



Marktentwicklungsgesellschaft mbH

Bewerbungsbogen zur Vergabe des Baugrundstücks Haselweg 3, im Baugebiet „Am Kiefernweg“ in Wolnzach

gemäß Richtlinien des Markt Wolnzachs vom 12.12.2022

zum Kaufpreis von 355.000,00 Euro

Zur Bewerbung von (Antragsteller/in):

Name		
Vorname		

- ☐ Ich bin alleinige(r) Antragsteller*in
- ☐ Wir stellen einen gemeinsamen Antrag von Ehegatten, einer eingetragenen Lebenspartnerschaft oder einer nichtehelichen Lebenspartnerschaft

Vorbemerkungen

Die Antragsteller müssen volljährig und geschäftsfähig sein. Bei Ehegatten, eingetragenen Lebenspartnerschaften und nichtehelichen Lebensgemeinschaften ist ein gemeinsamer Antrag zu stellen.

Antragsteller, die bereits früher im Rahmen eines „Einheimischen Modells“ des Markt Wolnzachs ein Grundstück oder Objekt erworben haben, werden nicht berücksichtigt.

Ein Antrag ist vom Vergabeverfahren auszuschließen, wenn der Antragsteller die Geltung der Vergabekriterien nicht anerkennt, der Antrag unvollständig ist, Unterlagen oder Erklärungen nicht fristgerecht abgegeben werden oder wenn der Antragsteller vorsätzlich unrichtige Angaben vornimmt.

Für die Vergabe der Grundstücke gelten die Richtlinien des Markt Wolnzachs zur Vergabe von Wohnungen und Baugrundstücken im Fördermodell zur Erhaltung einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur in der Fassung vom 12.12.2022. Ein Anspruch gegen die Marktentwicklungsgesellschaft mbH, vergünstigte Grundstücke zu beschaffen, bereitzustellen oder zu vergeben, besteht zu keinem Zeitpunkt.

Die Beantwortung der nachfolgenden Fragen bitte immer in Bezug auf die Richtlinien des Marktes Wolnzach vom 12.12.2022 sehen.

Maßgebender Zeitpunkt für die Angaben im Bewerbungsbogen sind die persönlichen Verhältnisse des/der Antragsteller und aller Personen, die das künftige Wohngebäude dauerhaft bewohnen, zum Ende der Bewerbungsfrist (Stichtag). Ändern sich nach Abgabe des Antrages die Umstände und persönlichen Verhältnisse, die Auswirkungen auf die Beurteilung des Antrages haben, so ist der Antragsteller verpflichtet, diese der Marktentwicklungsgesellschaft mbH in Textform (z. B. per E-Mail) umgehend mitzuteilen. Der Antragsteller kann seinen Antrag jederzeit zurücknehmen.

Bewerbungsbogen

1. Angaben zum/r Antragsteller/in	
1.1. <u>Kontakt</u> daten	
Name	
Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum/-ort	
Anschrift	
Telefon	
Mobil	
E-Mail	
1.2. <u>nähere persönliche Angaben</u>	
Haben Sie derzeit Ihren Hauptwohnsitz im Markt Wolnzach?	☐ ja Falls ja, seit wann? _____
Hatten Sie darüber hinaus innerhalb der letzten 10 Jahre einen Hauptwohnsitz in der Marktgemeinde Wolnzach? <i>Nur volle Jahre angeben!</i>	☐ ja, und zwar vom _____ bis zum _____ ☐ nein
Familienstand	☐ verheiratet ☐ nichteheliche Lebensgemeinschaft ☐ eingetragene Lebenspartnerschaft ☐ ledig (Falls der Familienstand nicht ledig ist, sind nachfolgend auch die Angaben zur/m Ehegatte/in bzw. der/m Lebenspartner/in zu machen)

2. Angaben zum/r Ehegatten/in bzw. Lebenspartner/in (nur im Falle einer gemeinsamen Antragstellung auszufüllen)	
2.1 <u>Kontaktdaten</u>	
Name	
Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum/-ort	
Anschrift	
Telefon	
Mobil	
E-Mail	
2.2 <u>nähere persönliche Angaben</u>	
Haben Sie derzeit Ihren Hauptwohnsitz im Markt Wolnzach?	☐ ja Falls ja, seit wann? _____
Hatten Sie darüber hinaus innerhalb der letzten 10 Jahre einen Hauptwohnsitz in der Marktgemeinde Wolnzach? <i>Nur volle Jahre angeben!</i>	☐ ja, und zwar vom _____ bis zum _____ ☐ nein
Familienstand	☐ verheiratet ☐ nichteheliche Lebensgemeinschaft ☐ eingetragene Lebenspartnerschaft ☐ ledig

3. Angaben zum Eigentum / Vermögen der Personen des zukünftigen Haushalts

Sind Sie oder ein Haushaltsangehöriger Eigentümer*in oder Erbbauberechtigte*r eines zu Wohnzwecken bebauten oder bebaubaren Grundstückes im Gemeindegebiet Wolnzach?
siehe unter Vergaberichtlinie 1.3

- ☐ Ja
☐ Nein

Falls Ja:
Liegen Ausnahmetatbestände bezüglich angemessener Wohnverhältnisse gemäß der Vergaberichtlinien unter 1.3 vor?
Bitte Nachweis in Form eines Kaufvertrags/Notarurkunde/Schwerbehindertenausweis etc. vorlegen.

