

Markt Wolnzach  
Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm

**Bebauungsplan Nr. 116 für das Gebiet „Biogasanlage“ in Eschelbach;  
hier: 1. Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Markt Wolnzach erlässt aufgrund

- der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)

in der zur Zeit gültigen Fassung die 1. Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) des Bauungsplan Nr. 116 für das Gebiet „Biogasanlage“ in Eschelbach, als

## S A T Z U N G

### 1. Geltungsbereich:

Diese 1. Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB gilt für den gesamten räumlichen Geltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 116 für das Gebiet „Biogasanlage“ in Eschelbach in der Fassung vom 12.04.2007.

### 2. Änderung der Festsetzung:

Die Festsetzung des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 116 für das Gebiet „Biogasanlage“ in Eschelbach in der **Satzung** unter **Teil B – Planungsrechtliche Festsetzungen – B.1.1 Abs. 2 Satz 3** wird folgendermaßen geändert:

„Zulässig ist eine Biogasanlage mit einer elektrischen Leistung von maximal 0,68 MW.“

### 3. Hinweise:

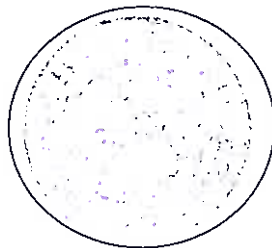
Ansonsten sind weiterhin die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 116 für das Gebiet „Biogasanlage“ in Eschelbach zu beachten.

...

4. Begründung:

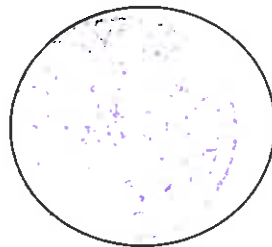
Die Begründung zur 1. Änderung im vereinfachten gemäß § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 116 für das Gebiet „Biogasanlage“ in Eschelbach ist dieser Satzung beigelegt.

Gefertigt am 10.07.2008



Sch w ä r z e r, Verw.OAmtsrat

Geändert am 08.12.2008

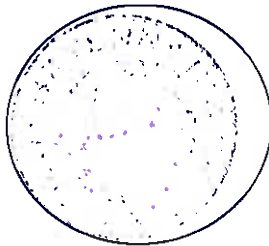


Sch w ä r z e r, Verw.OAmtsrat

Verfahrensvermerke:

- |   |     |            |
|---|-----|------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss  | am  | 03.07.2008 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses                         | am  | 17.07.2008 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit                                     | vom | 25.07.2008 |
|   | bis | 28.08.2008 |
| 4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | am  | 17.07.2008 |
| 5. Satzungsbeschluss  | am  | 05.02.2009 |

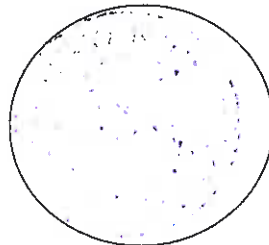
Wolnzach, 06.02.2009



M a c h o l d, 1. Bürgermeister

Die Übereinstimmung der 1. Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB des Bauungsplanes Nr. 116 für das Gebiet „Biogasanlage“ in Eschelbach mit dem am 05.02.2009 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

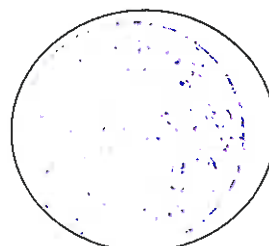
Wolnzach, 06.02.2009



M a c h o l d, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am 10.02.2009 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB des Bauungsplanes Nr. 116 für das Gebiet „Biogasanlage“ in Eschelbach tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Wolnzach, 11.02.2009



M a c h o l d, 1. Bürgermeister