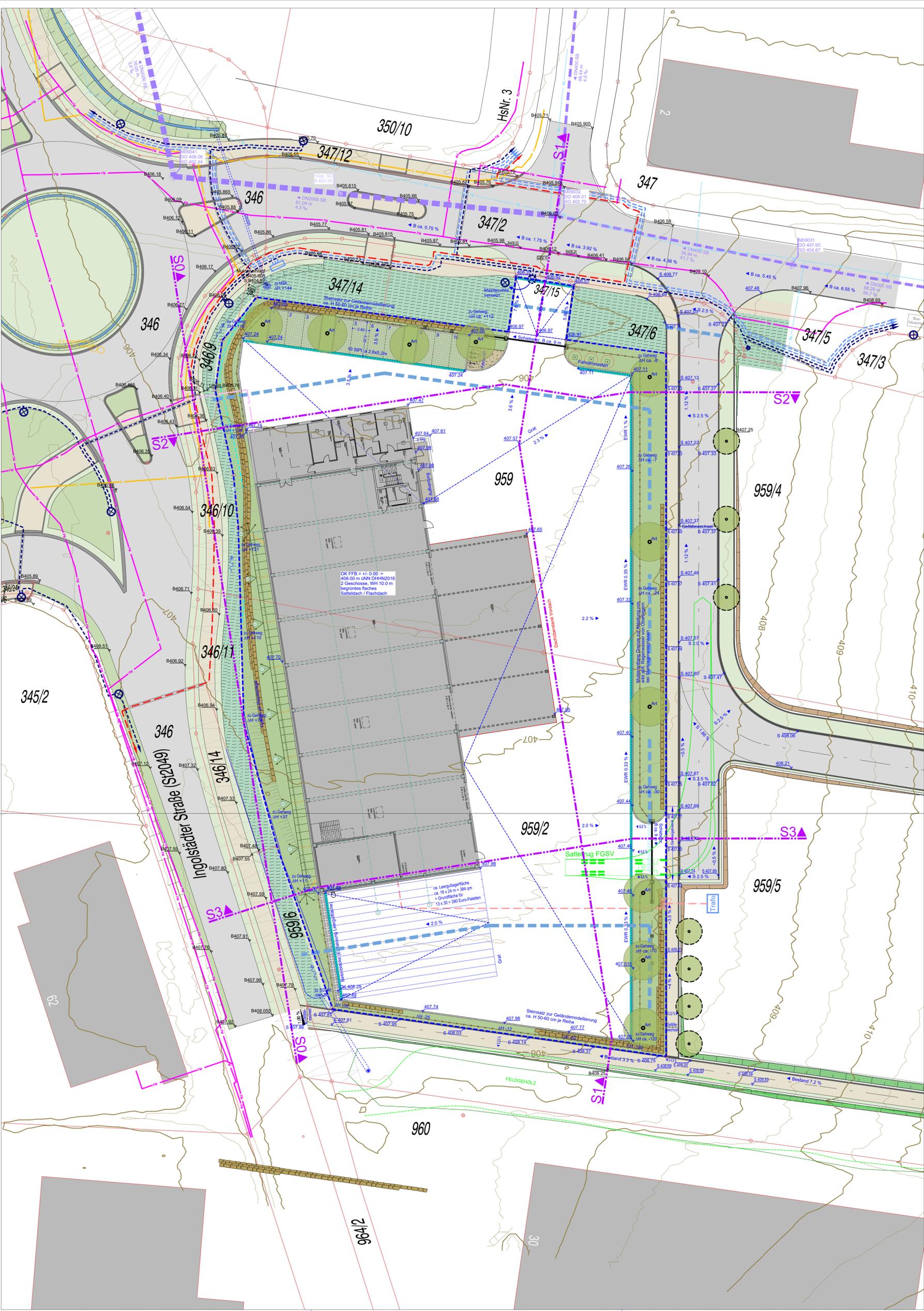


Legende

- befestigte Flächen**
 - Asphalt, BKI, 3.2 RSIO 12
 - Rasengittersteine
- Begrünung**
 - Wiesenansaat, Landschaftsrasen RSM
 - Baum, zu pflanzen (mit Artangabe) | Strauchpflanzung
Anzahl Bäume gem. C.5. BP:
a) gem. C.5.4. BP: 1 Baum je 4 SPl, = 10 SPl, / 4 = 3 Bäume
b) gem. C.5.4. BP: 1 Baum je 500 qm Grundstücksfläche (ohne Gebäude u. Grünflächen) = 3.300 qm Asphalt / 500 qm = 7 Bäume
c) gem. C.5.1. BP: 1 Baum je 300 qm Grundstücksfläche (ohne Gebäude u. Grünflächen) = 1.176 qm / 60 qm = 20 Bäume / 60 Straucher
Anerkennung gem. C.5.5.01. BP:
Pflanzenqualität: H, SIU 18-20 cm (Bäume) / Heister, 5 Tr., 100-150 (Straucher)
- Dachbegrünung des Hauptdaches**
gem. A.19/C.3.1. BP extensiv, gem. C.31.1./C.5.7. BP mind. 10 cm durchwurzelbares Vegetationssubstrat
- Weiteres**
 - Linienentwässerung befestigte Flächen
als offenes Gefälle mit Punktabläufen bzw. Kastenrinne
 - Höhe/Gefälle Planung
(vorangestriches S = Bereich Planung Erschließungsstraße)
 - Flächen mit gleichmäßigem Gefälle ("Gefälledreiecke")
 - Flurgrenzen, Grenzpunkt, Flurnummer
- Spartenstrassen gem. Spartenauskünften (jeweils Ausschnitte nachrichtlich übernehmen) bzw. Planungsvorschlag**
 - Kanal | Schmutz-/Mischwasser (Bestand / Planungsvorschlag), Spartenauskunft Markt Wolnzach
 - SSK gem. Spartenauskunft Markt Wolnzach (an MW angeschlossen)
 - Regenwasserentwässerung (Planung): Weiterleitung von Niederschlagswasser von Oberliegern
 - Trinkwasser (aus Planunterlage IB mayr, 26.01.2023)
 - bayerwerke (Mittelspannung | Bestand / Planungsvorschlag), Spartenauskunft vom 22.12.2021
 - bayerwerke (Niederspannung | Bestand), wie vor
