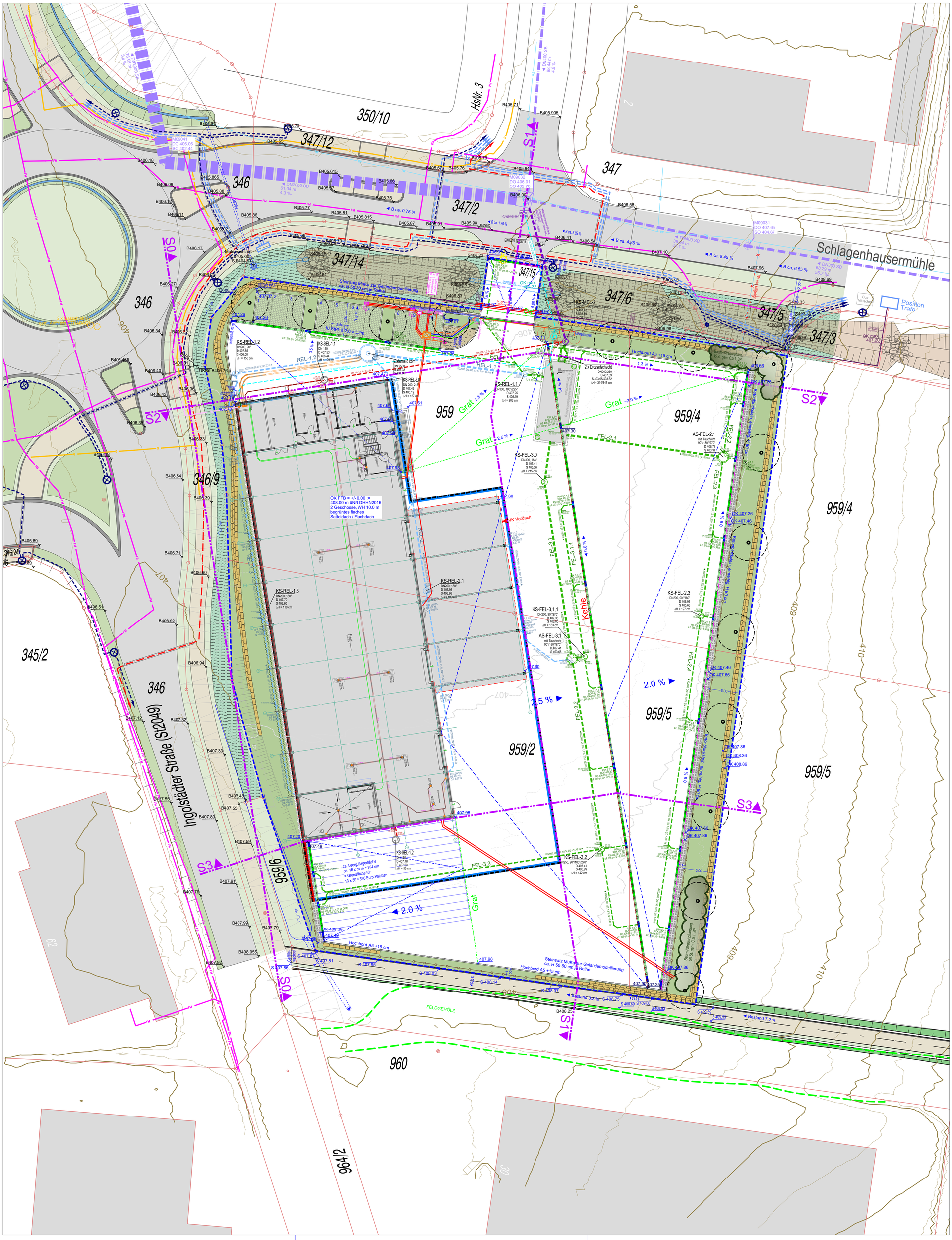

Legende

Planstand Hochbau-Planung: 19.03.2024
Planstand Erschließungsstraße (IB mayr): 26.01.2023 | mod. wg. Entfall Stichstraße

1. befestigte Flächen
- 1.1. Asphalt, BKl. 3,2 RStO 12
- 1.2. Betonsteinpflaster
- 1.3. Rasengittersteine | wassergebundene Decke
- 1.4. Rollkies/Traufstreifen

2. Begrünung
- 2.1. Wiesenansaat, Fa. Rieger-Hofmann Nr. 01, Produktionsraum 7 („Blumenwiese" 50/50)
- 2.2. Baum, zu pflanzen (mit Artangabe)
  Anzahl Bäume gem. C.5. BP:
  a) gem. C.5.4. BP: 1 Baum je 4 StPl. = 10 StPl. / 4 = 3 Bäume
  b) gem. C.5.4. BP: 1 Baum je 500 qm Grundst.fläche (ohne Gebäude u. Grünflächen) = 5.160 qm Asphalt / 500 qm = 11 Bäume
  Artenauswahl gem. C.5.5./D.1. BP
  Pflanzqualität: Hochstamm, Stammumfang 18-20 cm
  Ap *Acer platanoides* Spitz-Ahorn
  Sa *Sorbus aria* Mehlbeere
- 2.3. freiwachsende Baum-/Strauchpflanzung
  Anzahl Bäume/Sträucher gem. C.5. BP:
  gem. C.5.1. BP: 1 Baum und 3 Sträucher je 60 qm Fläche gem. A.14. BP = 1.325 qm / 60 qm = 23 --► 23 Bäume / 69 Sträucher
  Artenauswahl gem. C.5.5./D.1. BP
  Pflanzqualität: Heister, H 150-200 (Bäume) / 5 Tr., 100-150 (Sträucher)
  Acer campestre Feld-Ahorn
  Amelanchier ovalis Felsenbirne
  Carpinus betulus Hainbuche
  Crataegus monogyna Eingriff. Weiß-Dorn
  Crattegus laevigata Zweigriff. Weiß-Dorn
  Malus sylvestris Holz-Apfel
  Sambucus nigra Holunder
  Prunus spinosa Schlehe
- 2.4. Dachbegrünung des Hauptdaches
  gem. A.19./C.3.1. BP extensiv, gem. C.3.1./C.5.7. BP mind. 10 cm durchwurzelbares Vegetationssubstrat
- 2.5. Fassadenbegrünung durch vorgestellte Hopfen-Rankanlage; gem. B.5.6. BP.
  (Stahlschwerter an Fassade mit senkrechter Rankseil-Abspannung)

