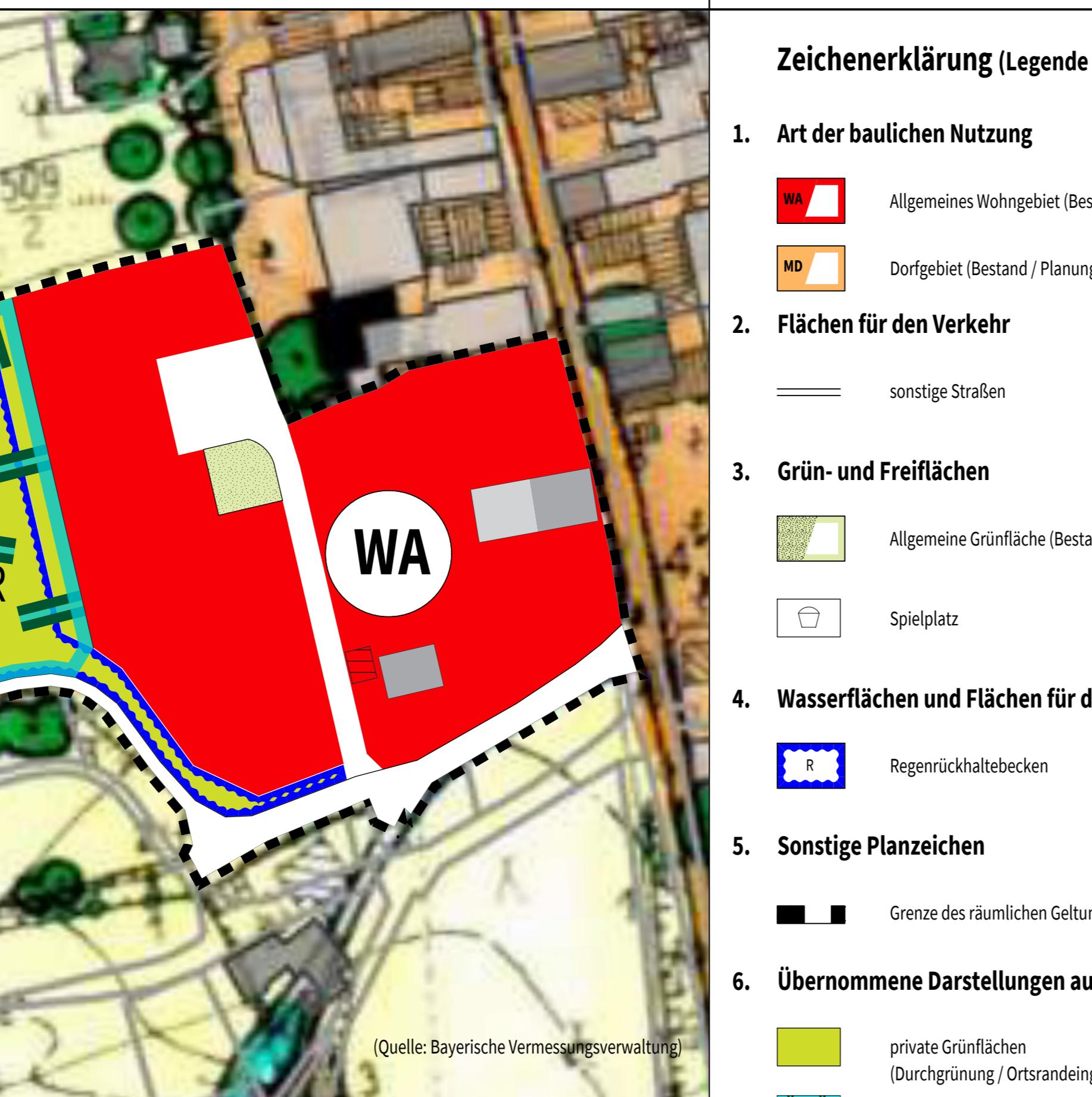




Auszug
rechtswirksamer Flächennutzungsplan, M 1:1000



Planzeichnung
30. Änderung Flächennutzungsplan, M 1:1000

Zeichenerklärung (Legende gemäß rechtkräftigen FNP)

1. Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet (Bestand / Planung)

MD

Dorfgebiet (Bestand / Planung)

2. Flächen für den Verkehr

— sonstige Straßen

3. Grün- und Freiflächen

Allgemeine Grünfläche (Bestand / Planung)

Spielplatz

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

R

Regenrückhaltebecken

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

6. Übernommene Darstellungen aus dem Landschaftsplan

private Grünflächen
(Durchgrünung / Ortsrandeingrünung)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

F.) Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öfflicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Wolnzach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ festgestellt.

