



## BEBAUUNGSPLAN NR. 92 "AM SPORTPLATZ" IN GEROLDSHAUSEN "EINFACHER BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 30 ABS. 3 BAUGB"

### A. SATZUNG

Die Gemeinde Wolnzach erlässt aufgrund

- des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- des Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO)

- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung der Planhalte (Planzeichenverordnung)

den von Dipl. Ing. FH Hans Koch, Architekt, gefertigten Bebauungsplan Nr. 92 "Am Sportplatz" in Geroldshausen, in der Fassung vom ..... als Satzung.

### B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Für die Bauausführung ist bei der unteren Naturschutzbehörde ein Freiflächengestaltungsplan einzureichen.

### C. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Schräglinie mit Angabe der Schräglänge. Schräglinie sind ständig von jeder sich überschneidenden Bebauung, Bepflanzung und Abgrenzung von mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante freizuhalten. Ausgenommen hiervon sind hochstämmige Bäume mit einem Astansatz von über 2,50 m, die jedoch nicht wie eine Wand wirken dürfen.
- verbindliche Maße
- Flächen für Stellplätze
- Sportplätze
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Anlage einer Gehölzstruktur als Ausgleichsmaßnahme -
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßbegrenzungslinie
- öffentliche Grünfläche
- Bauverbotszone entlang der Kreisstraße PAF II
- zu pflanzende Bäume
- zu pflanzende Sträucher

### D. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Höhenlinie  
430 mNN
- Spielfläche
- vorhandene Bäume und Sträucher
- Biotop laut Biotopkartierung Bayern zB 7435-145.1
- bestehende Wohn- und Nebengebäude
- geplante Böschungflächen
- Friedhof

### E. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
3. Der Gemeinderat hat am ..... den Bebauungsplan mit Begründung als Satzung beschlossen.
4. Die Übereinstimmung der Bestandteile des Bebauungsplanes mit dem am ..... gefällten Satzungsbeschluss wird am ..... bestätigt.

Wolnzach, den ..... Siegel .....  
I. Bürgermeister

5. Dieser Beschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Wolnzach, den ..... Siegel .....  
I. Bürgermeister

## MARKT WOLNZACH BEBAUUNGSPLAN NR. 92 " AM SPORTPLATZ " IN GEROLDSHAUSEN M 1:1000

ÜBERSICHT M 1/5000



VERFASSER:

DIP. ING. FH ARCHTEKT VFA  
HANS KOCH  
SCHERSTÄTTWEG 5  
85 283 WOLNZACH  
TEL. 0 84 42 / 42 01 FAX 46 14

GEZ. AM 31.01.2003  
GEZ. AM 31.03.2003