



Vorhaben- und Erschließungsplan - vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 30 - 6. Änderung - An der Josef-Reindl-Straße

EINGABEPLAN
ANSICHTEN 1 : 100
SCHNITT 1 : 100
**NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES
MIT GARAGE UND STELLPLÄTZEN**

Bauort 85283 WOLNZACH . GLASMÜHLSTRAßE 1
Fl.-st. Nr. 1250/3

Bauherr: +PlusEnergie GmbH



Dieser Eingabeplan ersetzt nicht die Ausführungs- und Detailplanung.
Dieser Plan ist zur Maßentnahme nicht geeignet.
Vor Baubeginn sind die Nachweise für Standsicherheit, Brandschutz, Wärmeschutz und Schallschutz anzufertigen und in der Ausführung zu berücksichtigen!
Die Grundwasserstände und Baugrundverhältnisse wurden für die Eingabeplanung nicht untersucht. Entsprechende Leistungen (z. B. Erstellen eines Bodengutachtens) sind vor Baubeginn vom Bauherrn zu veranlassen und in den Ausführungsplanungen zu berücksichtigen.
Wir dieser Plan als Ausführungsplan verwendet, sind alle Maß- und Größenangaben eigenverantwortlich zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind vor Baubeginn mit der Bauleitung zu klären.
Regen- und Schmutzwasserleitungen sind nach den zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Regelwerken und DIN-Vorschriften auszuführen.
Vor Baubeginn ist die Höhenlage des Kanals zu überprüfen.
Unter der Rückstauenebene liegende Entwässerungseinrichtungen sind gegen Rückstau zu sichern.
Sämtliche Fußbodenaufbauten und weiteren Ausbaudetails sind mit den übrigen Ausbaugewerken abzustimmen.
Die Stellplätze sind gem. der Stellplatzsatzung und der Garagen- und Stellplatzverordnung auszuführen.

Entwurfsverfasser
Architekturbüro Trapp GmbH