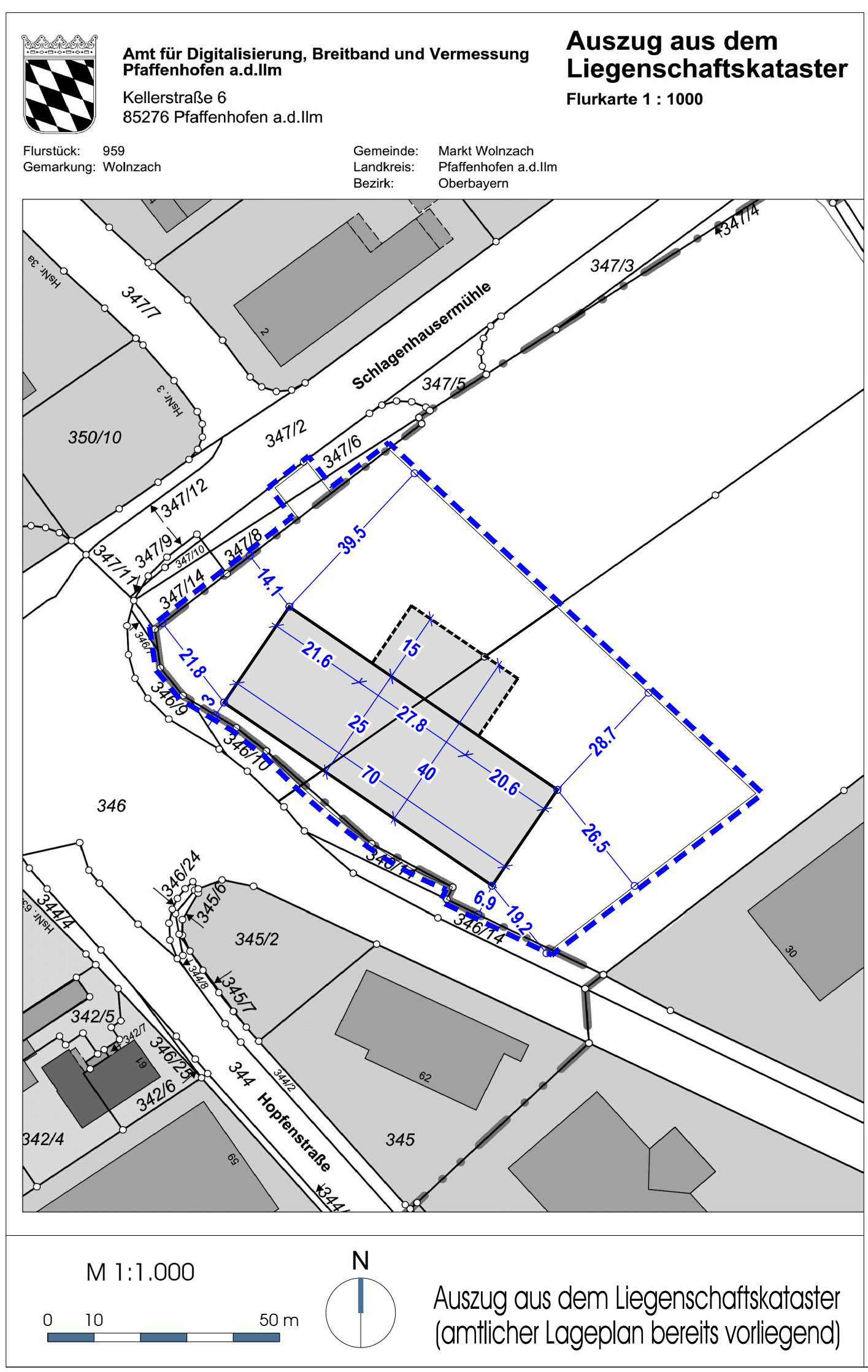


- Legende**
- befestigte Flächen
1.1. Asphalt, BKI, 3.2 RSIO 12
1.2. Rasengittersteine
 - Begrünung
2.1. Wiesenansaat, Landschaftsrasen RSM
2.2. Baum, zu pflanzen (mit Artangabe) | Strauchpflanzung
Anzahl Bäume gem. C.5.3. BP
a) gem. C.5.3. BP: 1 Baum je 4 SPl / 10 SPl / 4 + 3 Bäume
b) gem. C.5.3. BP: 1 Baum je 500 qm Grundstücksfläche (ohne Gebäude u. Grünflächen) = 3.421 qm Asphalt / 500 qm = 7 Bäume
c) gem. C.5.1. BP: 1 Baum und 3 Sträucher je 60 qm Fläche gem. B.14. BP = 600 qm / 60 qm = 10 → 10 Bäume / 30 Sträucher
Artenauswahl gem. C.5.4. BP: "heimisch, standortgerecht"
Pflanzqualität: H, SU 18-20 cm (Bäume) / S Tr., 100-150 (Sträucher)
 - Dachbegrünung des Hauptdaches
gem. B.12. extensiv, gem. C.5.6. BP mind. 10 cm durchwurzelbares Vegetationssubstrat
 - Weiteres
3.1. Linienentwässerung befestigte Flächen
als offenes Gitter mit Punktabläufen bzw. Kastenrinne
3.2. Höhe/Gefälle Planung
(vorangestelltes S = Bereich Planung Erschließungsstraße)
3.3. Flächen mit gleichmäßigem Gefälle ("Gefälledreiecke")
3.4. Flurgrenzen, Grenzpunkt, Flurnummer
153/4
 - Spartentrassen gem. Spartenaukürften (jeweils Ausschnitte nachrichtlich übernehmen)
Kanal | Schmutz-/Mischwasser (Bestand / Planungsvorschlag), Spartenaukurf Markt Wölnzach
Kanal | Regenwasser (SSK gem. Spartenaukurf Markt Wölnzach an SWMW angeschlossen)
Trinkwasser (aus Planunterlage IB mayr, 26.01.2023)
