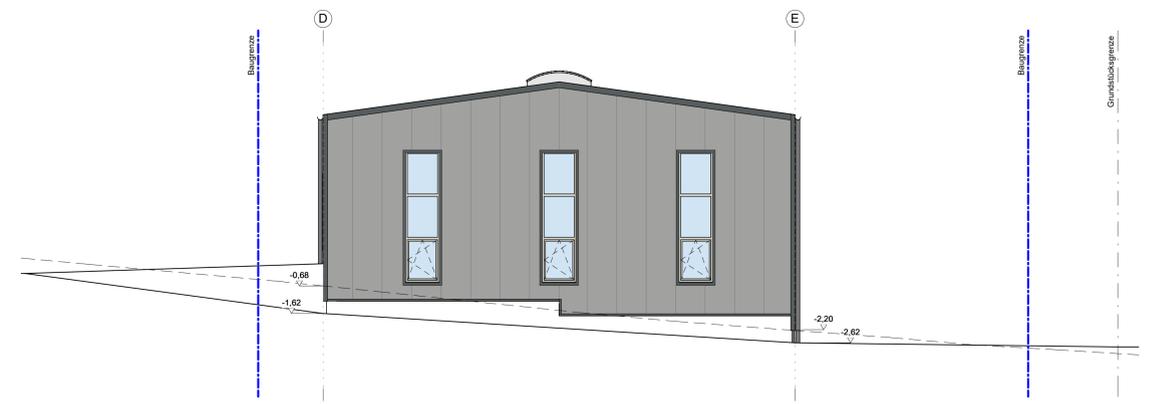
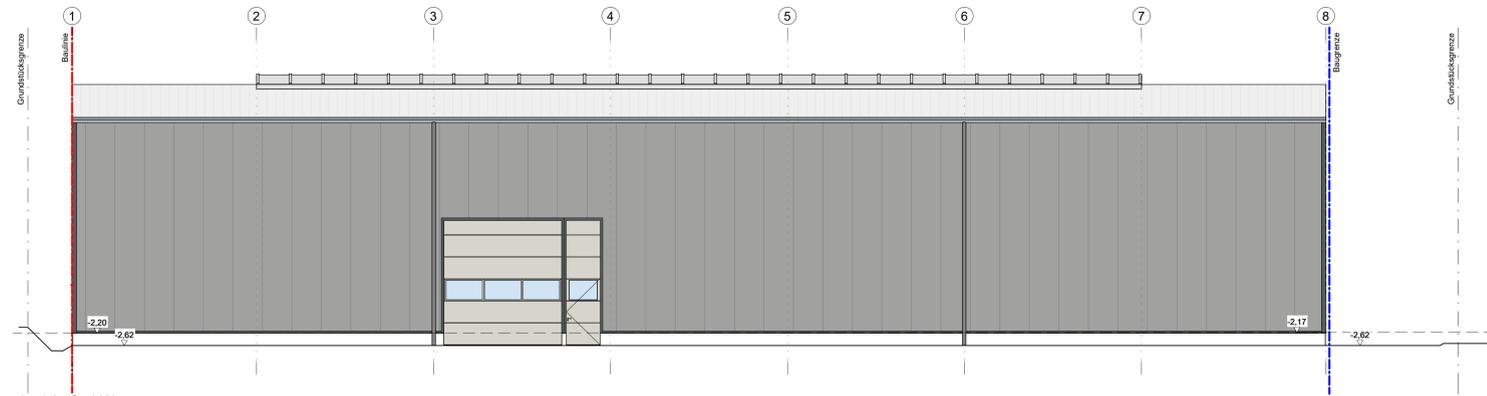


