

# zu Pkt. 13 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

## Vorhaben- und Erschließungsplan

### 'Photovoltaik- Freiflächenanlage bei Kemnathen'

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche  
 Ansaat mit Regionalem Saatgut, **Kräuteranteil 50 %**  
 Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 30. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 30. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.

Alternativ ist eine extensive Beweidung mit Schafen oder Ziegen (zwei bis vier Weidedurchgänge) zulässig; die Tiere dürfen sich nicht dauerhaft auf der Anlage aufhalten.

Ausgleichsflächen

Pflege: Auf den nicht bepflanzten Bereichen zwischen Hecke und den angrenzenden Flächen Entwicklung von Altgras-/Saumbereiche. Sie sind in 6 Pflegeabschnitte zu unterteilen und pro Jahr einer der Abschnitte abwechseln im Herbst (ab 01. September) zu mähen. Das

Schnittgut ist abzufahren. Somit wird jeder Abschnitt nur alle 6 Jahre gemäht.



Heckenpflanzung

2-3 reihig, Artenzusammensetzung siehe Pflanzenlisten  
 Verwendung vorwiegend niedriger Arten (Pflanzenliste 1); Pflanzung in unregelmäßigem Abstand und Gestaltung von Buchten sowie unterschiedlich dichten Abschnitten.

Die Rosen-Arten sind am Anfang und Ende der Hecken anzuordnen.  
 In den Pflanzungen entlang der westlichen Grenze und im südlichen Teil der östlichen Grenze sind in weiten Abständen (> 20 m) Bäume (Pflanzenliste 2) zu integrieren.

Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.

Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.

Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände

Technikgebäude

Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 3-5 m

örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrassen

Bemaßung

Abstandslinien Autobahn mit Bemaßung

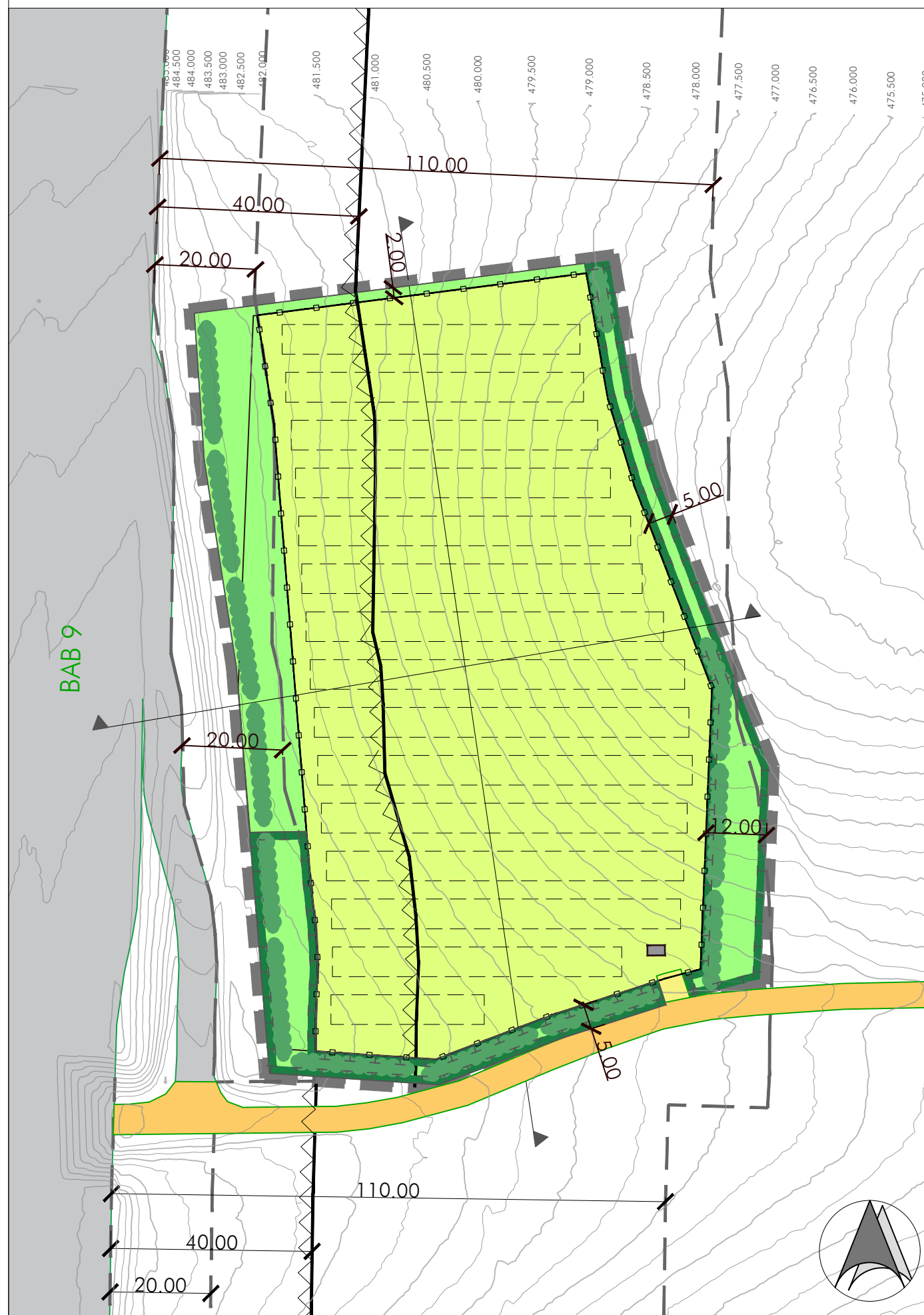
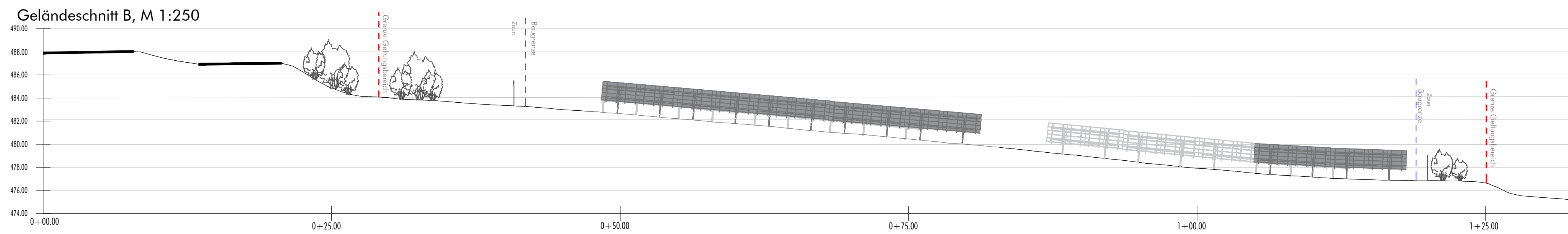
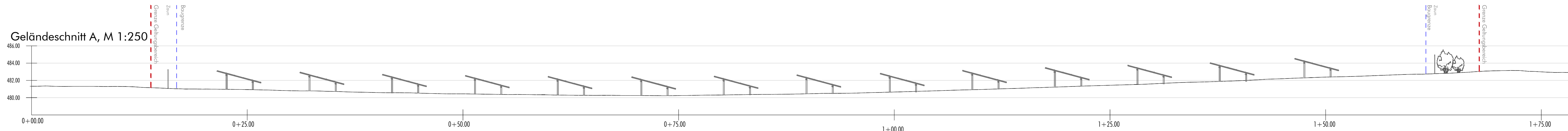
Anbauverbotszone Autobahn