bayerwerke (Mittelspannung), Spartenaukurf vom 22.12.2021
bayerwerke (Niederspannung), wie vor
bayerwerke (Straßenbeleuchtung), wie vor
Telekom (Bestand / Planungsvorschlag), Spartenaukurf vom 22.12.2021
Gas (ESB) (Bestand / Planungsvorschlag), Spartenaukurf vom 22.12.2021
 - Bearbeitungsbereich Bauvorhaben
 - Einfriedung: Doppelstabmattenzaun, anthrazit, H 2 m
 - Höhenlinien Bestands- und geplante Gelände, generiert aus DGM1 (BVG, Dezember 2021), Äquidistanz 50 cm
 - Fassadenbegrünung durch vorgestellte Hopfen-Rankenanlage: gem. B.5.5. BP.



Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Augustiner-Bräu Wagner KG | Neubau Depot

Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm
Gemeinde Wölnzach
Gemarkung Wölnzach
Flurnummern 346/1 (TF), 347/6 (TF), 959 (TF), 959/2 (TF), 959/3 (TF)

Gewerbegebiet
Schlagenhausermühle
85283 Wölnzach

Nachbar:

Fl.-Nr. xy	Name Straße PLZ Ort	Unterschrift:
Fl.-Nr. xy	Name Straße PLZ Ort	Unterschrift:

M 1:250

0 1 2 3 4 5 10 m

Planinhalt:
VEP mit Freiflächen

Antragsteller: Augustiner-Bräu Wagner KG
Landsberger Straße 31-35
80339 München
Tel: 089-51994789
Mail: bau@augustiner-brau.de

Stand: 18.02.2023

Bearbeitung:

sigmetum | peter schneider

displ. ing. stadtplanner und landschaftsarchitekt byrd fachplaner dtp

landschaftsarchitektur
stadtbau
raumplanung
umweltschutz
ökologische studien

flurkataster 51
84100 wölnzach
08702 9003012
tel 0176 33873033
mail info@sigmetum.de

Unterschrift:

Unterschrift: