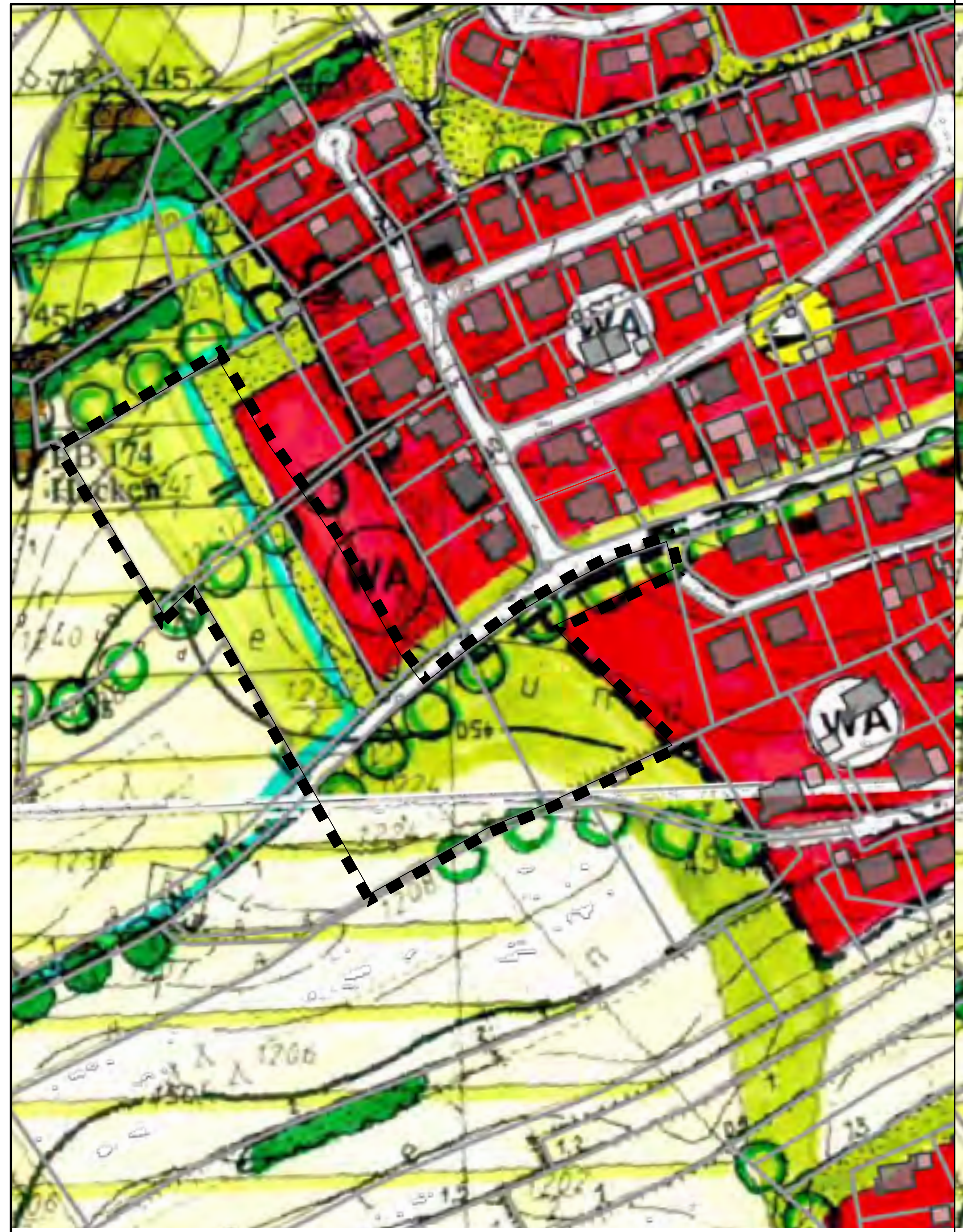