3. Sparten und Entwässerung
- 3.1. Spartentrassen gem. Spartenauskünften (jeweils Ausschnitte nachrichtlich übernommen)
  - Kanal | Schmutz-/Mischwasser (Bestand / Planungsvorschlag), Spartenauskunft Markt Wolnzach
  - SSK gem. Spartenauskunft Markt Wolnzach (an MW angeschlossen)
  - Trinkwasser (aus Planunterlage IB mayr, 26.01.2023 | Bestand / Planungsvorschlag)
  - bayernwerke (Mittelspannung | Bestand / Planungsvorschlag), Spartenauskunft vom 22.12.2021
  - bayernwerke (Einspeisung PV-Anlage zu Trafo (Planungsvorschlag)
  - bayernwerke (Niederspannung | Bestand), wie vor
  - bayernwerke (Straßenbeleuchtung | Bestand/Planung(versetzt)), wie vor
  - Telekom (Bestand / Planungsvorschlag), Spartenauskunft vom 22.12.2021
  - Gas (ESB) (Bestand), Spartenauskunft vom 22.12.2021
- 3.2. Grundleitung SW
  Grundleitung Dachflächenentwässerung
  Grundleitung Flächenentwässerung
  Grundleitung MW
- 3.3. Elektroplanung auf Privatgrund (Blitzschutz/Leerrohr/Erdkabel/Datenkabel)
- 3.4. Linienentwässerung befestigte Flächen, als Kasten-/Monorinne, mit Rinnensinkkasten

4. Weiteres
- 4.1. Bearbeitungsbereich Bauvorhaben
- 4.2. Flurgrenzen, Grenzpunkt, Flurnummer (959)
- 4.3. Baugrenze / Baulinie gem. A.3 / A.4 BP
- 4.4. Höhenlinien Bestandsgelände, generiert aus DGM1 (BVV, Dezember 2021), Äquidistanz 50 cm innerhalb des Baugrundstücks hellgrau dargestellt, da entfallend/geändert
- 4.5. Höhe/Gefälle Planung
  mit vorangestelltem "S" = übernommen aus gemeindl. Erschließungsplanung
- 4.6. Flächen mit gleichmäßigem Gefälle ("Gefälledreiecke")
- 4.7. Einfriedung gem. C.3.7. BP: Doppelstabmattenzaun, anthrazit, H <= 2 m; mind. 10 cm Bodenabstand
- 4.6. Entwässerungseonrichtungen / offenes Gerinne entlang Schlagenhausermühle
  Plandarstellung gem. Entwurfsplanung IB mayr vom 21.03.2024

Auszug aus dem Liegenschaftskataster vgl. Beiblatt
(amtlicher Lageplan betreits vorliegend)

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Augustiner-Bräu Wagner KG;
Neubau Depot Wolnzach

Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm, Gemeinde Wolnzach
Gewerbegebiet Schlagenhausermühle, 85283 Wolnzach

Flurnummern:	Gemarkung Wolnzach, Fl.-Nr. 959, 959/2, 959/4 (TF), 959/5 (TF) Gmk. Gosseltshausen, Fl.-Nr. 347/15

Nachbarn:

Gemarkung Gosseltshausen, Fl.-Nr. 346/7, 346/9, 346/10, 346/11, 347/6, 347/14,
Gemarkung Wolnzach, Fl.-Nr. 959/4, 959/5, 959/6:
Markt Wolnzach
Marktplatz 1
85283 Wolnzach

Unterschrift:

M 1:250
0 1 2 3 4 5 10 m

Planinhalt:
VEP mit Freiflächen

Antragsteller:
Augustiner-Bräu Wagner KG
Landsberger Straße 31-35
80339 München
Telefon: 089-51994789
E-Mail: bau@augustiner-braeu.de

Unterschrift:

Datum: 19.03.2024
Bearbeitung:

sigmetum | peter schneider
dipl.-ing. stadtplaner und landschaftsarchitekt byak
fachjournalist dfjv
landschaftsarchitektur
stadtebau
freiraumplanung
industriebau
umweltprüfung
ökologische stadt
hüttenkofen 51
84100 niederaichbach
tel 08702 9003012
mobil 0176 23876353
info@sigmetum.de
BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER
LANDSCHAFTS-ARCHITEKT
BY AK
181 517
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
Unterschrift: