

Achtung:
OK Deckel Hausrevisionsschächte auf Höhe der jeweils an der Grundstücks- Seite anliegenden Pflasterzeile, Gehweg/Straße, setzen!

Reduziertes Mischsystem
Bei geeignetem Boden Versickerung der nicht verunreinigten Oberflächen- Wasser, z.B. von Dachflächen usw. Sickerschächte nach Musterplan

Bei Auftreten von Grundwasser bzw. bei Bodenaustausch, sind je nach Bodenart und Gefälle Drainagensverschlüsse bzw. Schicht- und Sickerwassersperrn in ausreichender Anzahl herzustellen.

Bei Haus- und Grundstücksanschlüssen DIN 1986 beachten, Lage- und höhenmässig mit Grundeigentümer unbedingt abstimmen. Revisionschächte in der Regel 1,50 m hinter Grundstücksgrenze setzen. Bei bestehenden Gebäuden, Anschlüsse überprüfen und ggf. neu erstellen bzw. auf neuen Kanal umschliessen. Bei Erstellung der Hausanschlusssleitungen ohne Revisionschacht ist das Leitungsende lagemässig auf Fixpunkte (evtl. Koordinaten) und höhenmässig nach m ü.NN genau einzumessen und zu dokumentieren.

Achtung:
Die Darstellung von Spartenanlagen in den Lageplänen erfolgt nachrichtlich, nach den Angaben der Spartenträger. Verbindliche Angaben können nur von den Ver- und Entsorgungsunternehmen eingeholt werden. Für die Vollständigkeit haften die Mayr Ingenieure nicht!
In Nähe wichtiger Sparten dürfen trotz Vorlage von Bestandsplänen Aufgrabungsarbeiten erst vorgenommen werden, wenn durch Suchschlitze die genaue Lage der Anlage erkundet ist.

Stand der digitalen Flurkarte: April 2026 | Regelgefälle für Hausanschlusssleitungen 10 ‰

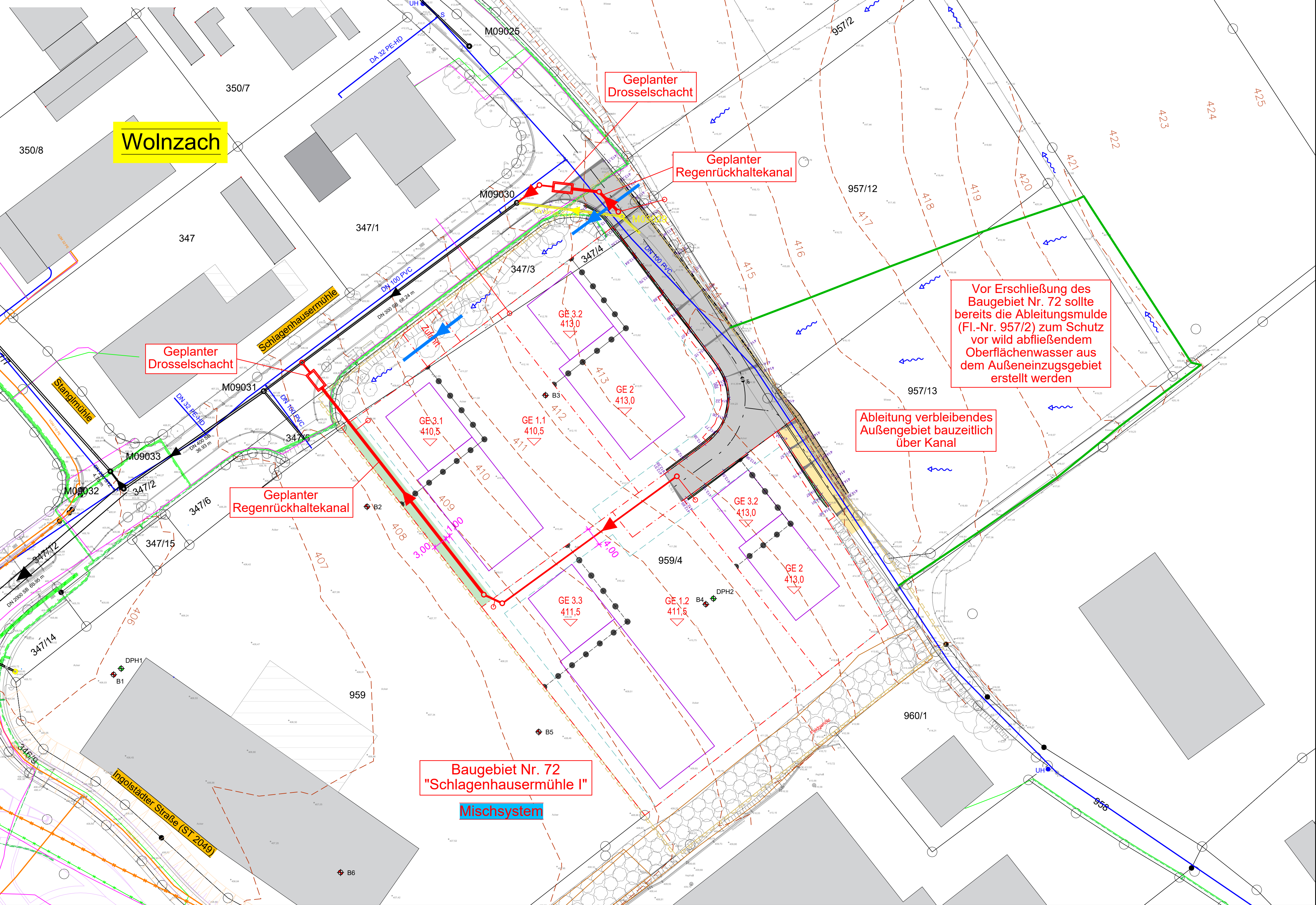
Achtung:
"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung" die Darstellung der Flurstücksgrenzen in diesem Plan ist keine verbindliche Grenzfeststellung im Sinne des Vermessungs- und Katastergesetzes (VermKatG). Rechtliche Ansprüche können darauf nicht gestützt werden. Katasterangaben sind grundsätzlich vom Vermessungsamt bzw. der Direktion für Ländl. Ent- wicklung bestätigen zu lassen.

