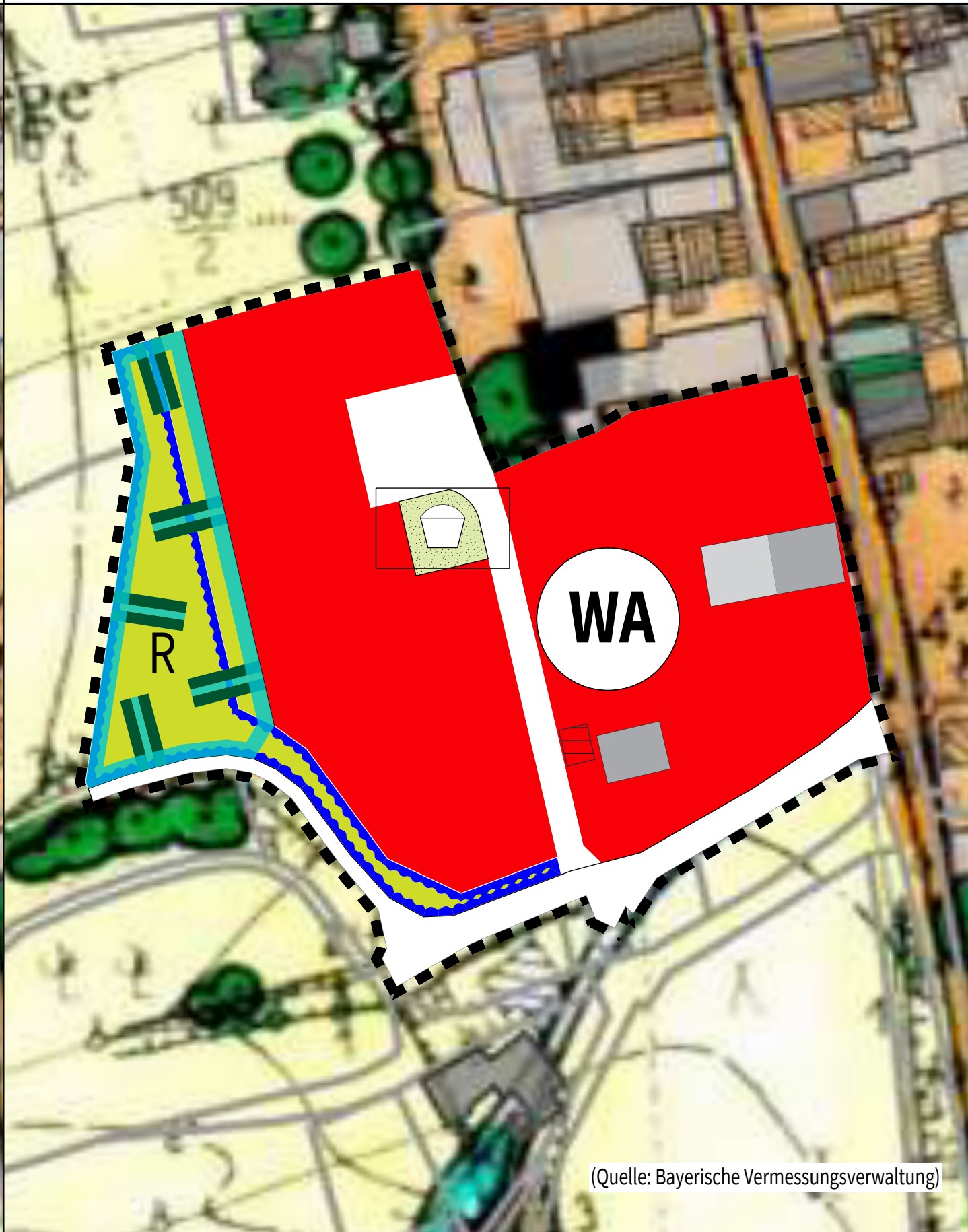
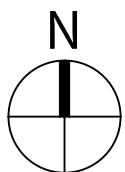
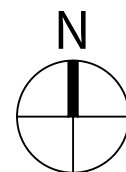




Auszug  
rechtswirksamer Flächennutzungsplan, M 1:1000



Planzeichnung  
30. Änderung Flächennutzungsplan, M 1:1000

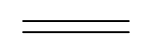


## Zeichenerklärung (Legende gemäß rechtskräftigen FNP)

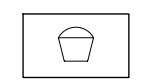
### 1. Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (Bestand / Planung)
-  Dorfgebiet (Bestand / Planung)

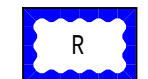
### 2. Flächen für den Verkehr

-  sonstige Straßen

### 3. Grün- und Freiflächen

-  Allgemeine Grünfläche (Bestand / Planung)
-  Spielplatz

### 4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Regenrückhaltebecken

### 5. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### 6. Übernommene Darstellungen aus dem Landschaftsplan

-  Grünflächen  
(Durchgrünung / Ortsrandeingrünung)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## F.) Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 10.10.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.12.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.12.2024 hat in der Zeit vom 19.12.2024 bis 07.02.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.12.2024 hat in der Zeit vom 19.12.2024 bis 07.02.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.04.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.06.2025 bis 04.07.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.04.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.06.2025 bis 04.07.2025 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Wolnzach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 16.04.2026 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.11.2025 festgestellt.

