



Markt Wolnzach

Hallertauer Hopfenzentrum

Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm

Bewerbungsbogen zur Vergabe des Baugrundstücks

Parzelle 3

im Baugebiet „An der Siedlung“ in Larsbach

Verkauf auf dem freien Markt

zum Kaufpreis von 160.000,00 Euro

Zur Bewerbung von (Antragsteller/in):

Name		
Vorname		

- ☐ Ich bin alleinige(r) Antragsteller*in
- ☐ Wir stellen einen gemeinsamen Antrag von Ehegatten, einer eingetragenen Lebenspartnerschaft oder einer nichtehelichen Lebenspartnerschaft

Vorbemerkungen

Die Antragsteller müssen volljährig und geschäftsfähig sein. Bei Ehegatten, eingetragenen Lebenspartnerschaften und nichtehelichen Lebensgemeinschaften ist ein gemeinsamer Antrag zu stellen.

Maßgebender Zeitpunkt für die Angaben im Bewerbungsbogen sind die persönlichen Verhältnisse des/der Antragsteller und aller Personen, die das künftige Wohngebäude dauerhaft bewohnen, zum Ende der Bewerbungsfrist (Stichtag). Ändern sich nach Abgabe des Antrages die Umstände und persönlichen Verhältnisse, die Auswirkungen auf die Beurteilung des Antrages haben, so ist der Antragsteller verpflichtet, diese dem Markt Wolnzach in Textform (z. B. per E-Mail) umgehend mitzuteilen. Der Antragsteller kann seinen Antrag jederzeit zurücknehmen. Maßgeblich sind die endgültigen Kataster- und Vermessungsunterlagen sowie die veröffentlichten Ausschreibungsbedingungen. Der Bewerbungsbogen begründet keinen Anspruch auf Zuteilung oder Abschluss eines Kaufvertrags.

Folgende Auswahlkriterien sind maßgeblich: **Örtlicher Bezug**

Gemeldeter und tatsächlicher Hauptwohnsitz des Antragstellers in dem Markt Wolnzach innerhalb der letzten zehn Jahre vor Antragstellung (bei Ehegatten oder Lebenspartnern wird nur der Ehegatte oder der Lebenspartner mit der höheren Punktzahl berücksichtigt).

Je vollem, nicht unterbrochenem Jahr gibt es 10 Punkte (max. jedoch 50 Punkte). Bei gleicher Punktzahl von mehreren Bewerbern entscheidet das Los!

Bewerbungsbogen

1. Angaben zum/r Antragsteller/in	
1.1. <u>Kontakt Daten</u>	
Name	
Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum/-ort	
Anschrift	
Telefon	
Mobil	
E-Mail	
1.2. <u>nähere persönliche Angaben</u>	
Haben Sie derzeit Ihren Hauptwohnsitz im Markt Wolnzach?	☐ ja Falls ja, seit wann? _____
Hatten Sie darüber hinaus innerhalb der letzten 10 Jahre einen Hauptwohnsitz in der Marktgemeinde Wolnzach? <i>Nur volle Jahre angeben!</i>	☐ ja, und zwar vom _____ bis zum _____ ☐ nein
Familienstand	☐ verheiratet ☐ nichteheliche Lebensgemeinschaft ☐ eingetragene Lebenspartnerschaft ☐ ledig (Falls der Familienstand nicht ledig ist, sind nachfolgend auch die Angaben zur/m Ehegatte/in bzw. der/m Lebenspartner/in zu machen)

2. Angaben zum/r Ehegatten/in bzw. Lebenspartner/in

(nur im Falle einer gemeinsamen Antragstellung auszufüllen)

2.1 Kontaktdaten

Name	
Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum/-ort	
Anschrift	
Telefon	
Mobil	
E-Mail	