Querschnitte der Hausanschlusssleitungen		
Schmutzwasser (Trennsystem)	Einzelhäuser Doppelhäuser	i.d.R. DN 150 i.d.R. DN 150
Mischwasser und Regenwasser (bei Trennsystem)	Wohnanlagen Zweckbauten gewerblichen Bauten	Querschnitte i.d.R. > DN 150 mit Grund- eigentümer abstimmen

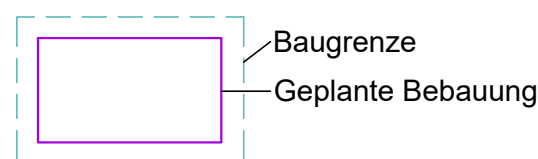
Beim Einbau neuer Kanäle und Bauwerke in ein vorhandenes Kanalsystem sind vom AN die Anschlussbestandshöhen sowie Querschnitte und Material, vor Materialbestellung zu überprüfen und mit den Planangaben zu vergleichen.
Bei Differenzen ist die Bauleitung sofort zu verständigen!

Sämtliche Höhenangaben sind vor Ausführung auf Funktionalität vor Ort zu überprüfen!

Vermessungstechnische Bezugssysteme:
Lage: ETRS89 mit UTM-Abbildung
Höhe: DHHN2016, NHN-Höhen, Status 170



- Erläuterung:
- Bestehende Mischwasserkanäle
 - Bestehende Regenwasserkanäle
 - Neu geplante Mischwasserkanäle
 - Neu geplante Regenwasserkanäle
 - Entfallende Kanäle
 - Neu geplante Straße mit Höhen
 - Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Grenze unterschiedlicher Festsetzungen (übernommen aus B-Plan)
 - Neu geplante Grenzen (übernommen aus B-Plan)
 - Grenze des Außeneinzugsgebietes
 - Höhenlinien Bestandsgelände
 - Vermessungstechnisch erfasste Bestandshöhe
 - Kleinbohrungen (ALG Consulting, Gutachten vom 20.04.2021)
 - Rammsondierungen (ALG Consulting, Gutachten vom 20.04.2021)



Neu geplante Hausrevisionsschächte mit Anschlussleitungen DN 150 (lagemässiger Vorschlag)

Für Mischwasser

- Sparten:
- Wasserleitung
 - Gasleitung
 - Strom Niederspannung (unterirdisch)
 - Strom Niederspannung (oberirdisch)
 - Strom Mittelspannung (unterirdisch)
 - Strom Totkabel
 - Telekom / Kabel Deutschland

- Erläuterung Straßenplanung:
- Asphaltflächen Fahrbahnen und Einfahrten
 - Bankett
 - Kiesweg
 - Grünfläche
 - Dammböschung
 - Einschnittsböschung



HFP 407,81 m ü. NHN
Lokaler Höhenfestpunkt, Nagel in Asphalt

 mayr ingenieure Ihr Partner für Infrastrukturmaßnahmen	Mayr Beratende Ingenieure PartG mbB	bearbeitet	16.07.2026	Eckert
		gezeichnet	16.07.2026	Weiß
		geprüft	16.07.2026	Mayr
		Projekt-Nr.	2022-131-30	
		Plan-Nr.	2022-131-30_Konzeptplan.dwg	
Blütenweg 5 86551 Aichach T +49 8251 8750 0 F +49 8251 8750 27 info@mayr-ingenieure.de		Aichach, den 16.07.2026		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

BEDARFSPLANUNG

Markt Wolnzach Marktplatz 1, 85283 Wolnzach, Tel. 08442 65-0, Fax. 08442 65-34, E-Mail: info@wolnzach.de		Unterlage / Blatt-Nr.: X Konzeptplan Maßstab: 1 : 500
---	--	---

Abwasserbeseitigung Wolnzach Kanalschließung Baugebiet Nr. 72 "Schlagenhausermühle I"

aufgestellt:	
Wolnzach, den	