



ARS Altmann AG • Feierabendmühle 2 • D-85283 Wolnzach

Markt Wolnzach
Postfach 12

85280 Wolnzach

ARS Altmann AG
Automobillogistik

Feierabendmühle 2
D-85283 Wolnzach
Tel.: +49 (0) 8442 – 9080-0
Fax: +49 (0) 8442 – 9081-200
E-Mail: Info@ars-altmann.de
www.ars-altmann.de

Tel.: +49 8442 – 9080-162
Fax: +49 8442 – 9081-162

Wolnzach, 06.06.2019

Mit der Änderung des Bebauungsplanes soll die planungsrechtliche Voraussetzung zur Errichtung eines Betriebsgebäudes mit Werkstätten geschaffen werden. Im Betriebsgebäude werden die erforderlichen Lager- und Nebenräumen im Erdgeschoss und Büro- und Sozialräume (gemäß Arbeitsstättenverordnung) vor allem im Obergeschoss untergebracht. Weiterhin werden für den Betriebsablauf erforderliche Bereitstellflächen für Fahrzeuge (LKW, PKW, Schlepper) im Bereich der Werkstätten und Stellplätze für Mitarbeiter, Abholer und Besucher geschaffen.

Aufsichtsratsvorsitzender: Manfred Schlierf • Vorstand: Dr. Maximilian Altmann (Vst-Vors.), Christoph Bahner, Wolfgang Ketterle, Frank Lehner • Sitz und Registergericht Wolnzach, Ingoistadt: HRB 179922 • Bankverbindung: Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte, Ingolstadt • BLZ 721 608 16 • Konto 786 004 • BIC: GENODEF1INP • IBAN: DE30 7216 0818 0000 7860 04 • Ust.-IdNr.: DE 128583733 • St.-Nr. 124/115/00150 • Zertifiziert gemäß DIN EN ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 und ISO 50001:2011 • Bitte beachten Sie jeweils die neueste Fassung unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie bei uns im Internet unter www.ars-altmann.de herunterladen können oder die wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung stellen.

Geplante Unterteilung der Werkstattnutzung

PKW-Werkstatt

Durchsatz:

ca. 20 PKW/Tag (3h/PKW)

Mitarbeiter:

16 Mitarbeiter (Mitarbeiter Verwaltung, 2 Gutachter, 8 Mechaniker,
3 Platzarbeiter, 2 Hilfskräfte)

Lieferung:

PKW-Lieferung und Abholung mit LWK-Transporter (ca. 7 - 8 PKWs/LKW)
ca. 4 LKW/Tag - Eingang und LKW - Ausgang

LKW-Werkstatt

Durchsatz:

6 LKW/Tag

Mitarbeiter:

ca. 8 Mitarbeiter (Mitarbeiter Verwaltung, 6 Mechaniker, 1 Hilfskraft)

Lieferung:

ca. 6 LKW/Tag - Eingang und LKW - Ausgang

Schlepper-Werkstatt

Durchsatz:

4-5 Schlepper/Tag

Mitarbeiter:

ca. 4 Mitarbeiter (1 Mitarbeiter Verwaltung, 2 Mechaniker, 1 Hilfskraft)

Lieferung:

Schlepper-Lieferung und Abholung mit LWK-Transporter (ca. 2 - 4 Schlepper/LKW)
ca. 2 LKW/Tag - Eingang und LKW - Ausgang

Ersatzteil- und Material - Lieferung:

Ca. 1 - 2 LKW/Tag

2 LKW/Tag

Zusammenfassung:

Mitarbeiter gesamt ca.: 30 Mitarbeiter
Besucher ca.: 10 Besucher

Mitarbeiter und Besucher: max. 40 Personen

Mitarbeiter- und Besucher- Stellplätze

Pro Stellplatz werden 30 qm (einschl. innerer Durchgrünung) benötigt.

Erforderliche Fläche für Mitarbeiter- und Besucher-Stellplätze:

40 x 30 qm = ca. 1.200 qm

Eine detaillierte Planung wird im Zuge des Genehmigungsverfahrens nach Rechtskraft des Bebauungsplanes vorgelegt.

Verkehrsbewegungen auf Erschließungsstraße zum Baugebiet.

Ziel- und Quellverkehr:

Mitarbeiter und Besucher: 40 PKW/täglich
(wenn jeder Mitarbeiter mit eigenem PKW kommt)

LKW - Verkehr:

PKW - Lieferung: 4 LKW/täglich
LKW - Werkstatt: 6 LKW/täglich
Schlepper - Lieferung: 2 LKW/täglich
Ersatzteil und Materiallieferung: 2 LKW/täglich

Gesamt: 14 LKW/täglich

Wir hoffen, dass wir Ihnen mit den vorgelegten Ausführungen und Planunterlagen, die erforderliche Entscheidungshilfe liefern konnten.

Mit freundlichen Grüßen
ARS Altmann AG

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Bahner'.

Christoph Bahner