

1.0.0 VERMERKE ZUM VERFAHREN

1.1.0 Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

1.2.0 Der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Rathaus öffentlich ausgelegt.

1.3.0 Der Gemeinderat die mit Beschluss vom _____ die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 5 BauGB in der Fassung vom _____ festgestellt.

Wolnzach, den _____

J. Machold 1. Bürgermeister

1.4.0 Das Landratsamt Pfaffenhofen hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid (Verfügung) vom _____ Nr. _____ gem. § 6 BauGB genehmigt.

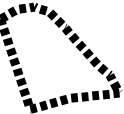

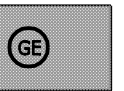







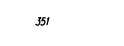
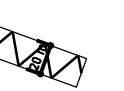




1.5.0 Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Wolnzach zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

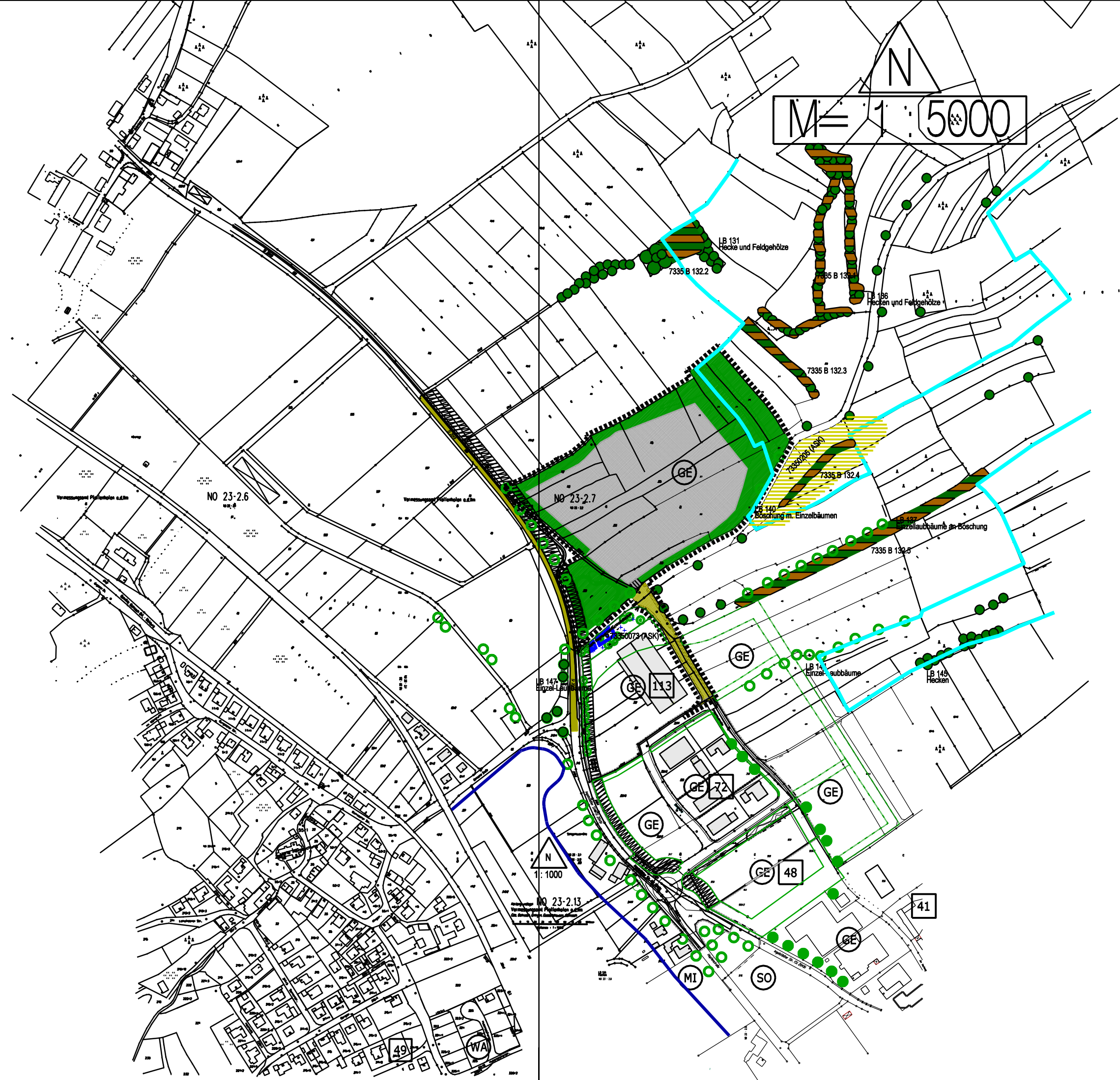
1.6.0 Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie des § 214 BauGB ist hingewiesen worden.

Wolnzach, den _____

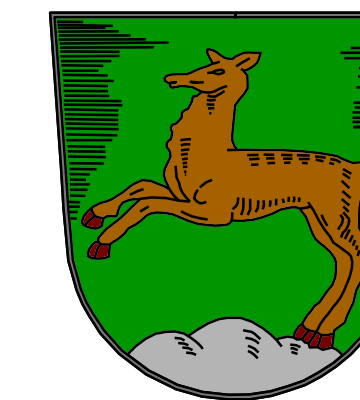
J. Machold 1. Bürgermeister

2.0.0 ZEICHENERKLÄRUNG / LEGENDE

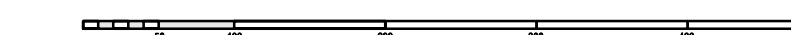
-  Abgrenzung des Änderungsbereiches
-  vorhandene Bebauung
-  Gewerbegebiet geplant
-  Gewerbegebiet vorhanden
-  Mischgebiet vorhanden
-  allgemeine Grünfläche geplant / vorhanden
-  Einzelbaum Bestand / Planung
-  Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für den Naturhaushalt
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Planung)
-  Überschwemmungsgebiet
-  rechtskräftiger Bebauungsplan mit Nummerierung z.B. Nr. 72
-  Flurstücksnummer z.B. 351
-  Anbauverbotszone entlang der Staatsstraße 2549
20m vom äußeren Rand der Fahrbahndecke.
Unmittelbare Zugänge oder Zufahrten von den Grundstücken zur St. 2549 sind nicht zulässig.
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Nachrichtlich: Fläche aus der ASK mit zugehöriger Nummer z.B. 73350073
-  Nachrichtlich: Biotop der Biotopkartierung des Landkreises Pfaffenhofen mit Nummer z.B. 7735 B 132
-  Nachrichtlich: Nummerierung und Bezeichnung der Landschaftsbestandteile z.B. LB 137 Einzelbäume an Böschung



MARKT WOLNZACH



7. Änderung des FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
(SCHLAGENHAUSER MÜHLE III)



Wolnzach, 27.5.2008
geändert: 9.12.2008

Entwurfsverfasser Bebauungsplan:

Gernot Trapp Architekt Stadtplaner
Erlenstraße 5
85283 Wolnzach
T 08442 3063
F 08442 3180
info@gernottrapp.de

Entwurfsverfasser Grünordnungsplan:

Kindhammer LandschaftsArchitekten
Schulstraße 13
85276 Pfaffenhofen/Ilm
T 08441 89 79 0
F 08441 89 79 29
info@kindhammer.de