Markt Wolnzach, den \_\_\_\_\_  
(Simon Zimmermann, 1. Bürgermeister)

- Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

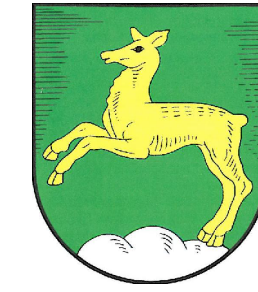
Pfaffenhofen a.d. Ilm, den \_\_\_\_\_

- Ausgefertigt

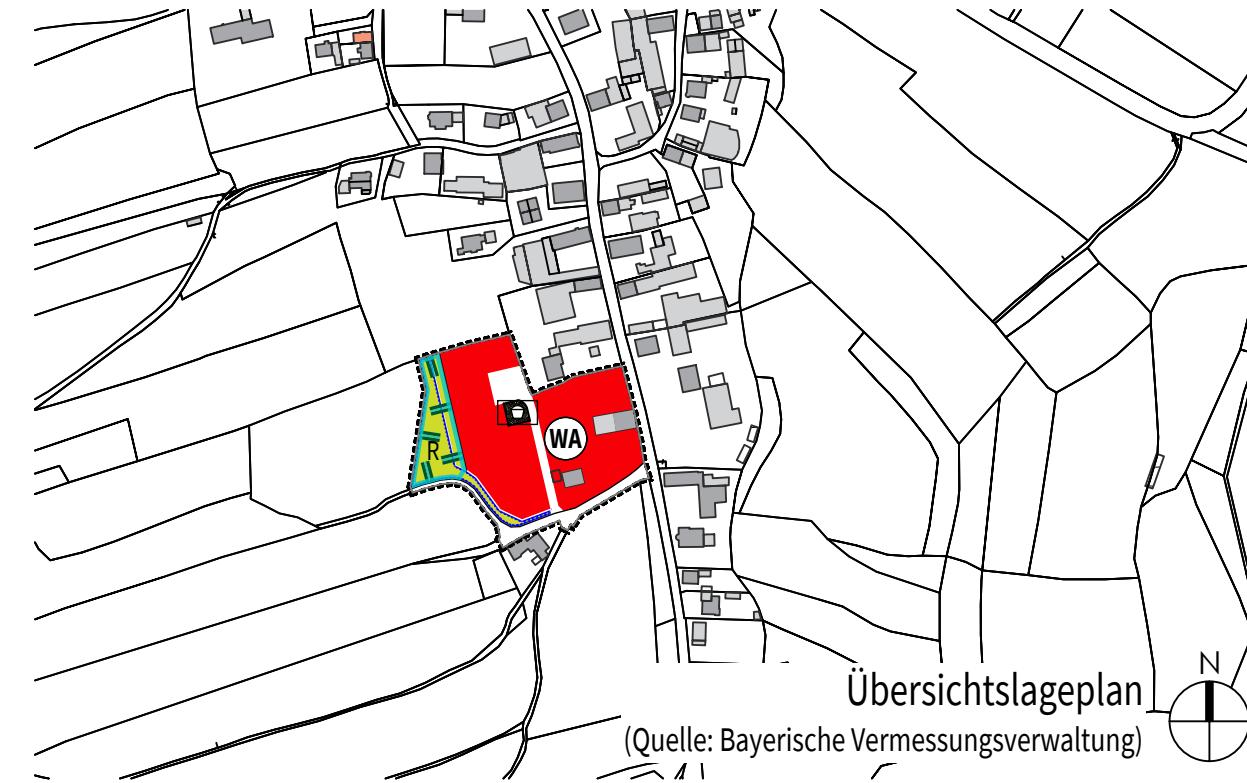
Markt Wolnzach, den \_\_\_\_\_  
(Simon Zimmermann, 1. Bürgermeister)

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Wolnzach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Wolnzach, den \_\_\_\_\_  
(Simon Zimmermann, 1. Bürgermeister)



# Markt Wolnzach 30. Änderung Flächennutzungsplan



DER ENTWURFSVERFASSER  
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 13.11.2025

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
WOLFGANG EICHENSEHER  
EICHENSEHER INGENIEURE GMBH  
LUITPOLDSTRASSE 2A  
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM

  
Mitglied  
33783  
Bayerische Ingenieurekammer-Bau  
BaylkaBau