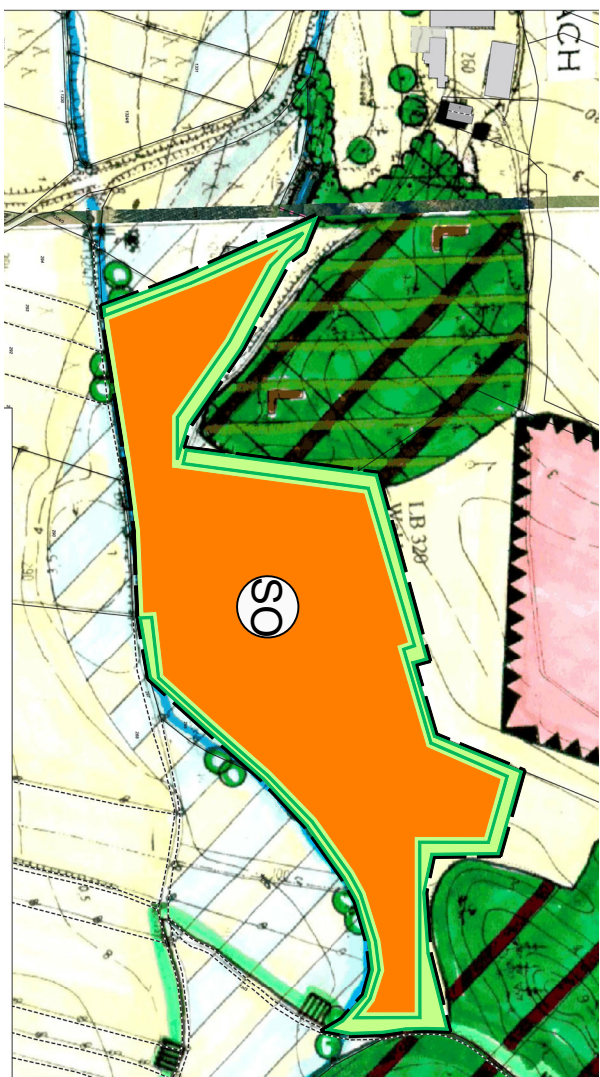
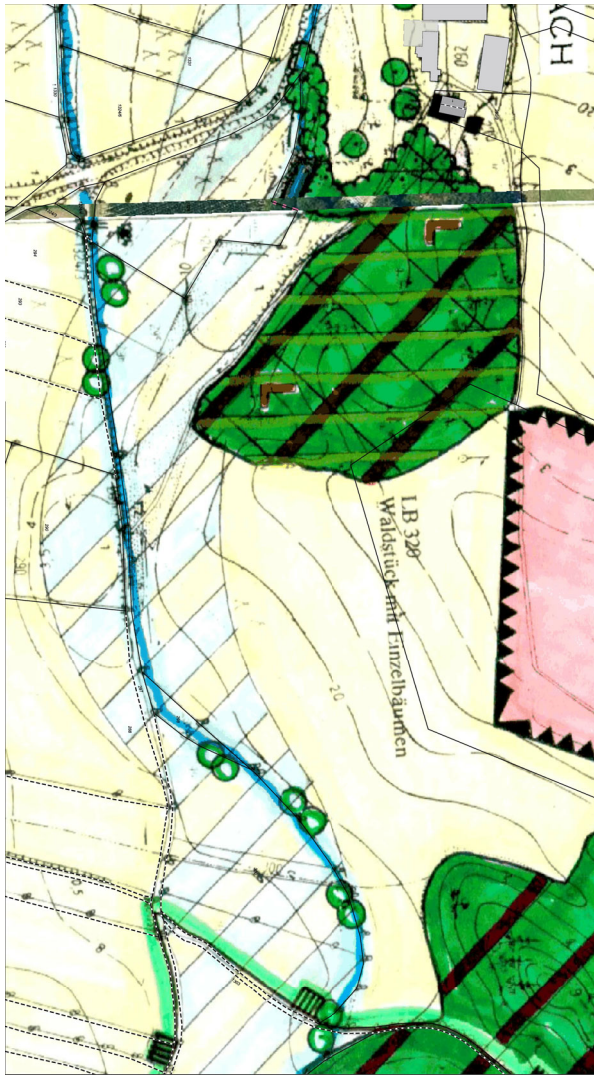


