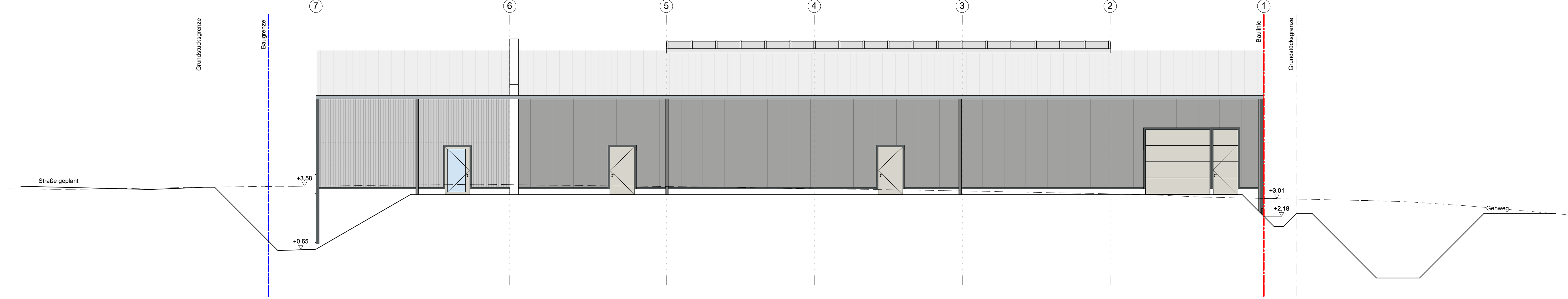


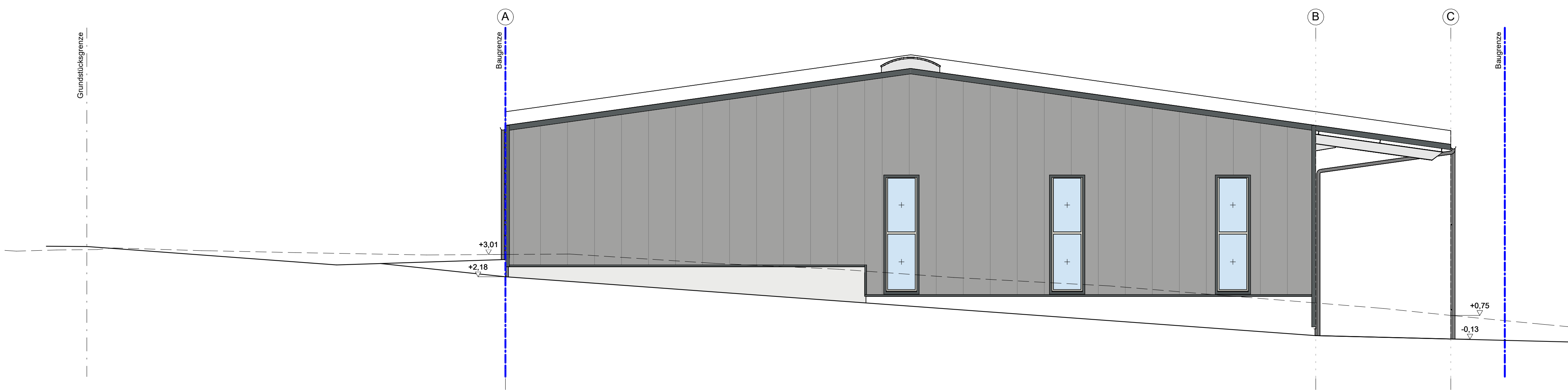
Ansicht Nord-Ost