Bestand - nachrichtlich

Flurgrenzen, Flurnummern

Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches

überörtliche Verkehrsfläche - Bundesautobahn 9

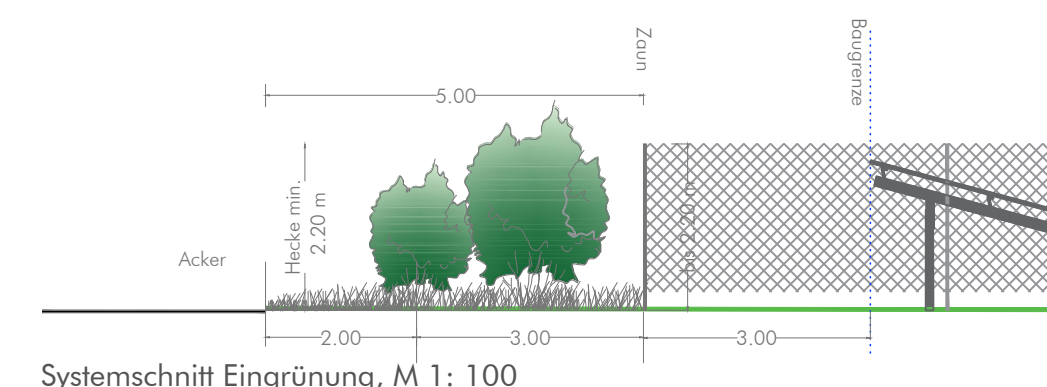


### Ver-/Entsorgung

1. Wasserver- und Entsorgung  
 Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.

2. Strom-/Telekommunikationsversorgung  
 Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.

Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.



| Pflanzenliste 1     |           |        |  |
|---------------------|-----------|--------|--|
| BOT-NAME            | Name      | Kürzel |  |
| Rosa canina         | Hundsrose | RCA    |  |
| Rosa rubiginosa     | Wein-Rose | RRU    |  |
| Rosa majalis        | Zimt-Rose | RMA    |  |
| Rosa glauca         | Hechtrose | RG     |  |
| Crataegus monogyna  | Weißdorn  | CRM    |  |
| Rhamnus catharticus | Kreuzdorn | RN     |  |
| Prunus spinosa      | Schlehe   | PS     |  |

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze der Herkunftsregion 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm;

| Pflanzenliste 2  |              |        |  |
|------------------|--------------|--------|--|
| BOT-NAME         | Name         | Kürzel |  |
| Prunus avium     | Vogelkirsche | PA     |  |
| Pyrus pyraster   | Wildbirne    |        |  |
| Malus sylvestris | Wildapfel    | Ms     |  |
| Sorbus aucuparia | Vogelbeere   | SO     |  |

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze der Herkunftsregion 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: Heister 3 v., H 150-200 cm

Entwurfsbearbeitung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Dollesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel: 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

|                |           |         |
|----------------|-----------|---------|
| Markt Wolnzach | Unterlage |         |
|                | Blatt Nr. | 2/2     |
|                | Datum     | Zeichen |

|                        |            |     |            |       |
|------------------------|------------|-----|------------|-------|
| Entwurf vom 23.07.2019 | bearbeitet | Gz: | 23.07.2019 |       |
|                        | gezeichnet | Gz: | 23.07.2019 | Aures |
|                        | geprüft    | Gz: |            |       |
|                        |            | Gz: |            |       |

Vorhabenbezogener  
 Bebauungsplan Nr. 149  
 „Sondergebiet Photovoltaik-  
 Freiflächenanlage bei  
 Kemnathen“

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt: geprüft:

Projekt: 774

VORABZUG