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE WOLNZACH,  
RECHTSWIRKSAME PLANFASSUNG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE WOLNZACH,  
PHOTOVOLTAIK FREIFLÄCHENANLAGE BRUCKBACH,  
DECKBLATT Nr. 28



Zeichenerklärung

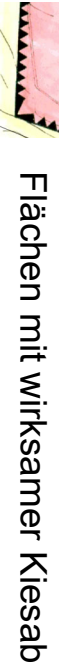
ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BaugB, § 1a Abs. 3 BaugB, §§ 1-11 BauNVO)



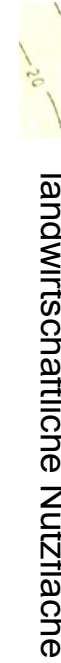
SONDERGEBIET GEPLANT (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung 'Photovoltaik - Freiflächenanlage'



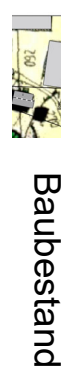
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



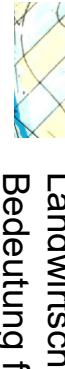
Flächen mit wirksamer Kiesabbaugenehmigung



landwirtschaftliche Nutzfläche

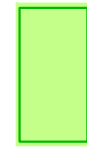


Baubestand

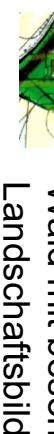


Landwirtschaftliche Flächen mit besonderer ökologischer  
Bedeutung für die Hochwasserrückhaltung

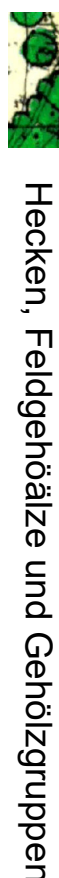
GRÜNFLÄCHEN  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, 5 und 6 BaugB)



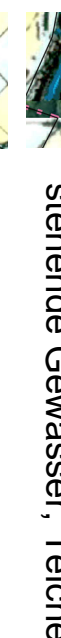
GRÜNFLÄCHEN  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, 5 und 6 BaugB)  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwick-  
lung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BaugB (FNP),



Wald mit besonderer Funktion für den Bodenschutz und das  
Landschaftsbild



Hecken, Feldgehölze und Gehölzgruppen



stehende Gewässer, Teiche



Aufbau bachbegleitender Pufferstreifen



Fließgewässer mit Einzelbäumen

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Stadtrat von Wolnzach hat in der Sitzung vom 01.02.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vor- entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgestellt.
6. Die Marktgemeinde Wolnzach hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Markt Wolnzach, den .....

(Siegel)

1. Bürgermeister Jens Machold .....

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Inn hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfaffenhofen, den .....

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgelegt

Markt Wolnzach, den .....

(Siegel)

1. Bürgermeister Jens Machold .....

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächen- nutzungsplan ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtslagen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einzelheiten des Flächennutzungsplans ersucht, Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Wolnzach, den .....

(Siegel)

1. Bürgermeister Jens Machold .....

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
MARKT WOLNZACH  
DECKBLATT

NR. 28

SONDERGEBIET  
PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE BRUCKBACH

VORENTWURF

Dipl.-Ing. STEFAN JOVEN  
PLANUNGSBÜRO  
Landschafts-, Freiraumplanung  
Wasser-, Tiefbau

Ingeborgstr. 22  
81825 München  
Mobil (0172) 27 28 887  
Telefon (089) 43987339

M 1 : 5.000

gezeichnet: am 24.09.2024