2.2 nähere persönliche Angaben

Haben Sie derzeit Ihren Hauptwohnsitz im Markt Wolnzach?	☐ ja Falls ja, seit wann? _____
Hatten Sie darüber hinaus innerhalb der letzten 10 Jahre einen Hauptwohnsitz in der Marktgemeinde Wolnzach? <i>Nur volle Jahre angeben!</i>	☐ ja, und zwar vom _____ bis zum _____ ☐ nein
Familienstand	☐ verheiratet ☐ nichteheliche Lebensgemeinschaft ☐ eingetragene Lebenspartnerschaft ☐ ledig

2. Verbindliche Kaufabsicht

Ich/Wir bewerbe/n mich/uns verbindlich um den Erwerb der Parzelle 3 zum festgelegten Kaufpreis von **160.000,00 € (erschlossen)**.

☐ Ich/Wir erkenne/n den festgelegten Kaufpreis von 160.000,00 € an.

3. Finanzierung

Zum Nachweis der ernsthaften Erwerbsabsicht ist eine Finanzierungsbestätigung bzw. ein geeigneter Nachweis über die Finanzierbarkeit des Grundstückserwerbs vorzulegen.

☐ Finanzierungsbestätigung liegt bei ☐ Nachweis über ausreichende Eigenmittel liegt bei

4. Bauverpflichtung und Bebauung

Für das Grundstück gilt eine Bauverpflichtung von fünf Jahren in entsprechender Anwendung des Grundsatzbeschlusses des Marktes Wolnzach zur Baulandentwicklung vom 09.05.2019. Die konkrete vertragliche Ausgestaltung erfolgt im notariellen Kaufvertrag.

Die Bebauung des Grundstücks hat sich nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 93 „An der Siedlung“ – 1. Änderung zu richten.

5. Erklärungen der Bewerber

☐ Ich/Wir habe/n das Exposé und die veröffentlichten Ausschreibungsbedingungen vollständig zur Kenntnis genommen und erkenne/n diese an.

☐ Ich/Wir bestätige/n, dass die in diesem Bewerbungsbogen gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

☐ Mir/Uns ist bekannt, dass die Grundstücksvergabe nach Abschluss des Verfahrens durch Beschluss des Marktgemeinderats erfolgt. Bei gleicher Punktzahl von mehreren Bewerbern entscheidet das Los.

☐ Mir/Uns ist bekannt, dass erst der notarielle Kaufvertrag den Grundstückserwerb rechtsverbindlich begründet und aus dieser Bewerbung kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrags entsteht.

☐ Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, Änderungen der für die Bewerbung maßgeblichen Angaben unverzüglich dem Markt Wolnzach mitzuteilen.

☐ Falls Sie sich auf mehrere Grundstücke beworben haben, geben Sie bitte eine Rangfolge der Parzellennummer an:

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
(Platz 1 ist dabei das bevorzugte Grundstück)

6. Anlagen

☐ Finanzierungsbestätigung / Eigenmittelnachweis

☐ ggf. Vollmacht bei Vertretung

7. Unterschriften

Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/wir die vorstehenden Angaben und Erklärungen.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber/in 1

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber/in 2 / Miterwerber/in

Einreichung

Bewerbungsfrist: 30.11.2026

Einreichung an: Markt Wolnzach, Bauamt, Marktplatz 1, 85283 Wolnzach oder per E-Mail an bauamt@wolzach.de

Wichtig: Die Bewerbung muss innerhalb der veröffentlichten Bewerbungsfrist vollständig eingehen.

Datenschutzerklärung

Mit meiner Unterschrift willige ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten von dem Markt Wolnzach zur Durchführung des Vergabeverfahrens gespeichert und weiterverarbeitet werden.

Ich bin / wir sind darüber aufgeklärt worden, dass ich/wir jederzeit berechtigt bin/sind, um umfangreiche Auskunftserteilung zu den gespeicherten Daten zu ersuchen. Ich kann / wir können jederzeit die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen. Ich kann / wir können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von meinem/unserem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Ich kann / wir können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Markt Wolnzach übermitteln.