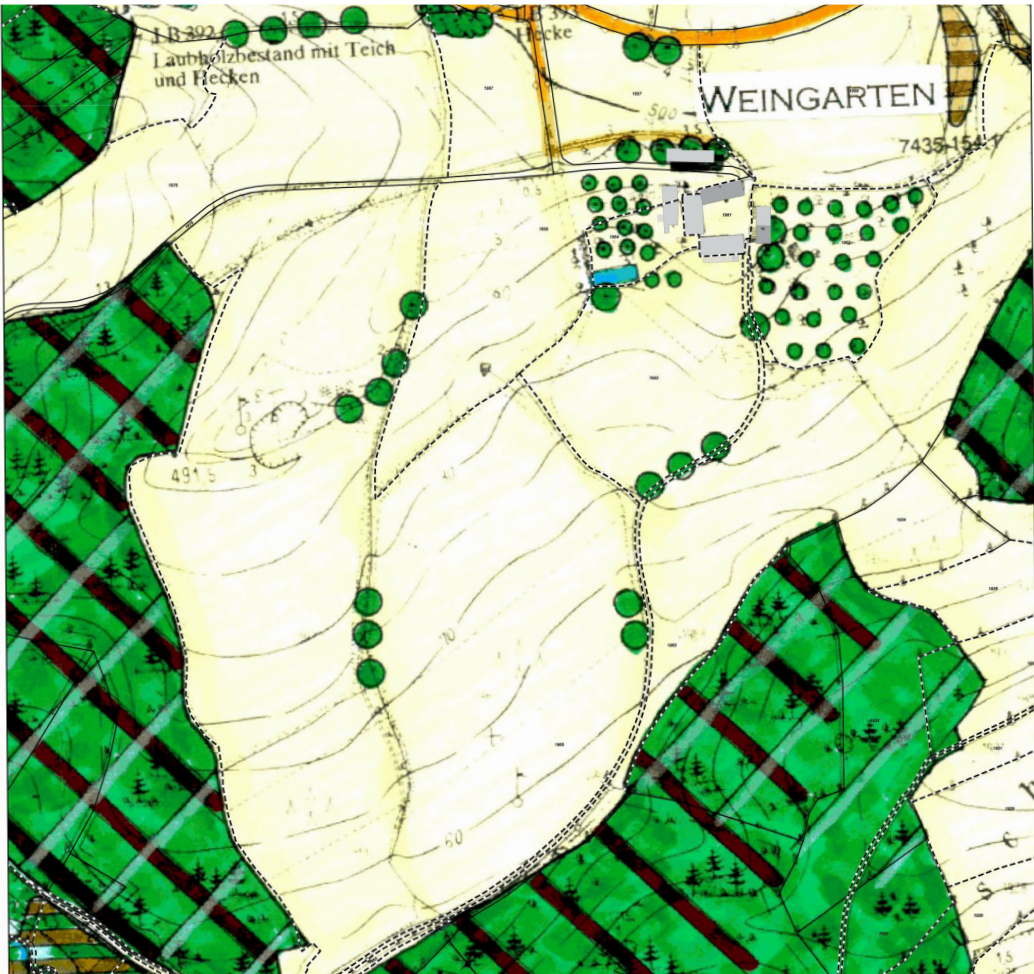


A PLANZEICHNUNG



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan vor der Änderung M1:5.000




Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 23.04.2024 M1:5.000


B DARSTELLUNGEN


Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)  
auf den Grundstücken Fl.-Nr. 1965, 1955 (TF) und 1953 (TF), Gmkg.  
Gebrontshausen

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft

 Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

Legende Bestand ( Auszug)

	landwirtschaftliche Nutzfläche
	Wald
	für den Bodenschutz
	Einzelbaum (Bestand / Planung)
	Biotop (13d laut Bay.NatSchG.)
	stehende Gewässer, Teiche

- Der Marktrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Wolnzach hat mit Beschluss des Marktrats vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Markt Wolnzach, den .....

.....  
Bürgermeister Jens Machold

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt  
Markt Wolnzach, den .....

.....  
Bürgermeister Jens Machold

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden inn der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Markt Wolnzach, den .....

.....  
1. Bürgermeister Jens Machold

Für die Planung:  
Sulzbach-Rosenberg, den .....

.....  
NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

## 27.FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Markt Wolnzach  
im Parallelverfahren zum  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.136

### "Sondergebiet Agri Photovoltaik Freiflächenanlage bei Egg"

Markt Wolnzach  
Marktplatz 1, 85283 Wolnzach  
Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm



Vorentwurf: 14.05.2024  
Entwurf: 29.04.2025  
Endfassung:

Planverfasser

NEIDL + NEIDL  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

