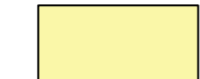
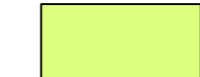

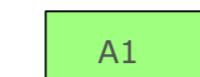

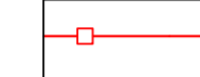
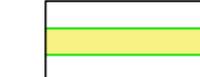

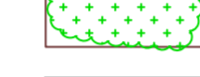
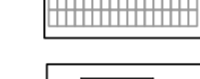







zu Pkt. 10.2 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

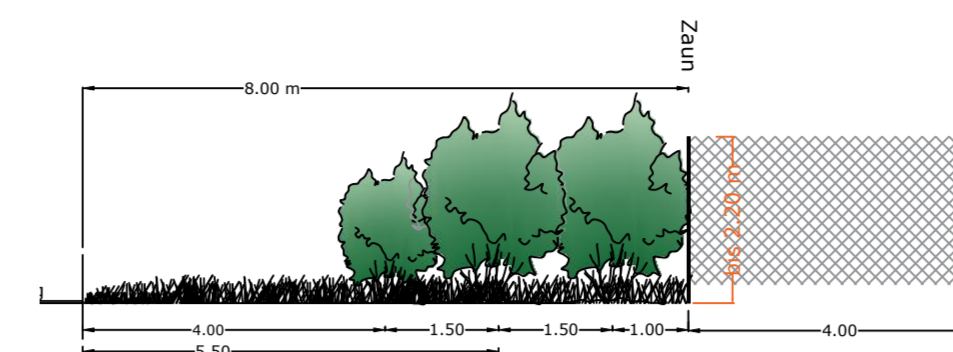
Vorhaben- und Erschließungsplan ,Sondergebiet Agri-Photovoltaik Freiflächenanlage bei Egg'



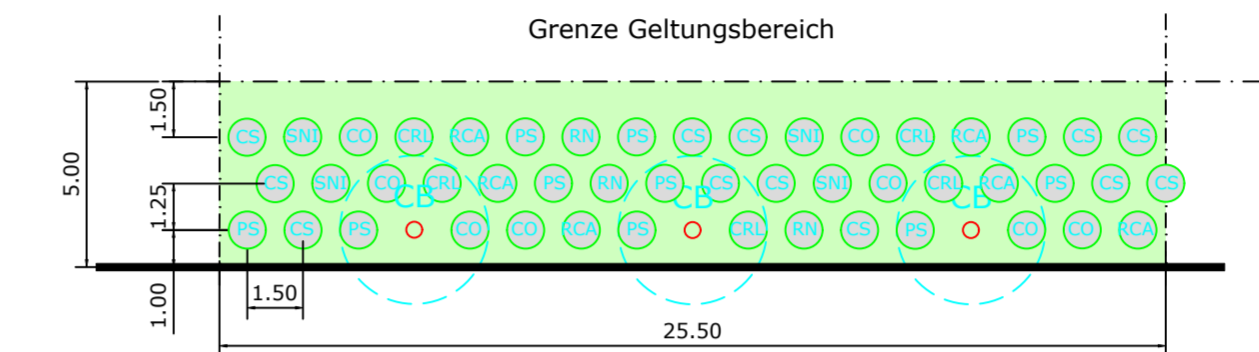
-  Landwirtschaftliche Nutzfläche innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
-  Grünland innerhalb PV-Anlage zwischen den Modulreihen zum erhalten
-  Ausgleichsflächen
- Maßnahmen:**
-  **A1** Entwicklung von Extensivgrünland
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplan.
-  **A2** Heckenpflanzung
3-reihig, Arten siehe Pflanzschema
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplan.
-  Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände
-  örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen
-  Bemaßung
-  Wald und sonstige Gehölzbestände
-  Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich
-  Technikgebäude
-  Speicher (Die Batteriespeicher sind entlang der westlichen Baugrenze anzuordnen. Eine Anordnung in den nördlichen und östlichen Randbereichen ist nicht zulässig, gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplan)

Bestand - nachrichtlich

-  Wald und sonstige Gehölzbestände
-  vorhandener Baumbestand zu erhalten, ist im Zeitraum einer Beweidung fachgerecht von Verbiss zu schützen
-  Kanalleitungen Schmutzwasser (Schutzbereich beidseitig 3m)



Systemschnitt Eingrüngung, M 1: 100



Pflanzschema 1
(Sträucher und Heister, 3-reihige Hecke; 25,5 m lang 5,00 m breit)

Pflanzliste -Pflanzschema			
Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hundsrose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm

Ver-/Entsorgung

- Wasser- und Entsorgung**
Ein Schmutzwasser- bzw. - Kanalananschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
- Strom-/Telekommunikationsversorgung**
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.
Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.