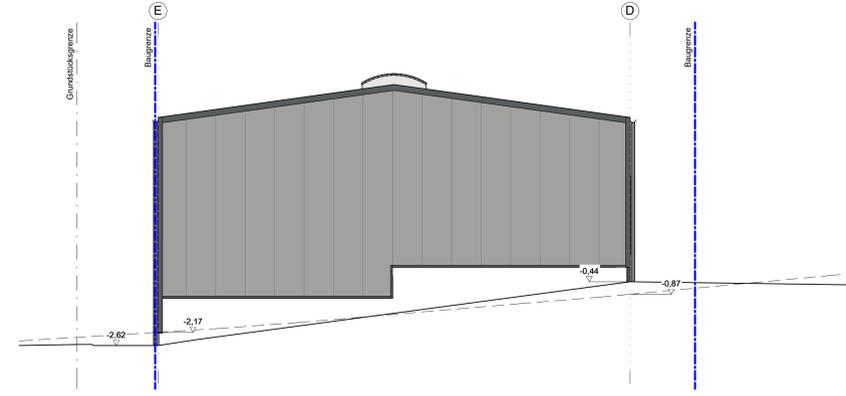
Ansicht Nord-Ost



Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West



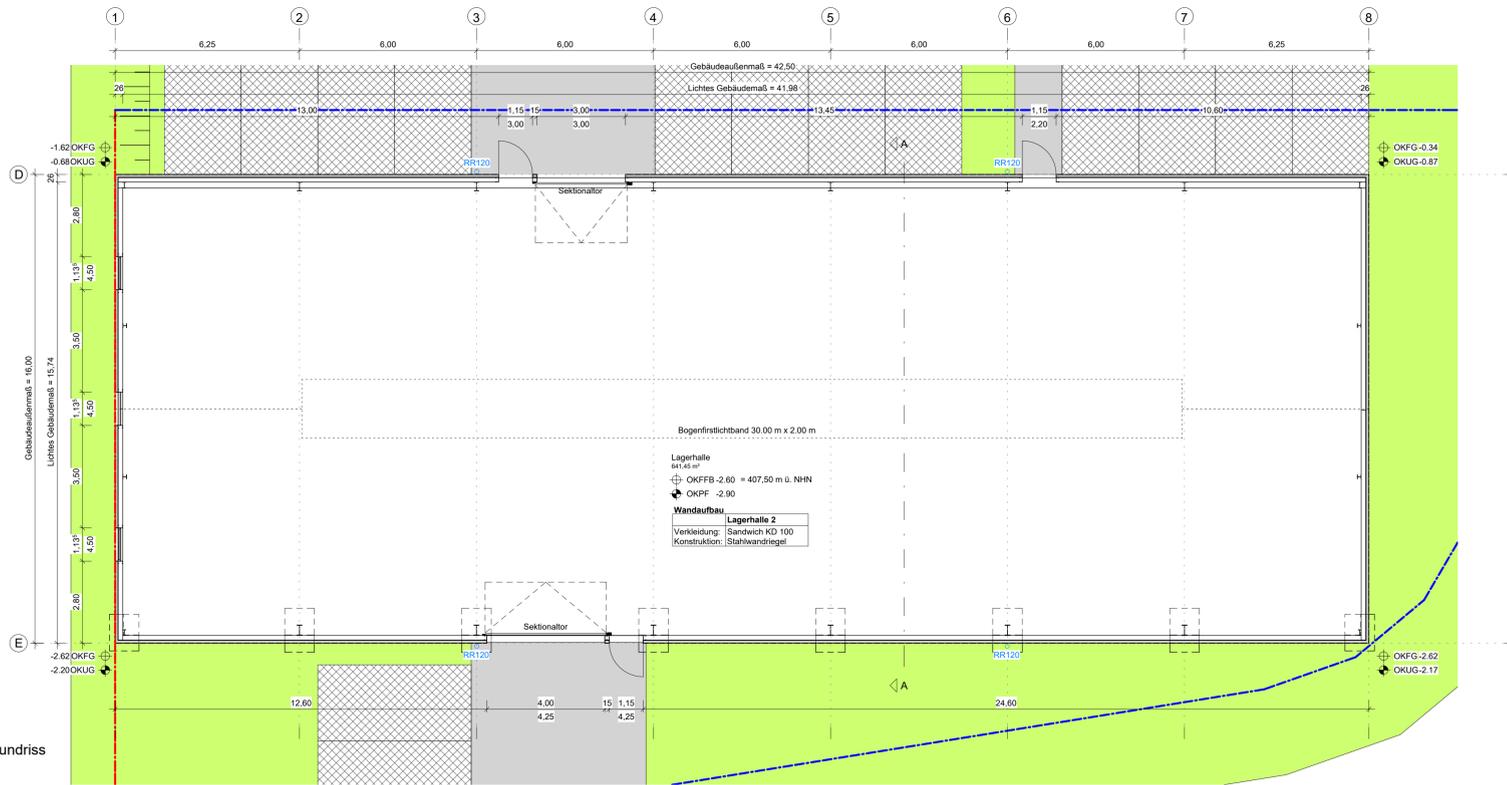
Ansicht Süd-Ost

- geplantes Gelände
  - natürliches Gelände
  - Darstellung der Baustoffe im entspr. Erläuterung
  - Stahlbeton im Schnitt
  - Mauerwerk im Schnitt
  - Porenbeton
  - Schraffuren Anlage 1 zur BauVorV
  - vorhandene Bauteile / Bestand
  - gepl. bauliche Anlagen oder Bauteile (Nr. 3)
- Auf die Schraffur / Farbe unter Nr. 3 der Anlage 1 zur BauVorV für geplante bauliche Anlagen oder Bauteile kann verzichtet werden, wenn aus den sonstigen Bauunterlagen ersichtlich ist, dass ein kompletter Neubau beantragt ist. (L. Reg. OB)

