

Betriebsbeschreibung**Bauvorhaben**

Bauherr	Augustiner-Bräu Wagner KG Landsberger Str. 31-35 80339 München		Tel: 089/51994-189 Fax: 089/51994-118	
Bauvorhaben	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch			
	Vorhaben: Neubau einer Logistikhalle mit Büroflächen und PV-Anlage			
Baugrundstück	Gemeinde: Wolnzach		Ortsteil/Stadtteil:	
	Gemarkung: Goseltshausen	Stadtkarte:	Straße, Haus-Nr. Schlagenhausermühle	Flurstück Nr.: 959, 959/2, 347/15
Entwurfsverfasser	Augustiner-Bräu Wagner KG Julia Rost Landsberger Str. 31-35 80339 München		Tel: 089/51994-189 Fax: 089/51994-118	

1. Betriebsart

Hauptbetrieb: Umschlaglager der Augustiner Brauerei
(Lagern, Kommissionieren und Verladen von Getränken und Inventar)

Nebenbetrieb: Verkauf von Getränken (an gelisteten Kundenstamm)

2. Betriebszeiten

Auslieferungszeiten Mo. - Fr. 06:00 - 22:00 Uhr (saisonal bedingt auch am Samstag)

Warenversorgung Mo. - Fr. 06:00 - 22:00 Uhr (saisonal bedingt auch am Samstag)

Betriebszeiten Mo. - Fr. 06:00 - 17:00 Uhr

3. Betriebsbeschreibung

Gebäude 1: Bei der Logistikhalle handelt es sich um eine eingeschossige Halle Lagerfläche (ca. 1.475 m²). Untergebracht werden die für die regionale Auslieferung zwischengelagerten Getränke. In diesem Bereich ist auch eine Kühlzelle geplant um die Ware für die Gastronomie vorzukühlen.

In einem schmalen, zweigeschossigen Bereich auf der westlichen Hallenseite ist im Erdgeschoss eine Büro Zone mit ca. fünf Büroarbeitsplätzen (ständige Arbeitsplätze), mit Sozial- und Aufenthaltsräumen geplant. Im ersten Obergeschoss über den Büros ist ein Ruheraum und ein Besprechungsraum, sowie der Haustechnikraum geplant.

Freiflächen: Die Freiflächen von ca. 3.950m² (ca. 450m² überdacht) werden als Verkehrs- und Funktions- und Abstellflächen für LKWs, Betriebsfahrzeuge und Leergut genutzt. Für Autos und Fahrräder wird jeweils eine E-Ladestation vorgesehen.

Beschäftigte:

Bürokräfte / Lagerverwaltung:	ca. 5 Beschäftigte
Lageristen:	ca. 3 Beschäftigte
Fahrer:	ca. 10 Beschäftigte
Beschäftigtenzahl gesamt:	ca. 18

geplanter LKW-Verkehr: 10 große LKW
10 kleine LKW

4. PV-Anlage:

Bauliche Maßnahmen: Die mit dem Neubau geplante Photovoltaikanlage erstreckt sich auf der südwestlichen Flachdachseite, es werden unter 50% der Dachfläche für die PV-Anlage benötigt. Der Verlegeplan wird nach technischen Erfordernisse erstellt. Die PV-Module werden nach technischen Erdordernis auf eine Gesamtneigung von ca. 10° aufgeständert.

Leistung / Nutzung: Die Größe der PV-Anlage ist überwiegend für den Eigenbedarf ausgelegt. Eine geringe Einspeisung ins Netz ist angedacht.
Leistung: 99 kWp