- Quellen:
 - Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (Stand November 2024)
 - BayernAtlas (Internetdienst)
 - Geodatenonline (Internetdienst)
- E. Begründung siehe Textteil
 F. Umweltbericht siehe Textteil

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

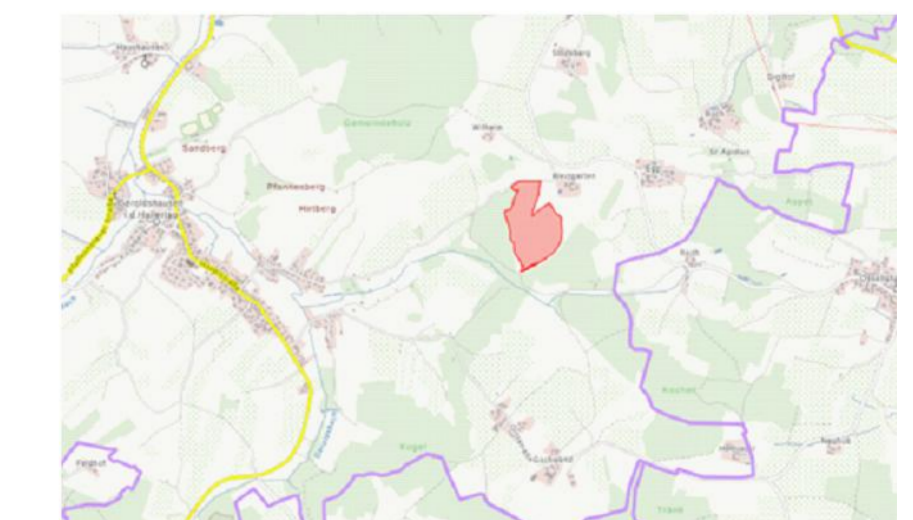
Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr.163

**"Sondergebiet
Agri-Freiflächenphotovoltaikanlage
bei Egg"**



Markt Wolnzach
Marktplatz 1, 85283 Wolnzach
Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm



Vorentwurf: 14.05.2024
Entwurf: 29.04.2025
Endfassung: 15.01.2026

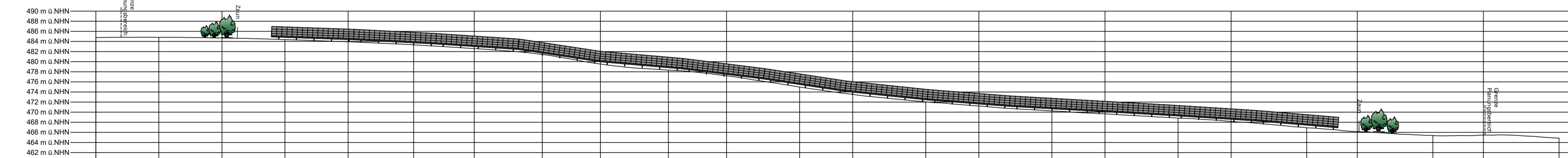
Vorhabenträger:

Anumar GmbH
Haunwäher Straße 21, 85051 Ingolstadt

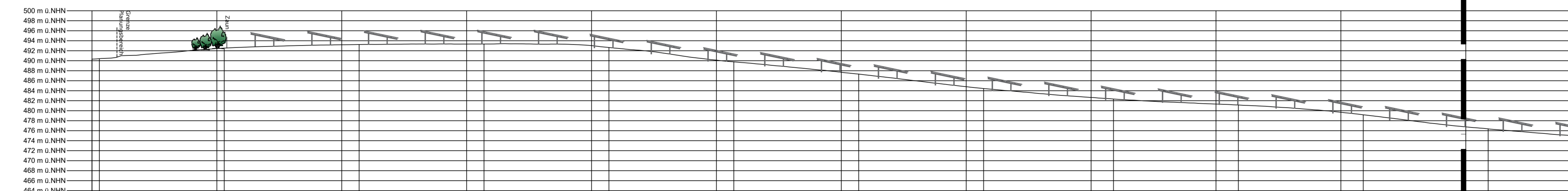
Unterschrift Vorhabenträger

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

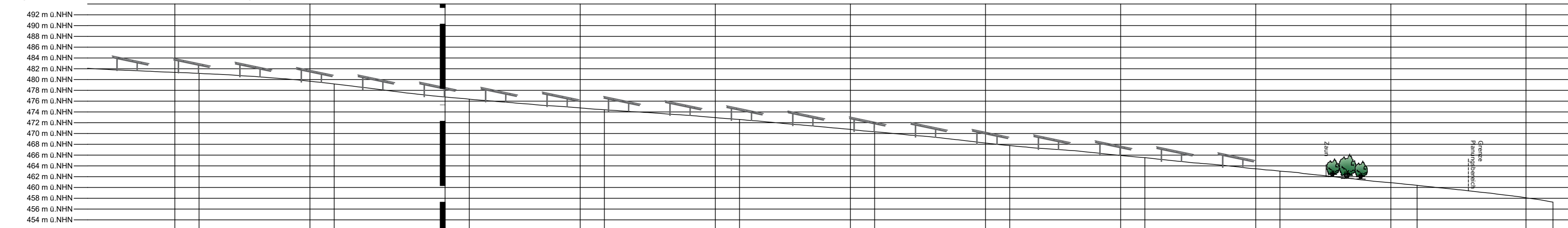
Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de



Systemschnitt A Module in Bestandsgelände, M 1: 500



Systemschnitt B Module in Bestandsgelände, M 1: 500



Systemschnitt B Module in Bestandsgelände, M 1: 500