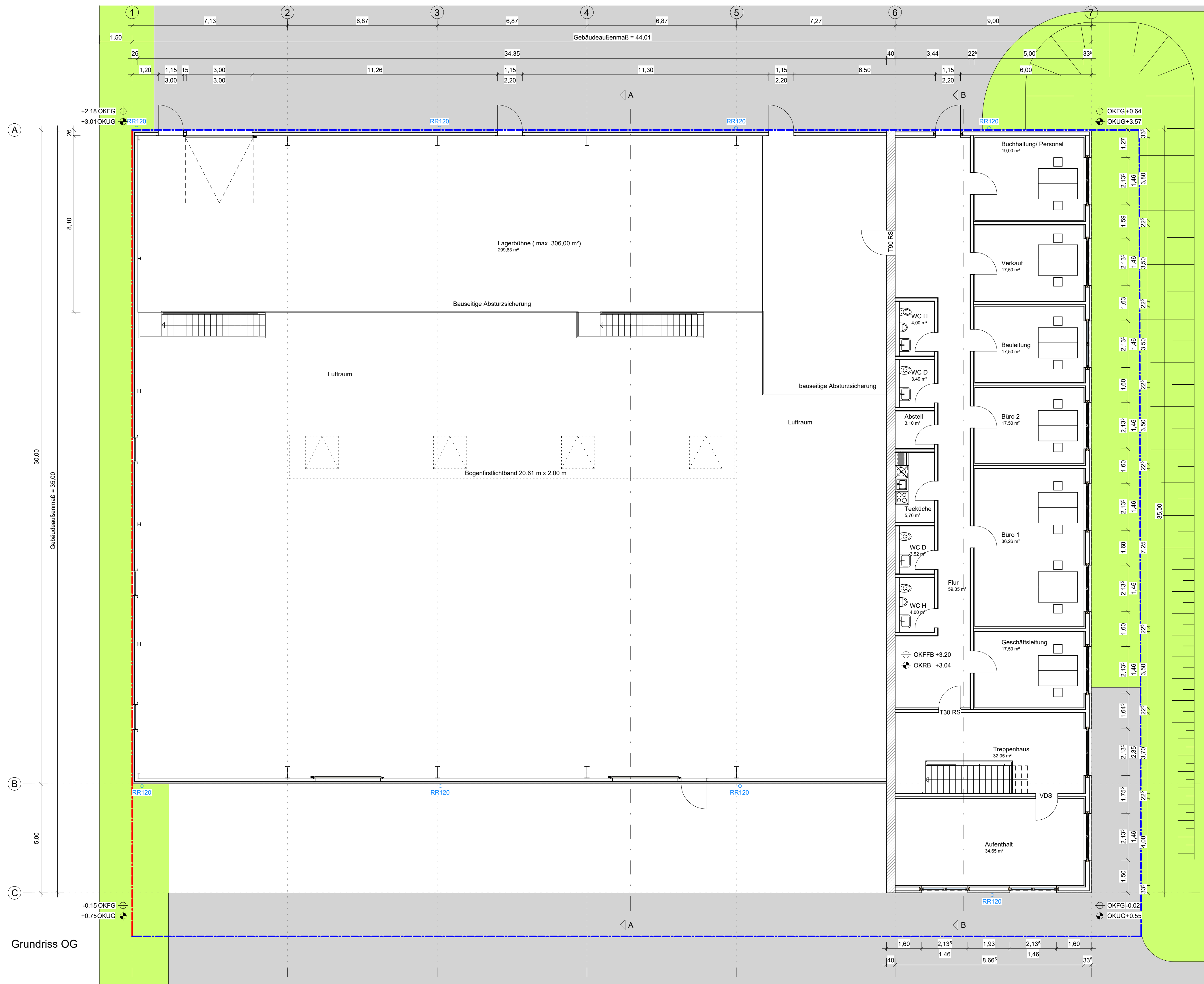
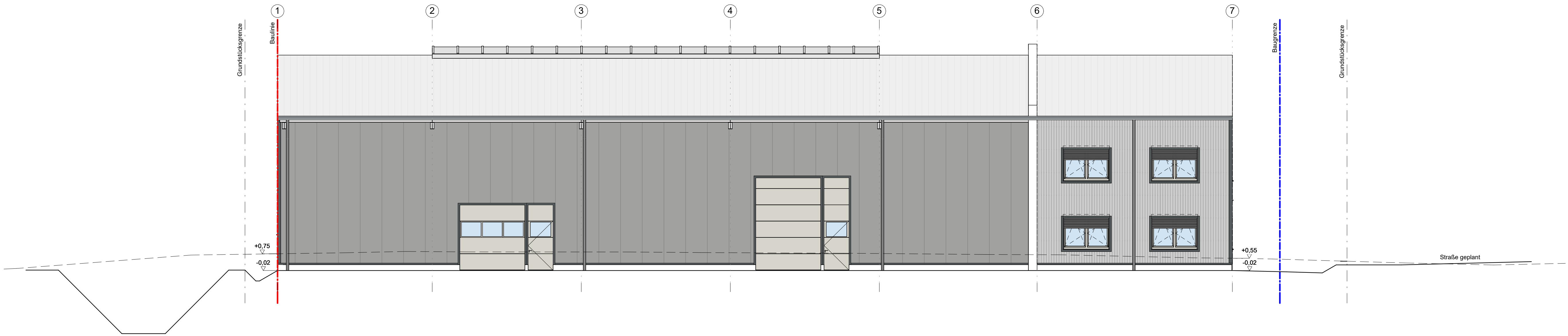
Ansicht Süd-Ost