- ☐ Ja
☐ Nein

Haben Sie oder Ihr Ehe-/Lebenspartner*in in der Vergangenheit ein Baugrundstück im Rahmen eines Wohnbaulandmodelles des Marktes Wolnzach erhalten?
siehe unter Vergaberichtlinie 1.4

- ☐ Ja
☐ Nein

Wie hoch war der Gesamtbetrag der Einkünfte (Brutto) laut Steuerbescheid des/r Antragssteller*in und des Ehegatten/Lebenspartners im Durchschnitt der letzten drei Kalenderjahre vor Antragstellung?
*siehe unter Vergaberichtlinie 1.5
Nachweis erforderlich z. B. Lohnsteuerbescheinigung*

Gesamtbetrag:
_____ Euro

Wie hoch ist das Vermögen des/r Antragstellers*in sowie seines Ehegattens*in/Lebenspartners*in?
*siehe unter Vergaberichtlinie 1.6
Nachweis erforderlich
(Vermögensaufstellung sämtlicher Guthaben)*

Gesamtbetrag:
_____ Euro

Zahl der kindergeldberechtigten Kinder, die im Haushalt des Antragstellers mit Hauptwohnsitz gemeldet sind, dort auch tatsächlich wohnen und nach gesicherter Prognose ihren gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitz im Haushalt des Antragstellers haben werden <i>siehe unter Vergaberichtlinie 1.5 und 2.2.3</i> <i>Nachweis erforderlich</i>	_____ kindergeldberechtigte Kinder im Haushalt des Antragstellers
Vorläufige Finanzierungsbestätigung der Finanzierbarkeit des Grunderwerbs bzw. des Bauvorhabens / Nachweis über die erforderlichen Eigenmittel <i>siehe unter Vergaberichtlinie 1.7</i>	☐ liegt dem Antrag bei ☐ liegt dem Antrag nicht bei

Ich/wir habe/haben die Richtlinien vollständig gelesen und ich erkläre mich/wir erklären uns mit den Richtlinien des Marktes Wolnzach zur Vergabe von Wohnungen und Baugrundstücken im Fördermodell zur Erhaltung einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur vom 12.12.2022 für einverstanden und erkenne/n deren Regelungen und Verpflichtungen (künftigen Bindungen) uneingeschränkt an. Auf die in Punkt 6. ff. Regelungen und Bedingungen der Richtlinien weisen wir nochmals gesondert hin.

Link: [Baugebiete, Baugrundstücke, Bodenrichtwerte, "Einheimischenmodell" - \(wolnzach.de\)](#)

Es wird hingewiesen, dass sich die Bebauung des Grundstückes nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 144 „Am Kiefernweg“ zu richten hat.

Der Antragsteller/die Antragstellerin versichert, dass er / sie den Fragebogen wahrheitsgemäß ausgefüllt hat. Es besteht Einverständnis, dass die Marktentwicklungsgesellschaft mbH von ihrem Rückkaufsrecht Gebrauch macht, wenn sich herausstellen sollte, dass die Angaben unrichtig waren. Bei nachweislichen Falschangaben kann die Marktentwicklungsgesellschaft mbH eine strafrechtliche Verfolgung einleiten.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Antragsteller*in

Bitte diesen unterschiedenen Bewerbungsbogen im Original mit vollständigen Nachweisen (Nachweise nur in Kopie beifügen; Originale werden nicht zurückgesendet) beim Markt Wolnzach, z. Hd. Bauamt, Marktplatz 1, 85283 Wolnzach bis spätestens 17.01.2025 einreichen. Verspätet eingegangene und nicht vollständige Bewerbungen werden nicht berücksichtigt und scheiden aus!

Datenschutzerklärung

Mit meiner Unterschrift willige ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten von der Marktentwicklungsgesellschaft mbH zur Durchführung des Vergabeverfahrens gespeichert und weiterverarbeitet werden.

Ich bin / wir sind darüber aufgeklärt worden, dass ich/wir jederzeit berechtigt bin/sind, um umfangreiche Auskunftserteilung zu den gespeicherten Daten zu ersuchen. Ich kann / wir können jederzeit die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen. Ich kann / wir können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von meinem/unserem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Ich kann / wir können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an die Marktentwicklungsgesellschaft mbH übermitteln.

Ich/wir habe/n die o. a. Ausführungen zum Datenschutz zur Kenntnis genommen und stimme/n diesen zu.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Antragsteller*in