

Auszug
rechtswirksamer Flächennutzungsplan, M 1:2000



Planzeichnung
25. Änderung Flächennutzungsplan, M 1:2000



Zeichenerklärung (Legende gemäß rechtskräftigen FNP)

Art der baulichen Nutzung

 Dorfgebiet (Bestand / Planung)

 Gewerbegebiet (Bestand / Planung)

Flächen für den Verkehr

 Hauptverkehrsstrasse mit anbaufreier Zone und Ortsdurchfahrtsgrenze

 sonstige Straßen

Grün- und Freiflächen

 Allgemeine Grünfläche (Bestand / Planung)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

 Wasserfläche

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Übernommene Darstellungen aus dem Landschaftsplan

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Planung)

 private Grünflächen (Durchgrünung / Ortsrandeingrünung)

F.) Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Wolnzach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Markt Wolnzach, den _____
(Jens Machold, 1. Bürgermeister)

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfaffenhofen a.d. Ilm, den _____
(Albert Gürtner, 1. Landrat)

8. Ausgefertigt

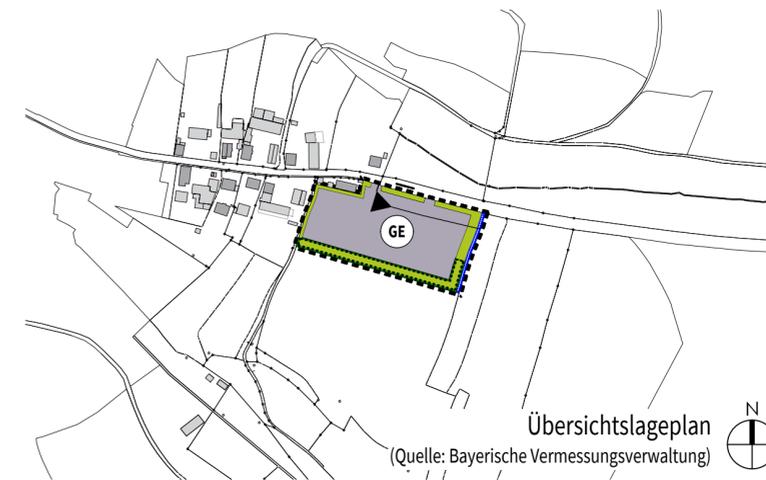
Markt Wolnzach, den _____
(Jens Machold, 1. Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Wolnzach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Wolnzach, den _____
(Jens Machold, 1. Bürgermeister)



Markt Wolnzach 25. Änderung Flächennutzungsplan



Übersichtslageplan
(Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)

ENTWURF

DER ENTWURFSVERFASSER
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 29.04.2025

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOLFGANG EICHENSEHER
EICHENSEHER INGENIEURE GMBH
LUITPOLDSTRASSE 2A
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM


Mitglied
33783
Bayerische Ingenieurekammer-Bau
Körperschaft des Öffentlichen Rechts