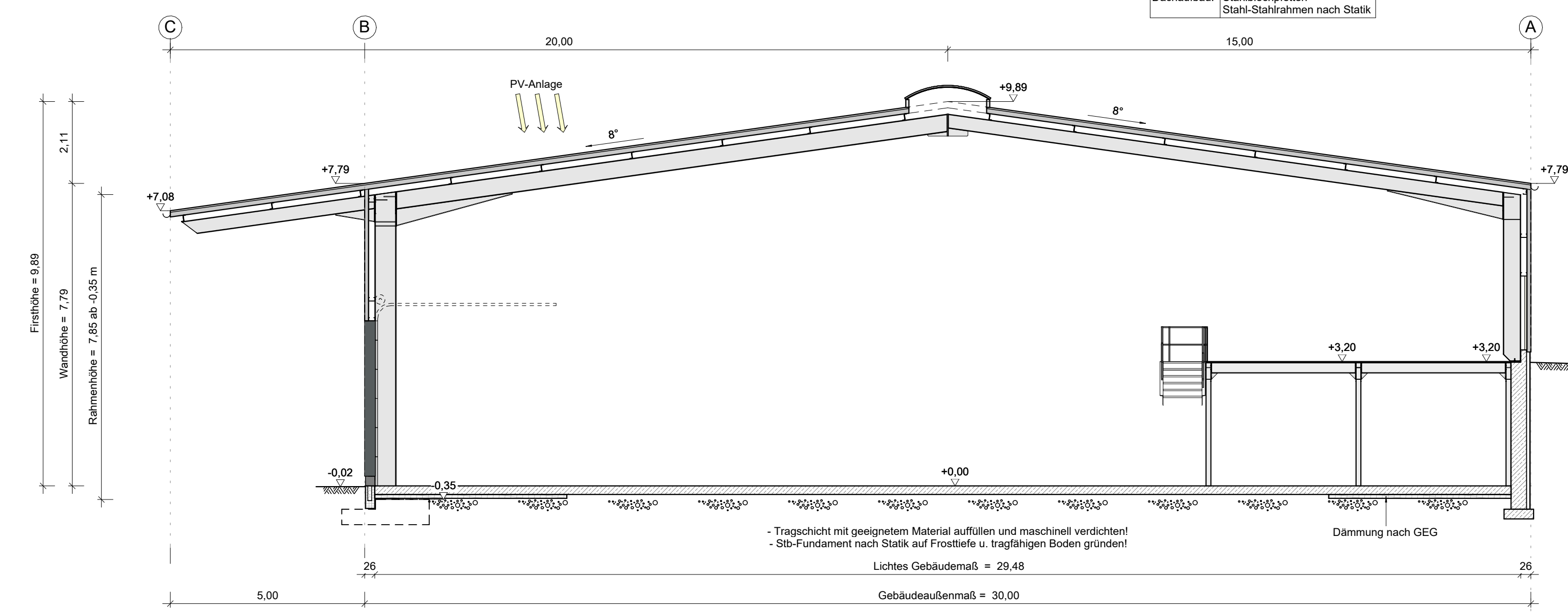
Ansicht Nord-West



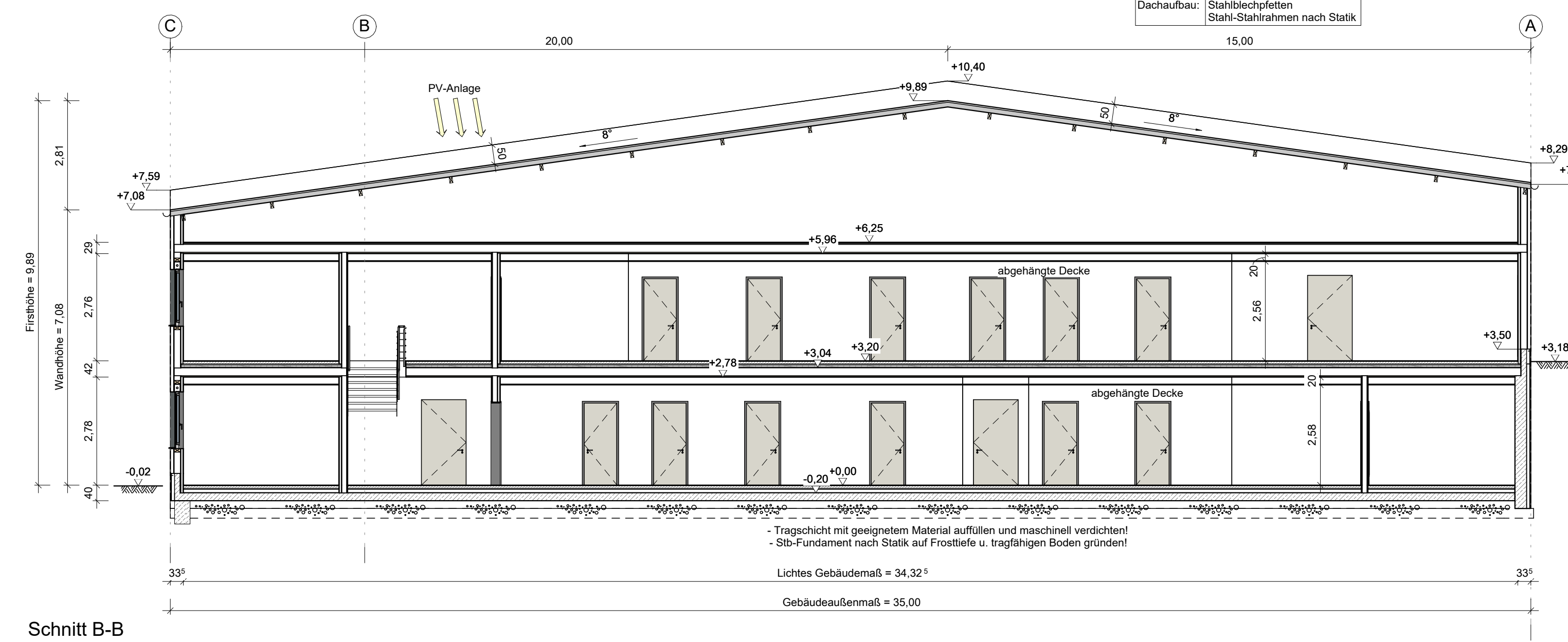
Ansicht Süd-West



Schnitt A-A



Schnitt B-B



- geplantes Gelände
natürliches Gelände
Darstellung der Baustelle mit erster, Erläuterung
Steinbleib im Schnitt
Mauerwerk im Schnitt
Porenbleib
- Schraffuren Anlage 1 zur BauVorf
vorhandene Bauteile / Bestand
gepl. bauliche Anlagen oder Bauteile (Nr. 3)
Auf die Schraffur / Farbe unter Nr. 3 der Anlage 1 zur BauVorf für geplante bauliche Anlagen oder Bauteile kann verzichtet werden, wenn aus den sonstigen Bauunterlagen ersichtlich ist, dass ein kompletter Neubau beiträgt ist. (S. Reg. OB)

Bitte beachten!
Die Zeichnung ist auf Richtigkeit zu prüfen. Alle Maße sowie das Bodenniveau sind von der Baueinheit zu prüfen. Sämtliche Maße, Maße Breite und Höhe der Tore und Türen nach Angabe der Hersteller. Für die Bauausführung ist ausschließlich der jeweils gültige Werkplan zugrunde zu legen. Die Größe der Baueinheit, der Falttür und der Grundflächen nach Angabe der ausführenden Fachfirma bzw. nach DIN 1088-100 und DIN EN 12056-3 bzw. DIN EN 752-4. Auffüllungen mit geeignetem Material wählen. Fundamente sind freizeilen und auf tragfähigen Boden zu gründen, Ausführung nach Werkplan und Statik. Die Abordnung der Regenwasser- und Schmutzwasserleitungen, der erforderlichen Schächte sowie der erforderlichen Entlüftungen über Dach hat nach Werkplan der ausführenden Fachfirma zu erfolgen!