Markt Wolnzach, den _____
(Jens Machold, 1. Bürgermeister)

6. Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat die Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfaffenhofen a.d. Ilm, den _____
(Albert Görtner, 1. Landrat)

8. Ausgefertigt

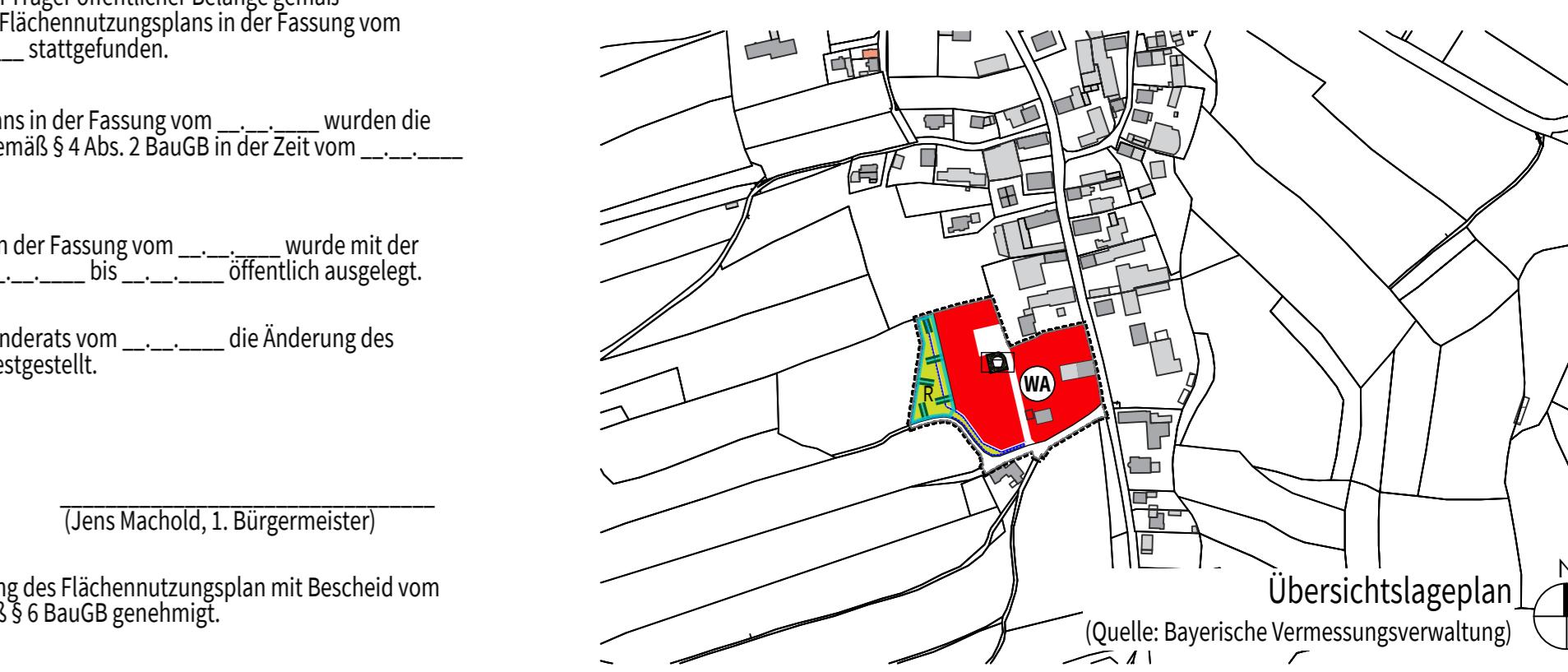
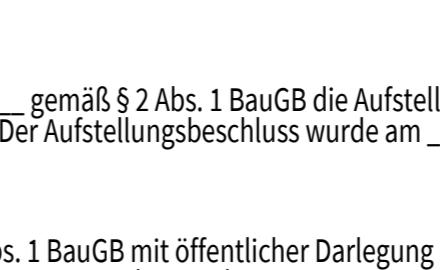
Markt Wolnzach, den _____
(Jens Machold, 1. Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Wolnzach zu jedermann's Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen

Markt Wolnzach, den _____
(Jens Machold, 1. Bürgermeister)

Markt Wolnzach

30. Änderung Flächennutzungsplan



ENTWURF

DER ENTWURFVERFASSER
PFaffenHOFEN a.D. ILM, 29.04.2025

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOLFGANG EICHLER
EICHLERNEHRENGESELLSCHAFT
LUTPOLDSTRASSE 2 A
83576 PFaffenHOFEN a.D. ILM