

BEBAUUNGSPLAN NR. 65 „AM BRUNNEN“

1. ÄNDERUNG EINSCHLIESSLICH
TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-
PLANES NR. 52
„AN DER HOPFENSTRASSE“

DES MARKTES WOLNZACH
M=1:1000

WOLNZACH - BURGSTALL, den 06.02.1995
GEANDERT: 02.05.1995

Dipl.-Ing. Georg Fuchs
Regierungsbaumeister
Wolnzach - Burgstall
Hausnerstr. 21, Tel. 08442/8219



GE 0,6 (1,0) o II

BEBAUUNGSPLAN NR 52
"AN DER HOPFENSTRASSE"
RECHTSVERBINDLICH SEIT
06.05.1988

BEBAUUNGSPLAN NR 51
"AN DER HOPFENSTRASSE"
ÄNDERUNG, RECHTSVERBINDLICH
SEIT 05.11.1988

BEBAUUNGSPLAN NR. 65 „AM BRUNNEN“







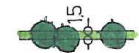

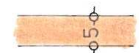
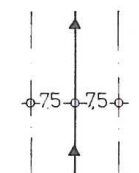
IM VERFAHREN NACH § 13 Abs. 1 BauGB

I. SATZUNG :

DER MARKT WOLNZACH ERLÄSST AUFGRUND DES § 2 Abs. 1 UND DER §§ 9, 10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES, DES ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN, DES ART. 98 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG, DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG DIE VON DIPL. ING. GEORG FUCHS GEFERTIGTE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 65 „AM BRUNNEN“, VOM 02.05.1995 ALS SATZUNG

DIE SATZUNG TRITT MIT IHRER BEKANNTMACHUNG NACH § 12 BAUGESETZBUCH IN KRAFT.

II. FESTSETZUNGEN:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 65
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 52
	ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES
	BAUGRENZE
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	FAHRBAHNBEGLEITENDER, ÖFFENTL. GRÜNSTREIFEN
	PFLANZSTREIFEN MIT HEIMISCHEN LAUBBÄUMEN UND STRÄUCHERN, DIE ERRICHTUNG VON ZUFahrTEN IST ZULÄSSIG.
	5,00 m BREITER RÄUMSTREIFEN MIT SCHOTTERRASEN ENTLANG DES LEHENBACHES ALS ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
	VORHANDENE 20 KV-FREILEITUNG MIT EINER BEIDSEITIGEN SCHUTZZONE VON JEWEILS 7,50 m. DIESE FREILEITUNG DARF DURCH PFLANZENBEWUCHS ODER EVENTUELL UMSTÜRZENDE BÄUME NICHT GEFÄHRDET WERDEN.

WEITERHIN GELTEN DIE ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 65 „AM BRUNNEN“ DES MARKTES WOLNZACH

III. VERMERKE ZUM VERFAHREN:

DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE VOM GEMEINDERAT IN DER SITZUNG VOM 03.02.1995 BESCHLOSSEN.

DIE ANHÖRUNG DER BETEILIGTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER WURDE IN DER ZEIT VOM 16.02.1995 BIS 13.04.1995 DURCHFÜHRT. GEGEN DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG WURDEN KEINE EINWENDUNGEN ERHOBEN.

DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE VOM GEMEINDERAT IN DER SITZUNG VOM 04.05.1995 ALS SATZUNG GEM. § 10 BAUGB BESCHLOSSEN.

DIE VEREINFACHTE ANDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES LIEGT AB
06.05.1995 IM RATHAUS OFFENTLICH AUS. DIE AUSLEGUNG IST AM
06.05.1995 DURCH AMTSBLATT DES WOLNZACHER ANZEIGERS UND
ANSCHLAG AN DER AMTSTAFEL ORTSUBLICH BEKANNTGEMACHT WOR-
DEN MIT DIESER BEKANNTMACHUNG TRITT DIE VEREINFACHTE AN-
DERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 Bau GB IN KRAFT.

WOLNZACH, 08.05.1995




BÜRGERMEISTER