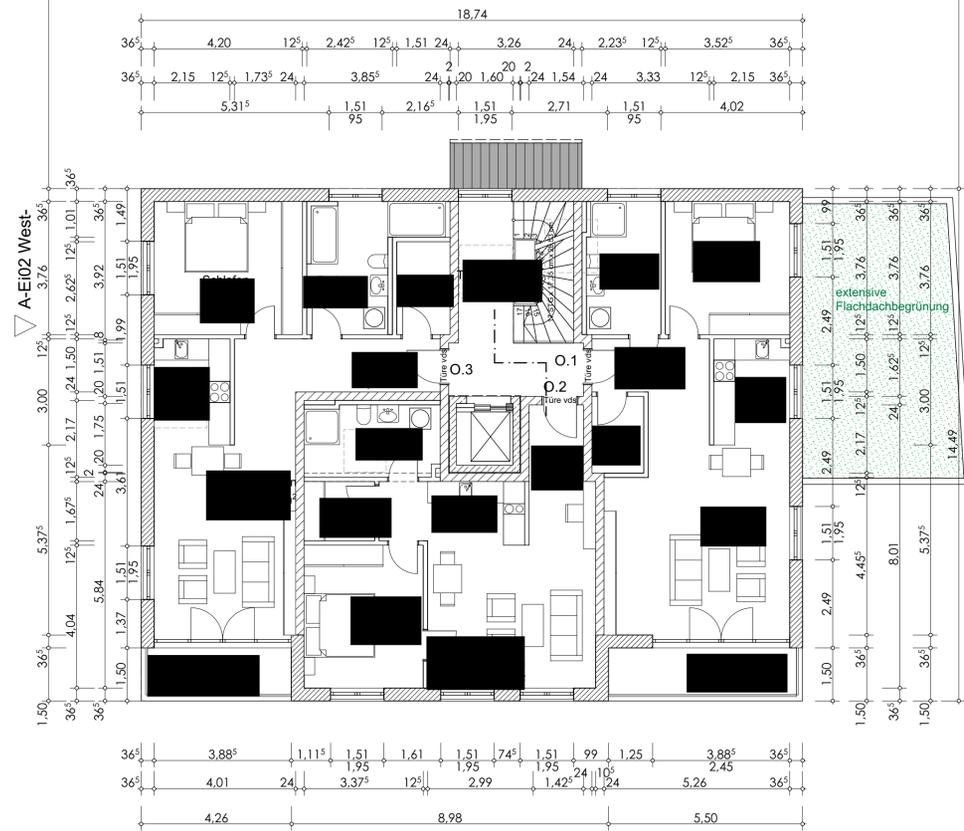
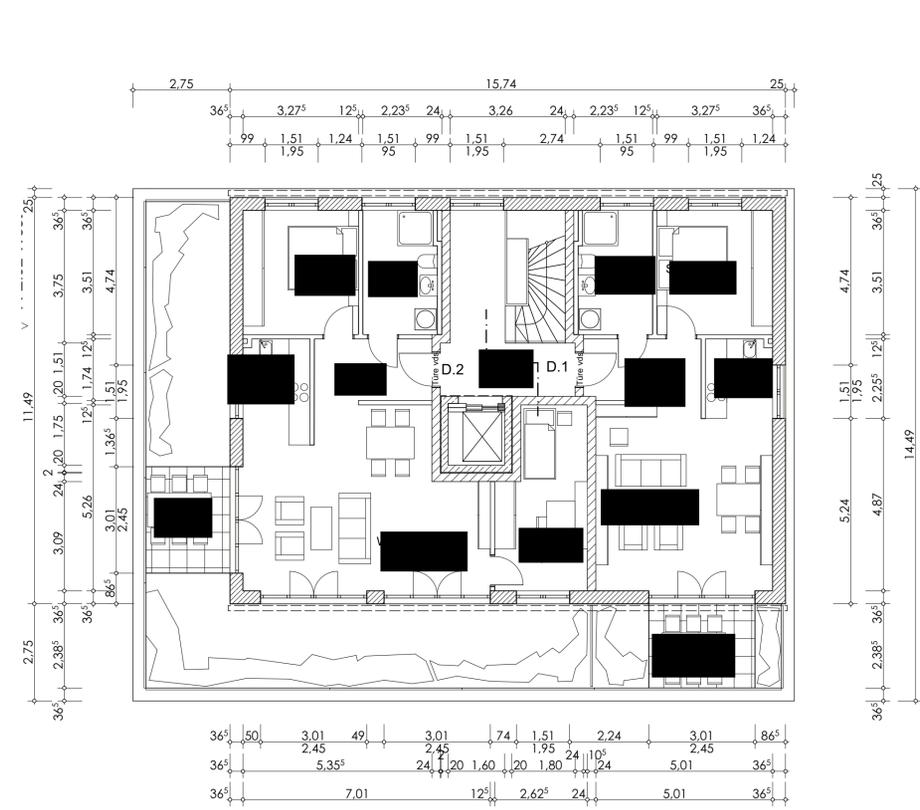


