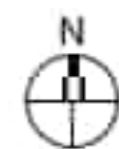
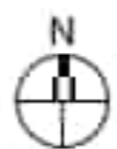




Auszug
rechtswirksamer Flächennutzungsplan, M 1: 4.000



Planzeichnung
1. Änderung Flächennutzungsplan, M 1: 4.000



Zeichenerklärung (Legende gemäß rechtskräftigen FNP)

Art der baulichen Nutzung

- M Mischgebiet (Bestand / Planung)
- WA Allgemeines Wohngebiet (Bestand / Planung)
- GE Gewerbegebiet (Bestand / Planung)
- MD Dorfgebiet (Bestand / Planung)

Flächen für den Verkehr

- sonstige Straßen

Grün- und Freiflächen

- Allgemeine Grünfläche (Bestand / Planung)
- Flächen für Sportanlagen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gemarkungsgrenze

Schutzgebiete und schutzwürdige Flächen

- private Grünflächen (Durchgrünung / Ortsrandeingrünung)

F.) Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Wolnzach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Wolnzach, den _____
(Jens Machold, 1. Bürgermeister)

6. Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfaffenhofen a.d. Ilm, den _____

8. Ausgefertigt

Wolnzach, den _____
(Jens Machold, 1. Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Wolnzach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen

Wolnzach, den _____
(Jens Machold, 1. Bürgermeister)



Markt Wolnzach

Flächennutzungsplan 35. Änderung



Übersichtslageplan, o. M.
(Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)

VORENTWURF

ENTWURFSVERFASSER
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 24.03.2026

SATZUNG
WOLFGANG EICHENSEHER
EICHENSEHER INGENIEURE GMBH
LUITPOLDSTRASSE 2A
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM

W. Eichenseher
Mitglied
33783
BEREICH INGENIEURKAMMER BAU KUNSTGESAMTSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
Dipl.-Ing. Wolfgang Eichenseher
Bayr./ka.Bau