L E G E N D E

Allgemeines

- 10 — Flurgrenze / Flurnummer
- Gebäude Umgebung
- Planungsumriß
- Baudatschnittgrenze BA1 / BA2
- Außenkante Gebäude
- Außenkante Überbau
- Außenkante unterbau
- +500,00 — Höhe Bestand
- + 500,00 — Höhe Planung

Nachweise

- Spielplatznachweis
- Feuerwehr Aufstellfläche

Befestigte Flächen

- Pflasterbelag mit offener Sandfuge (Gehwege und Zufahrten)
- Terrassenbelag (Terrassen Hochbaugrundstück)
- Wassergebundene Wegedecke (z. B. Bereich Biergarten / Kinder Wildgehege)
- Rasenfugenpflaster mit Substratfüllung (Feuerwehrzufahrt)
- Rasenfugenpflaster mit Splitfüllung (Anlieferung)

Stufen / Treppen / Mauern

- Stufen

Entwässerung / Technische Ausstattung (anlagen nachrichtlich dargestellt)

- Kanalleitung
- Fassadenrinne
- Hofeinläufen

Ausstattungselemente / Einbauten

- Fahrradanlehnbügel (Satz)
- 10 Nistkästen für Fledermäuse u. Vögel (genaue Standort nach Planung Bauer)
- Pfahl / Poller/Leuchte (genaue Standort nach E-Planung)

Vegetation

- Rasenfläche
- Pflanzfläche mit Solitärbäumen und Sträuchern/bedeckenden Stauden
- Baum bestand (Baumschutz nach DIN 18920 beachten!)
- Schnitthecke
- Baum Neupflanzung (siehe Pflanzliste)

P F L A N Z L I S T E B Ä U M E

min. Pflanzqualitäten der Bäume: Hochstamm 4xv. mDb. 18-20cm

	Botanicher - Dt. Name	Stück
ACM	Acer monspessulanum - Burgen-Ahorn	4 Stk.
ACE	Acer campestre - Feldahorn - Wildform	6 Stk.
AMA	Amelanchier arbórea 'Robin Hill' - Felsenbirne	8 Stk.
FRO	Fraxinus ornus 'Obelisk' - Blumenesche	4 Stk.
LSW	Liquidambar styraciflua 'Worplesdone' - Amberbaum	4 Stk.
OSC	Ostrya carpinifolia - Hopfenbuche	1 Stk.
PAP	Parrotia persica 'Vanessa' - Eisenholzbaum	3 Stk.
PRP	Prunus avium 'Plena' - gefüllte Vogelkirsche	4 Stk.
PRO	Prunus padus 'Colorata'	2 Stk.
CAM	Cornus mas - Kornelkirsche	2 Stk.
CAS	Castanea sativa - Eßkastanie	1 Stk.
MAK	Magnolia kobus - Kobushi Magnolie	1 Stk.

A R T E N L I S T E S C H N I T T H E C K E

min. Pflanzqualitäten: Hecke 3xv. 150-175cm m.Db.

	Botanicher - Dt. Name
FAG	Fagus sylvatica - Rotbuche

Fertigung

VORHABENPLANUNG

Bauvorhaben	Neubau eines Wohnpflegeheims (2.BA) und Wohn- und Geschäftshäuser (1.BA) Preysingstraße / Auenstraße, 85383 Wolnzach Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm Gemeinde Wolnzach Gemarkung Wolnzach Flur-Nr. 1052/1, 1052/2, 1052, 1051, 81/3
Bauherr	Fabian Röhrich Preysingstraße 42 a 85383 Wolnzach Bauherr
Inhalt	FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN M 1:100
Allgemein	Datum 24.06.25 Planformat 1,8/ / 0,92 Projektnummer 23-092
Planverfasser	Christian Zeitler B.Eng. Landschaftsarchitekt Meister Garten- und Landschaftsbau Ampertalweg 3, 85395 Attenkirchen Tel: 08761 207277 Christian Zeitler (B.Eng. Landschaftsarchitekt)

Allgemeine Hinweise: Der Eingabeplan dient der Genehmigung der Maßnahme und steht keinen Ausführungsplan dar. Alle Maßangaben sind vor Ort zu überprüfen und gegebenenfalls zu korrigieren. Die Maßangaben sind vor Ort zu überprüfen (bei Baugrundverhältnisse und der Bemessungswasserstand sind durch ein Bodengutachten zu ermitteln). Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Nutzungsrechte liegen beim Ersteller.