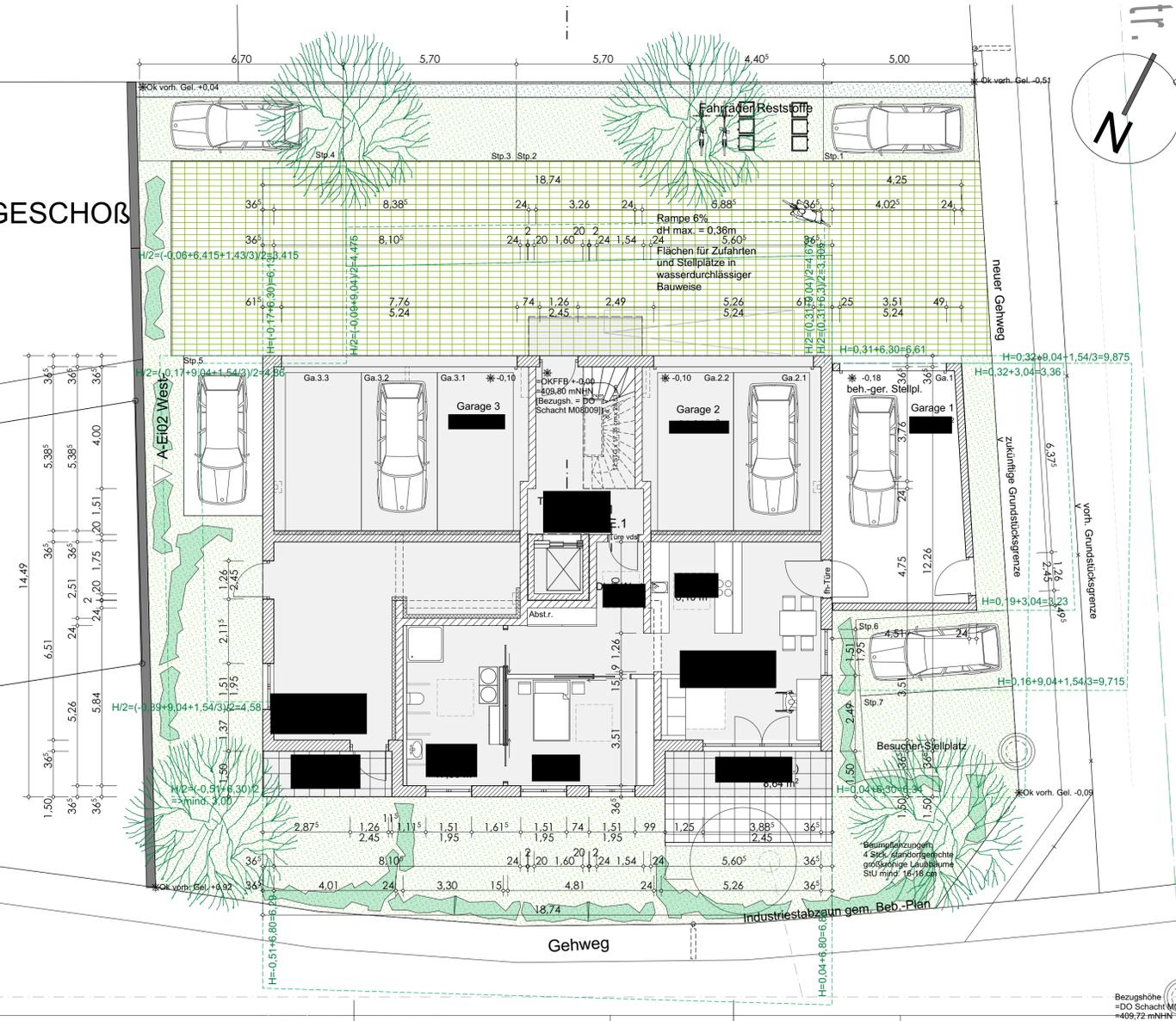
1. OBERGESCHOß



2. OBERGESCHOß



ERDGESCHOß

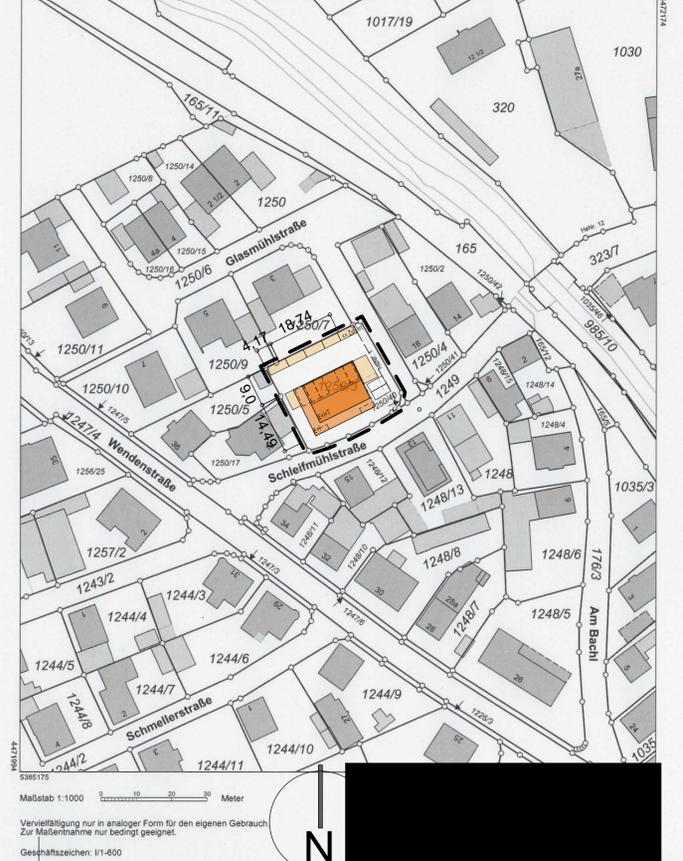


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Pfaffenhofen a.d.Ilm
 Kellersstraße 6
 85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Flurkarte 1 : 1000
 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorV
 Erstellt am 09.04.2018

Flurstück: 1250/3
 Gemarkung: Wolnzach

Gemeinde: Markt Wolnzach
 Landkreis: Pfaffenhofen an der Ilm
 Bezirk: Oberbayern



Dieser Eingabeplan ersetzt nicht die Ausführungs- und Detailplanung.
 Dieser Plan ist zur Maßentnahme nicht geeignet.
 Vor Baubeginn sind die Nachweise für Standsicherheit, Brandschutz, Wärmeschutz und Schallschutz anzufertigen und in der Ausführung zu berücksichtigen!
 Die Grundwasserstände und Baugrundverhältnisse wurden für die Eingabeplanung nicht untersucht. Entsprechende Leistungen (z. B. Erstellen eines Bodengutachtens) sind vor Baubeginn vom Bauherrn zu veranlassen und in den Ausführungsplanungen zu berücksichtigen.
 Wir dieser Plan als Ausführungsplan verwendet, sind alle Maß- und Größenangaben eigenverantwortlich zu prüfen.
 Unstimmigkeiten sind vor Baubeginn mit der Bauleitung zu klären.
 Regen- und Schmutzwasserleitungen sind nach den zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Regelwerken und DIN-Vorschriften auszuführen.
 Vor Baubeginn ist die Höhenlage des Kanals zu überprüfen.
 Sämtliche Fußbodenaufbauten und weiteren Ausbaudetails sind mit den übrigen Ausbaugewerken abzustimmen.
 Die Stellplätze sind gem. der Stellplatzsatzung und der Garagen- und Stellplatzverordnung auszuführen.

Vorhaben- und Erschließungsplan - vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Nr. 30 - 8. Änderung - An der Josef-Reindl-Straße

EINGABEPLAN
 GRUNDRISSSE 1 : 100
 LAGEPLAN 1 : 1000
NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT GARAGE UND STELLPLÄTZEN

Bauort 85283 WOLNZACH . GLASMÜHLSTRAßE 1
 Fl.-st. Nr. 1250/3

Bauherr: +PlusEnergie GmbH



Entwurfsverfasser
 Architekturbüro Trapp GmbH