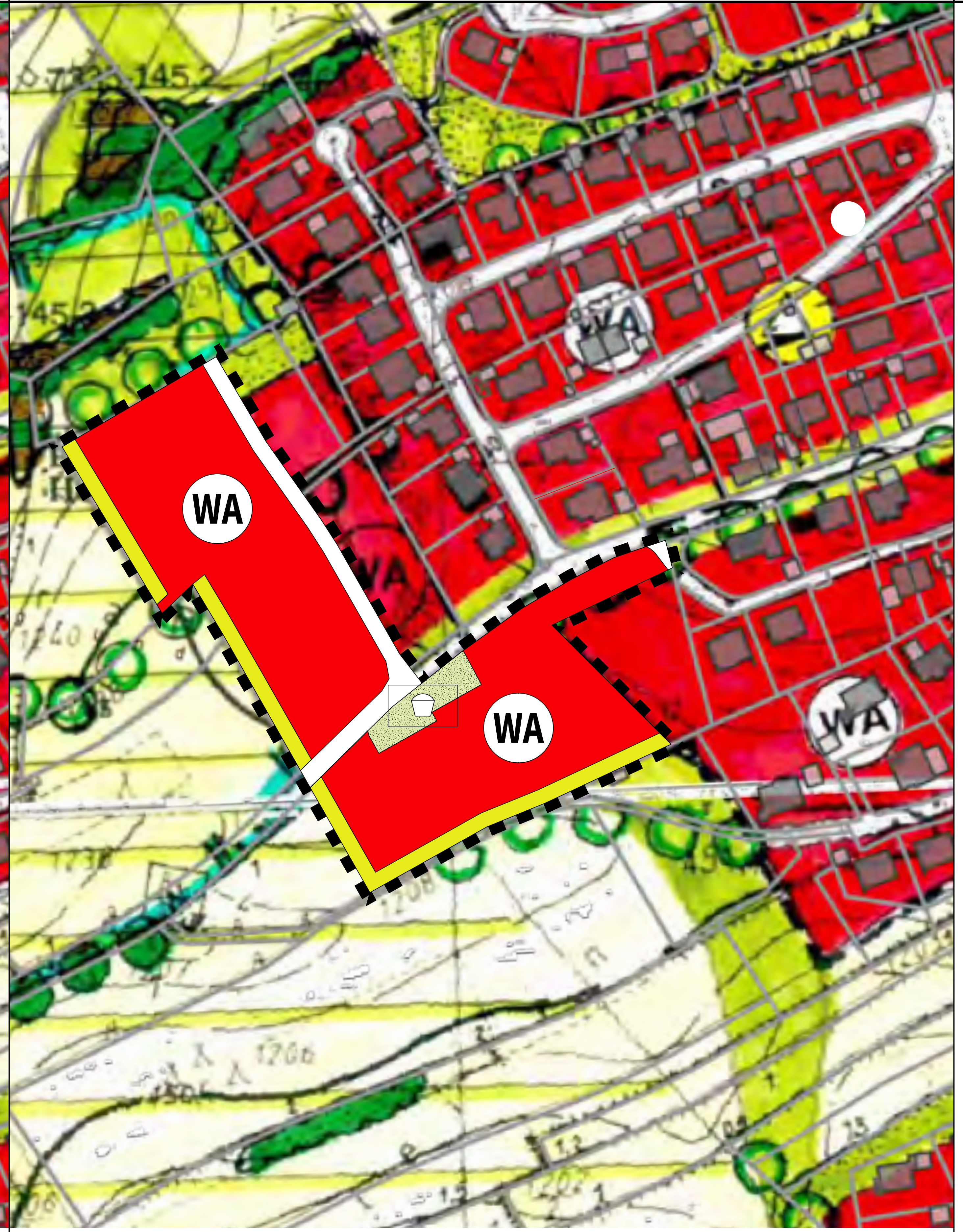


Auszug
rechtswirksamer Flächennutzungsplan, M 1:1.2000

N



Planzeichnung
29. Änderung Flächennutzungsplan, M 1:1.2000

N

Zeichenerklärung (Legende gemäß rechtkräftigen FNP)

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (Bestand / Planung)

Flächen für den Verkehr

sonstige Straßen

Grün- und Freiflächen

Allgemeine Grünfläche (Bestand / Planung)

Spielplatz

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Übernommene Darstellungen aus dem Landschaftsplan

private Grünflächen (Durchgrünung / Ortsrandeingrünung)

F.) Verfahrensvermerke

1. Der Markt Wolnzach hat in seiner Sitzung am __.__.2024 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __._.___ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Wolnzach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom __.__.____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __.__.____ als Satzung beschlossen.

7. Ausgefertigt

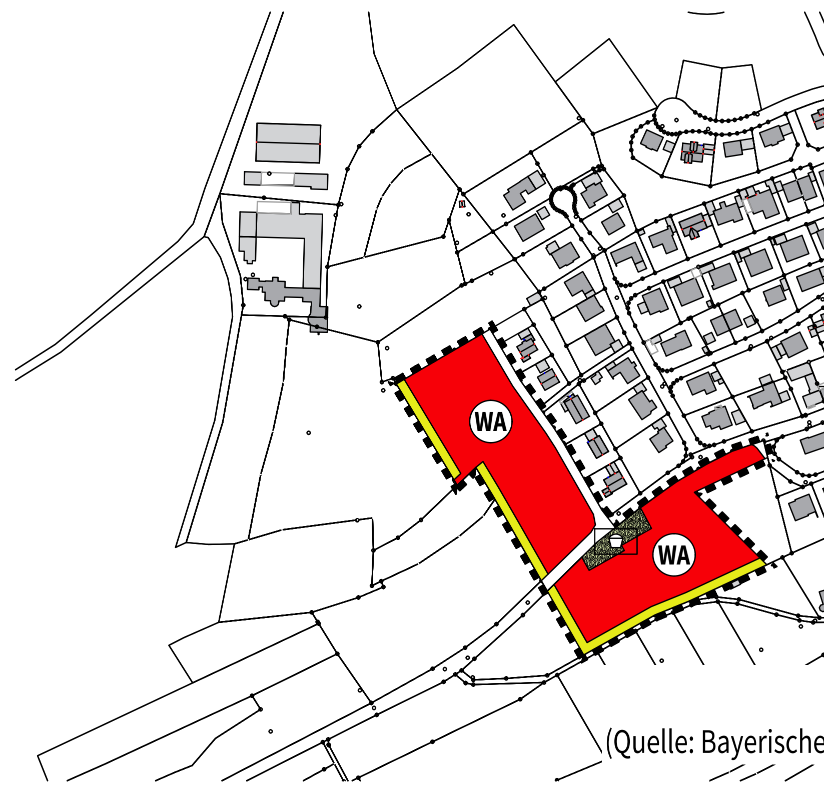
   Wolnzach, ____.____.________ ____________________________
   (Jens Machold, 1. Bürgermeister)

8. Der Satzungsbeschluss vom __.__.____ wurde am ____.____.________ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die Begründung werden seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten im Bauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

   Wolnzach, ____.____.________ ____________________________
   (Jens Machold, 1. Bürgermeister)

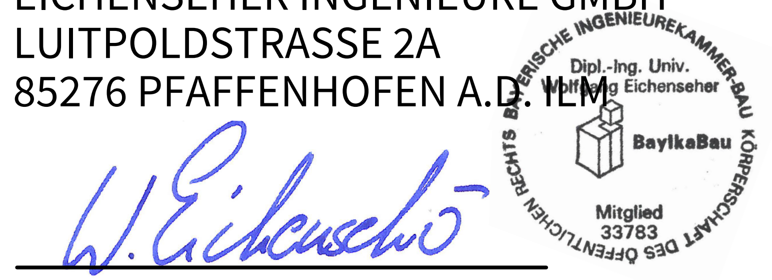
Markt Wolnzach

29. Änderung Flächennutzungsplan



Übersichtslageplan
(Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)

VORENTWURF

DER ENTWURFSVERFASSER
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 18.07.2024

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOLFGANG EICHENSEHER
EICHENSEHER INGENIEURE GMBH
LUITPOLDSTRASSE 2A
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM