

Markt Wolnzach  
Marktplatz 1  
85283 Wolnzach

über

Eichenseher Ingenieure GmbH  
Luitpoldstraße 2a  
85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm

JB  
B231149-A1

10. Juli 2024

### **Markt Wolnzach, Bebauungsplan Nr. 155 „An der Josef-Scheibenbogen-Straße“**

#### **Vorabinformation**

#### **AKTENVERMERK**

##### **1 Allgemeines / Vorgang**

Der Markt Wolnzach plant die Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Josef-Scheibenbogen-Straße in Wolnzach. Crystal Geotechnik wurde am 29.01.2024 auf Grundlage des Angebotes vom 27.03.2023 mit der Durchführung von Baugrunderkundungsmaßnahmen und der Erstellung eines Baugrundgutachtens zur Erschließung des Baugebietes beauftragt.

Vom planenden Ingenieurbüro wurden wir gebeten, für die erste Auslegung des Bebauungsplanes vorab Informationen aus der Baugrunderkundung zusammenzustellen, um diese der ersten Auslegung des Bebauungsplanes beizulegen.



Durch die DAkkS nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018 akkreditiertes Prüflaboratorium. Die Akkreditierung gilt für die in der Urkunde aufgeführten Prüfverfahren.

#### **TÄTIGKEITSFELDER**

Geotechnik  
Hydrogeologie  
Grundbaustatik  
Altlasten  
Qualitätssicherung  
Deponie- und Erdbauplanung

Prüfsachverständige  
für Erd- und Grundbau  
Sachverständige  
§ 18 BBodSchG, SG 2  
Private Sachverständige  
in der Wasserwirtschaft

**POSTANSCHRIFT**  
Crystal Geotechnik GmbH  
Hofstattstraße 28  
86919 Utting am Ammersee

**TELEFON / FAX**  
08806-95894-0 / -44

**INTERNET / E-MAIL**  
[www.crystal-geotechnik.de](http://www.crystal-geotechnik.de)  
[utting@crystal-geotechnik.de](mailto:utting@crystal-geotechnik.de)

**BANKVERBINDUNG**  
VR-Bank Landsberg-Ammersee eG  
IBAN: DE56 7009 1600 0000 2098 48  
BIC: GENODEF1DSS

AG AUGSBURG HRB 9698

**GESCHÄFTSFÜHRUNG**  
Dr.-Ing. Gerhard Gold  
Dipl.-Ing. Raphael Schneider

**NIEDERLASSUNG WASSERBURG**  
Crystal Geotechnik GmbH  
Schustergasse 14  
83512 Wasserburg am Inn  
Telefon / Fax: 08071-92278-0 / -22  
E-Mail: [wbg@crystal-geotechnik.de](mailto:wbg@crystal-geotechnik.de)

## 2 Geologische / Hydrogeologische Situation

Bei den Baugrundkundungsbohrungen wurde kein Grundwasser angetroffen. Im nördlichen Bereich des Baugebietes (SDB 1 – SDB 3) wurden ausschließlich bindige Böden erkundet, im südlichen Bereich (SDB 4 – SDB 6) wurden auch sandige Böden angetroffen.

## 3 Angaben zu Erschließungsmaßnahmen

### Kanalbau

Die Verlegung von Kanälen kann innerhalb eines Stahlplattenverbau auf einer  $\geq 0,3$  m starken Filterkiesschicht auf Vlies erfolgen, in der bei Bedarf offene Wasserhaltungsmaßnahmen zur Ableitung von Oberflächenwasser ausgeführt werden können. In den kiesigen Sanden im Bereich der SDB 6 kann auf die Anordnung der Filterkiesschicht verzichtet werden. Die Aushubsohle ist jedoch in jedem Fall intensiv nachzuverdichten.

### Straßenbau

In den, auf Planumsniveau anstehenden Böden, kann der Verformungsmodul  $E_{v2} \geq 45$  MN/m<sup>2</sup> voraussichtlich nicht eingehalten werden, weshalb ein zusätzlicher Bodenaustausch unterhalb des Planums von 50 – 70 cm (weiche bis steife bindige Böden) bzw. ca. 15 – 25 cm (sandige Böden) erforderlich wird. Im Bereich der SDB 6 wird der Verformungsmodul in den Sand-Kies-Gemischen nach intensiver Nachverdichtung voraussichtlich erreicht, sodass kein zusätzlicher Bodenaustausch erforderlich wird.

### Wohnbebauung

*Unterkellerte Gebäude:* In den kiesigen Sanden (SDB 6) kann die Gründung der Bodenplatten auf der nachverdichteten Aushubsohle auf einer  $\geq 0,3$  m starken Kiestragsschicht erfolgen, in bindigen Böden  $\geq$  steifer Konsistenz ist diese Schicht auf  $\geq 50$  cm zu erhöhen. Im Bereich der SDB 2 und SDB 3 gründen die Keller in weichen bindigen Böden. Hier wäre ein Bodenaustausch bis zu den  $\geq$  steifen bindigen Böden oder eine entsprechend tief reichende Bodenverbesserung (z.B. CSV-Verfahren, Schottersäulen) erforderlich.

*Nicht unerkellerte Gebäude:* Die Gründung der Fundamente kann in den Sanden mit geringem Feinkornanteil (SDB 5, SDB 6) auf einem  $\geq 0,3$  m starken Kieskoffer (Aushubsohle ist nachzuverdichten) auf Vlies erfolgen. In den bindigen Böden  $\geq$  steifer Konsistenz ist der Kieskoffer auf  $\geq 0,8$  m zu erhöhen. Unter den Bodenplatten ist ein Kieskoffer von  $\geq 0,3$  m (in Sanden) bzw.  $\geq 0,5$  m (in bindigen Böden) einzubauen.

Bzgl. der Wasserhaltung sei auf die Ausführungen zum Kanalbau verwiesen.

Versickerung

Die Versickerung von nicht schädlich verunreinigtem Oberflächenwasser kann in den kiesigen Sanden im Bereich der Kleinbohrungen SDB 4 und SDB 6 erfolgen. Es muss jedoch sicher gestellt werden, dass hierdurch keine Gebäude negativ beeinflusst werden.

An dieser Stelle sei ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich vorliegend um eine Vorabinformation handelt und sich im Rahmen der Erstellung des Baugrundgutachtens Änderungen ergeben können.

Utting, den 10. Juli 2024

CRYSTAL GEOTECHNIK GmbH  
Institut für Erd- und Grundbau

Bearbeiter:



Dipl.-Ing. Raphael Schneider



Dr. rer. nat. Juliane Braunschweig

- Anlagen:
- (1.1) Übersichtslageplan, M 1 : 25.000
  - (1.2) Lageplan mit Aufschlusspunkten, M 1 : 1.000
  - (2) Geologischer Schnitt, M 1 : 750 / 100



## CRYSTAL

GEOTECHNIK

BERATENDE INGENIEURE & GEOLOGEN GMBH

INSTITUT FÜR ERD- UND GRUNDBAU HYDROGEOLOGISCHE BERATUNG  
HOFSTATTSTRASSE 28 D-86919 UTTING TELEFON 08806/95894-0  
SCHUSTERGASSE 14 D-83512 WASSERBURG TELEFON 08071/92278-0

Bauherr

Markt Wolnzach

Projekt

Markt Wolnzach, Bebauungsplan Nr. 155 "An der Josef-Scheibenbogen-Straße"

Planinhalt

Übersichtslageplan

Maßstab

1 : 25.000

gezeichnet

Datum

19.02.2024

geprüft

RA

Projekt-Nr.

B 231149

CAD-Plan Nr.