 - bayerwerke (Straßenbeleuchtung | Bestand), wie vor
 - Telekom (Bestand / Planungsvorschlag), Spartenauskunft vom 22.12.2021
 - Gas (ESB) (Bestand), Spartenauskunft vom 22.12.2021
- Bearbeitungsbereich Bauvorhaben
- Einfriedung: Doppelstammzaun, anthrazit, H 2 m
- Höhenlinien Bestandsgelände, generiert aus DGM1 (BVV, Dezember 2021), Äquidistanz 50 cm
- Fassadenbegrünung durch vorgestellte Hopfen-Rankanlage; gem. B.5.6. BP.



Auszug aus dem Liegenschaftskataster vgl. Beiblatt
(amtlicher Lageplan bereits vorliegend)

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

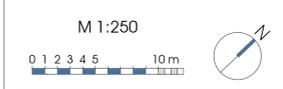
Augustiner-Bräu Wagner KG:
Neubau Depot Wolnzach
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm, Gemeinde Wolnzach
Gewerbegebiet Schlagenhäusermühle, 85283 Wolnzach

Flurnummern: Gemarkung Wolnzach, Fl.-Nr. 959, 959/2
Gmk. Gosseltshausen, Fl.-Nr. 347/15

Nachbarn:

Gemarkung Gosseltshausen, Fl.-Nr. 346/7, 346/9, 346/10, 346/11, 347/6, 347/14,
Gemarkung Wolnzach, Fl.-Nr. 959/4, 959/5, 959/6;
Markt Wolnzach
Marktplatz 1
85283 Wolnzach

Unterschrift: _____



Planinhalt:
VEP mit Freiflächen

Antragsteller: Augustiner-Bräu Wagner KG
Datum: 19.09.2023
Bearbeitung: sigmetum | peter schneider

Augustiner-Bräu Wagner KG
Landsberger Straße 31-35
80339 München
Tel: 089-51994789
Mail: bau@augustiner-braeu.de

sigmetum | peter schneider
des: Ing., Stadtplaner und landschaftsarchitekt bmk
fachplaner stp

landschaftsarchitektur
2007/06
Neuauflage
Umweltplanung
ökologische Studien

Hunterkollen 51
84100 Niederwiesenthal
Tel: 08722 9053112
Mobil: 0176 23876053
Mail: info@sigmetum.de

Unterschrift: _____