



INHALTSVERZEICHNIS

Büroweg Ja Nein

Eingang:

Unterlagen angefordert:

Fristablauf:

Freistellung **Bauantrag** **Abbruch** _____ _____

Bauherr: _____ Bauvorhaben: _____

	Bemerkung	Ja	Nein	Nicht erf.
Planmappen (grün, rot, gelb)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauantragsformular		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wird eine Befreiung beantragt (gem. §31 Abs. 2 BauGB)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Liegt die Begründung zur Befreiung bei (gem. Art. 63 Abs. 2 BayBO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kontaktdaten Bauherr u. Entwurfsverfasser		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Katasterauszug mit amtlichem Lageplan M = 1:1000 (Original, mit Eigentümernachweis)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan mit Darstellung des Vorhabens		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stellplatznachweis (-berechnung) gemäß gemeindlicher Stellplatzsatzung	auch bei einzelnen Wohneinheiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung mit Angabe zur Gebäudeklasse		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnungen für das Maß der baulichen Nutzung (GRZ und GFZ) wenn Festsetzungen in rechtskräftig B.-Plan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baustatistik		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn-/Nutzflächenberechnung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entwässerungsplan (Grundleitungen mit Anschluss an öffentlichen Kanal in Grundriss + pdf-Datei für Tiefbautechnik)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterschriften vollständig, Bauherr		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterschriften vollständig, Nachbarn		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nicht unterschrieben:				
Unterschrift Planungsbüro		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freiflächengestaltungsplan (wenn in Bebauungsplan gefordert)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PDF-Dateien	wenn Antrag in Bau- und Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gemäß Art. 65 (2) BayBO, bitten wir um Behebung der Bauantragsmängel innerhalb von 4 Wochen.

Bei Nichteinhaltung dieser Frist, gilt der Antrag als zurückgenommen, die angefallenen Verwaltungskosten werden in Rechnung gestellt.

	Bemerkung	Ja	Nein	Nicht erf.
Das Bauvorhaben liegt im:				
<ul style="list-style-type: none"> • Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, Nr. _____ Bezeichnung _____ 		<input type="checkbox"/>		
<ul style="list-style-type: none"> • Nutzung _____ 		<input type="checkbox"/>		
<ul style="list-style-type: none"> • Innenbereich, Nutzung _____ 		<input type="checkbox"/>		
<ul style="list-style-type: none"> • Außenbereich, Privileg. _____ 		<input type="checkbox"/>		
Lageplan auf Grundlage des amtlichen Lageplans mit folgendem Inhalt:				
<ul style="list-style-type: none"> • Maßstab und Nordrichtung (oder genordet) 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen des Baugrundstückes und der benachbarten Grundstücke 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Vorhandene baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück und den benachbarten Grundstücken 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Angrenzende öffentlichen Verkehrsflächen unter Angabe der Höhenlage mit Bezug auf das Höhenbezugssystem 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Festsetzungen eines Bebauungsplanes für das Baugrundstück über die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenzen) 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Geplante baulichen Anlage unter Angabe der Außenmaße und der Höhenlage des Erdgeschossfußbodens zur Straße 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Höhenlage der Eckpunkte des Baugrundstückes u. d. Eckpunkte der geplanten baulichen Anlage mit Bezug auf das Höhenbezugssystem 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abstände der geplanten baul. Anlage zu anderen baul. Anlagen auf dem Baugrundstück, zu den Nachbargrenzen sowie die Abstandsflächen der gepl. baul. Anlagen u. d. best. Anlagen auf dem Baugrundstück u. d. Nachbargrundstücken 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Bemerkung	Ja	Nein	Nicht erf.
Bauzeichnungen (gem. § 8 BauVorIV)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • sind die Wandhöhen nach Art. 6 Abs. 4 BayBO eingetragen • sind die im Stellplatznachweis angegebenen Stellplätze eingezeichnet • sind bestehendes und geplantes Gelände mit Bemaßung eingezeichnet • • • 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Liegen ggf. folgende Nachweise bei:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • • 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • • 		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wolnzach, den _____

Unterschrift Sachbearbeiter