1

Anlage

1.1

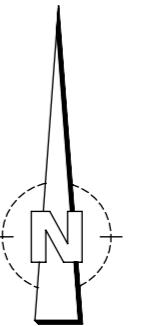
Anderungen

Datum

gezeichnet

geprüft

# Konzept Gartenhofhäuser mit Höhenlinien

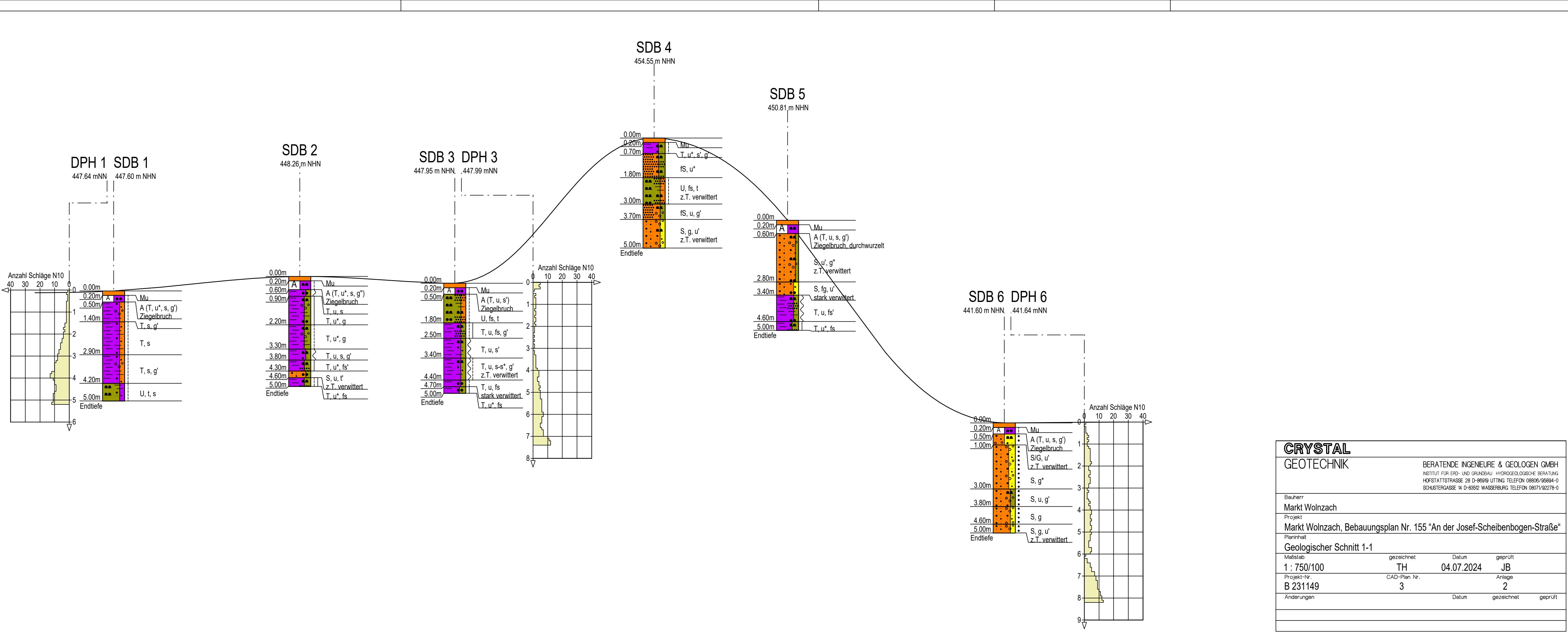


## LEGENDE

- Kleinbohrung
- schwere Rammsondierung
- ▲ Schnittführung

Plangrundlage:  
von Eichenseher Ingenieure GmbH, 16.08.2023 (wie angegeben)

CRYSTAL GEOTECHNIK			
BERATENDE INGENIEURE & GEOLOGEN GMBH			INSTITUT FÜR ERD- UND GRUNDBAU HYDROGEOLOGISCHE BERATUNG
HOFSTATTSTRASSE 28 D-86919 UTTING TELEFON 08806/95894-0			SCHUSTERGASSE 14 D-83512 WASSERBURG TELEFON 08071/92278-0
Bauherr			
Markt Wolnzach			
Projekt			Markt Wolnzach, Bebauungsplan Nr. 155 "An der Josef-Scheibenbogen-Straße"
Planiminhalt			
Lageplan mit Aufschlusspunkten			
Maßstab	gezeichnet	Datum	geprüft
1 : 1.000	TH	04.07.2024	JB
Projekt-Nr.	CAD-Plan Nr.	Anlage	
B 231149	2	1.2	
Änderungen	Datum	gezeichnet	geprüft



<b>CRYSTAL</b> <b>GEOTECHNIK</b>	BERATENDE INGENIEURE & GEOLOGEN GMBH INSTITUT FÜR ERD- UND GRUNDBAU HYDROGEOLOGISCHE BERATUNG HOFSTATTRASSE 28 D-8619 UTTING TELEFON 08806/95894-0 SCHUSTERGASSE 14 D-8351 WASSERBURG TELEFON 08071/92278-0
Bauherr	Markt Wolnzach
Projekt	Markt Wolnzach, Bebauungsplan Nr. 155 "An der Josef-Scheibenbogen-Straße"
Planinhalt	Geologischer Schnitt 1-1
Maßstab	1 : 750/100
gezeichnet	TH
Datum	04.07.2024
geprüft	JB
Projekt-Nr.	B 231149
CAD-Plan Nr.	3
Anlage	2
Änderungen	Datum gezeichnet geprüft