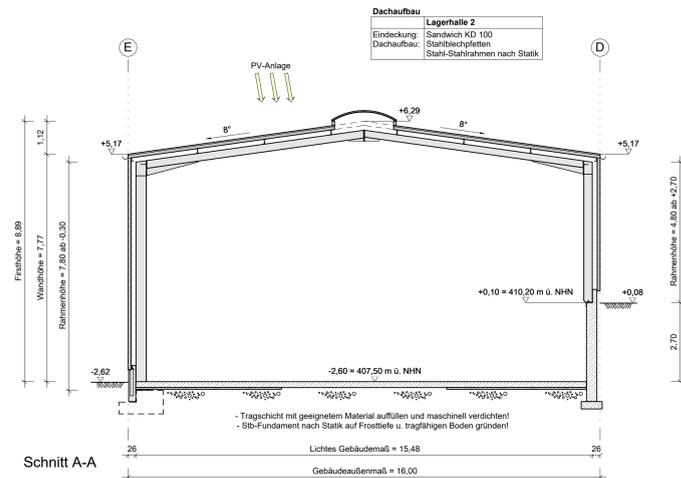
**Bitte beachten!**

Die Zeichnung ist auf Richtigkeit zu prüfen. Alle Maße sowie das Bodenprofil sind von der Bauleitung zu prüfen. Sämtliche Maße, lichte Breite und Höhe der Tore und Türen nach Angabe der Werkpläne! Für die Bauausführung ist ausschließlich der jeweils gültige Werkplan zugrundezulegen. Die Größe der Dachrinnen, der Fallrohre und der Grundleitungen nach Angabe der ausführenden Fachfirma bzw. nach DIN 1986-100 und DIN EN 12056-3 bzw. DIN EN 752-4. Auffüllungen mit geeignetem Material verdichten. Fundamente sind frostfrei und auf tragfähigem Boden zu gründen, Ausführung nach Werkplan und Statik. Die Anordnung der Regenwasser- und Schmutzwasserleitungen, der erforderlichen Schächte sowie der erforderlichen Entlüftungen über Dach hat nach Werkplänen der ausführenden Fachfirmen zu erfolgen!

Der Bauherr wird darauf hingewiesen, dass er vor Baubeginn die nötigen Nachweise für Brandschutz und Standsicherheit erstellen lassen muss und diese auf der Baustelle bereitzuhalten hat. Für die Einhaltung der Vorschriften aus dem Bebauungsplan, der Landesbauordnung und der "Regeln der Technik" sind in vollem Umfang der Bauherr und die ausführenden Firmen verantwortlich! Farbangaben bzw. Darstellungen dienen nur der Orientierung und können von der ausgeführten Farbe abweichen! Fenster- und Türöffnungen sind als Rohbaumaße angegeben! Brüstungshöhen und Innentüren sind ab OKFFB angegeben!



Grundriss



Schnitt A-A

**Vorhabens- und Erschließungsplan**

Planinhalt: Lager- / Kommissionierhalle (Grundriss, Schnitt, Ansicht)



Maßstab: 1 : 100

**Errichtung einer Lagerhalle mit Büroeinbau sowie einer Lager-/Kommissionierhalle**

Bauort: 85283 Wolnzach  
Fl.-St.-Teil.: Teilfläche aus 959  
Gemarkung: Wolnzach

PlusEnergie Invest GbR  
Hopfenstraße 45  
85283 Wolnzach

Wolf System GmbH  
Am Stadtwald 20  
94486 Osterhofen

gezeichnet: Frammelsberger Christoph  
Telefon: 09932 / 37 - 1720  
geprüft: Altmann Hubert

LBO § 43 (3) Nr. 1  
Dipl.-Ing. Univ. Architekt  
Stephan Kammerer  
in Fa. Wolf System GmbH  
Am Stadtwald 20, 94486 Osterhofen

Auftrags-Nr.: 231803  
Plannummer: EP 2  
Datum: 22.05.2023

Index	Änderung	Datum	gezeichnet