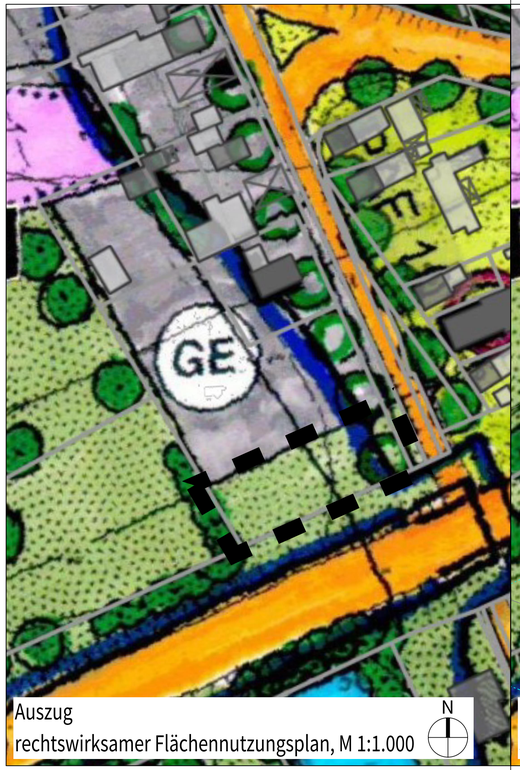
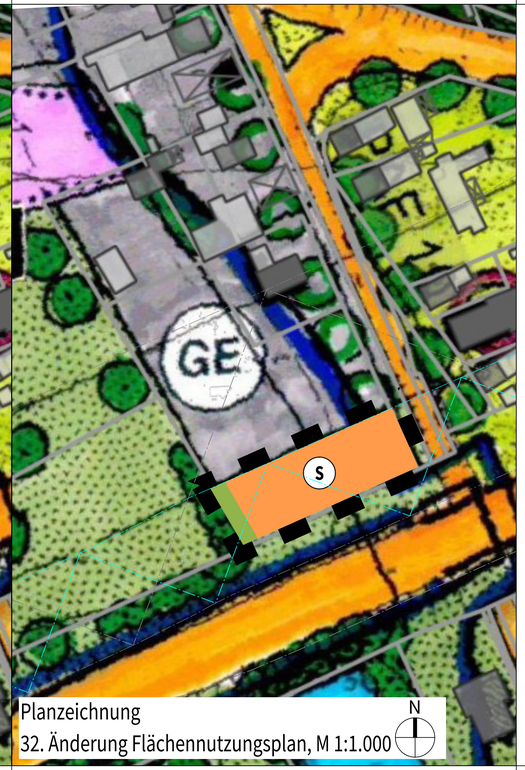


Auszug
rechtswirksamer Flächennutzungsplan, M 1:1.000



Planzeichnung
32. Änderung Flächennutzungsplan, M 1:1.000

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

S — Sonderbauflächen

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Anbaubeschränkungszone

Anbauverbotszone

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom __.__.____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Wolnzach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom __.__.____ die Änderung des Flächennutzungsplan in der Fassung vom __.__.____ festgestellt.

   Wolnzach, den ____.____._____ _____
   (Jens Machold, 1. Bürgermeister)

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat die Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ____.____._____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   Pfaffenhofen a.d. Ilm, den ____.____._____ _____
   (Albert Gürtner, 1. Landrat)

8. Ausgefertigt

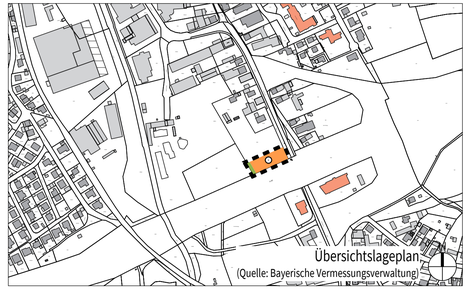
   Wolnzach, den ____.____._____ _____
   (Jens Machold, 1. Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ____.____._____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen

   Wolnzach, den ____.____._____ _____
   (Jens Machold, 1. Bürgermeister)

Markt Wolnzach

32. Änderung Flächennutzungsplan



Übersichtslageplan
(Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)

VORENTWURF

DER ENTWURFSVERFASSER
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 28.02.2025

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOLFGANG EICHENSEHER
EICHENSEHER INGENIEURE GMBH
LUITPOLDSTRASSE 2A
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM

W. Eichenseher

Dipl.-Ing. Univ. Wolfgang Eichenseher
BayIkaBau
Mitglied 33783

H/B = 297 / 930 (0.28m²)

Allplan 2024