Der Bauherr wird darauf hingewiesen, dass er vor Baubeginn die nötigen Nachweise für Brandschutz und Standsicherheit einreichen lassen muss und diese auf der Baueinheit berücksichtigen hat. Für die Einhaltung der Vorschriften aus dem Bebauungsplan, der Landesbauordnung und der 'Regel der Technik' sind in vollem Umfang der Bauherr und die ausführenden Firmen verantwortlich!

Farbangaben bzw. Darstellungen dienen nur der Orientierung und können von der ausgeführten Farbe abweichen! Bräunungsflächen und Innenwände sind als Kalkmörtel angegeben! Bräunungsflächen und Innenwände sind als Kalkmörtel angegeben!

Vorhabens- und Erschließungsplan

Planinhalt: Lagerhalle mit Büroanbau
(Grundriss, Schnitt, Ansichten)



Maßstab: 1:100

Erichtung einer Lagerhalle mit Büroanbau sowie einer Lager-/Kommissionierhalle

Bauort: 85283 Wölnzsch
Fl.St.-Teil: Teilfläche aus 959
Gemarkung: Wölnzsch

PlusEnergie Invest GbR
Hofenstraße 45
85283 Wölnzsch

Wolff System GmbH
Am Stadtwald 20
84486 Osterhofen
09452 37-11
www.wolffsystem.de

LBO § 43 (3) Nr. 1
Dipl.-Ing. Univ. Architekt
Stephan Kammerer
in F. Wolff System GmbH
Am Stadtwald 20, 84486 Osterhofen

gezeichnet: Fränkelsberger Christoph
Tel.: 09452 37-1120
geprüft: Altmann Hubert

Auftrag-Nr.: 23103
Plannummer: EP-1
Datum: 22.05.2023

Index	Änderung	Datum	gezeichnet