

**1.0.0. FORMZIEL**  
 Der Markt Wolnzach, Landkreis Pfaffenhofen, erdast aufgrund  
 - des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB),  
 - des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO),  
 - des Art. 81 der Bayerischen Verfassung (BayVerf),  
 - der Planzeichenverordnung (PlanV),  
 in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültiger Fassung  
 den von Dipl.-Ing. Gernot Trapp gefälligen  
 Bauordnung Nr. 44 "Larsbach-Ost II" 1. Änderung  
 als Satzung.  
 Besondere der Entwurf:  
 = Der von Dipl.-Ing. Gernot Trapp gefällige Bebauungsplan in der  
 Fassung vom ...  
 = Die von Dipl.-Ing. Gernot Trapp gefällige Höhenplanung mit Geländeschritt in der  
 Fassung vom ...

**2.0.0. RAUICHE GESTALTUNG, BAUWEISE**  
 2.2.1 Die Gebäude sind nach Art. 23 Abs. 1 BauGB (Festsetzung) und nach Art. 23 Abs. 2 BauGB (Baueigenschaften) gegenüber der Gebäudemasse (Gebäudebreite) deutlich hervorgehoben (mind. 20%).  
 2.2.2 Die Höhenlage der Hauptgebäude ist in der Höhenplanung mit Geländeschritt (Nr.: 5,0,0) festgelegt.  
 2.2.3 Zulässige Wandhöhe als Erdgeschoss- bzw. Untergeschoss-Rohfußböden  
 Parzelle 3: max. 4,20 m  
 Parzelle 4: max. 2,00 m  
 Parzelle 5: max. 2,00 m  
 Parzelle 6: max. 6,00 m

**2.2.0. ABSTANDSFLÄCHENREGELUNG**  
 2.2.1 Abstandflächen gem. Art. 6 Abs. 4, Abs. 5 Satz 1 und Abs. 6 BauGB sind anzuhalten.  
**2.2.0. BAULICHE GESTALTUNG, BAUWEISE**  
 2.2.1 Die Gebäude sind nach Art. 23 Abs. 1 BauGB (Festsetzung) und nach Art. 23 Abs. 2 BauGB (Baueigenschaften) gegenüber der Gebäudemasse (Gebäudebreite) deutlich hervorgehoben (mind. 20%).  
 2.2.2 Die Höhenlage der Hauptgebäude ist in der Höhenplanung mit Geländeschritt (Nr.: 5,0,0) festgelegt.  
 2.2.3 Zulässige Wandhöhe als Erdgeschoss- bzw. Untergeschoss-Rohfußböden  
 Parzelle 3: max. 4,20 m  
 Parzelle 4: max. 2,00 m  
 Parzelle 5: max. 2,00 m  
 Parzelle 6: max. 6,00 m

**2.2.4. DACHFORM**  
 2.2.4 Dachform:  
 2.2.4.1 Zuluage sind gleichberechtigt symmetrische Schindeldächer  
 2.2.4.2 Zuluage sind Ziegeldächer  
 2.2.4.3 Zuluage sind Ziegeldächer  
 2.2.4.4 Zuluage sind Ziegeldächer  
 2.2.4.5 Zuluage sind Ziegeldächer

**2.2.5. DACHNEIGUNG**  
 2.2.5 Dachneigung:  
 2.2.5.1 Parzellen 3 und 4: 35 - 45°  
 2.2.5.2 Parzelle 5: 20 - 27°

**2.2.6. DACHNEIGUNG**  
 2.2.6 Dachneigung:  
 2.2.6.1 Parzellen 3 und 4: 35 - 45°  
 2.2.6.2 Parzelle 5: 20 - 27°

**2.2.7. DACHNEIGUNG**  
 2.2.7 Dachneigung:  
 2.2.7.1 Parzellen 3 und 4: 35 - 45°  
 2.2.7.2 Parzelle 5: 20 - 27°

**2.2.8. DACHNEIGUNG**  
 2.2.8 Dachneigung:  
 2.2.8.1 Parzellen 3 und 4: 35 - 45°  
 2.2.8.2 Parzelle 5: 20 - 27°

**2.2.9. DACHNEIGUNG**  
 2.2.9 Dachneigung:  
 2.2.9.1 Parzellen 3 und 4: 35 - 45°  
 2.2.9.2 Parzelle 5: 20 - 27°

**2.2.10. DACHNEIGUNG**  
 2.2.10 Dachneigung:  
 2.2.10.1 Parzellen 3 und 4: 35 - 45°  
 2.2.10.2 Parzelle 5: 20 - 27°

**2.2.6. KIESEN**  
 2.2.6 Kiese: ...  
 2.2.7 Dachflächen sind ab einer Dachneigung von 38° zugipseln.  
 2.2.8 Dachflächen sind ab einer Dachneigung von 38° zugipseln.  
 2.2.9 Dachflächen sind ab einer Dachneigung von 38° zugipseln.

**2.2.0. GARAGEN UND NEBENGEBAUDE**  
 2.2.0.1 Garagen und Nebengebäude sind nur innerhalb der Baugrenzen oder gegenüber angrenzender Flächen zulässig.  
 2.2.0.2 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.  
 2.2.0.3 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.

**2.2.0. GARAGEN UND NEBENGEBAUDE**  
 2.2.0.1 Garagen und Nebengebäude sind nur innerhalb der Baugrenzen oder gegenüber angrenzender Flächen zulässig.  
 2.2.0.2 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.  
 2.2.0.3 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.

**2.2.0. GARAGEN UND NEBENGEBAUDE**  
 2.2.0.1 Garagen und Nebengebäude sind nur innerhalb der Baugrenzen oder gegenüber angrenzender Flächen zulässig.  
 2.2.0.2 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.  
 2.2.0.3 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.

**2.2.0. GARAGEN UND NEBENGEBAUDE**  
 2.2.0.1 Garagen und Nebengebäude sind nur innerhalb der Baugrenzen oder gegenüber angrenzender Flächen zulässig.  
 2.2.0.2 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.  
 2.2.0.3 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.

**2.2.0. GARAGEN UND NEBENGEBAUDE**  
 2.2.0.1 Garagen und Nebengebäude sind nur innerhalb der Baugrenzen oder gegenüber angrenzender Flächen zulässig.  
 2.2.0.2 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.  
 2.2.0.3 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.

**2.2.0. GARAGEN UND NEBENGEBAUDE**  
 2.2.0.1 Garagen und Nebengebäude sind nur innerhalb der Baugrenzen oder gegenüber angrenzender Flächen zulässig.  
 2.2.0.2 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.  
 2.2.0.3 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.

**2.2.0. GARAGEN UND NEBENGEBAUDE**  
 2.2.0.1 Garagen und Nebengebäude sind nur innerhalb der Baugrenzen oder gegenüber angrenzender Flächen zulässig.  
 2.2.0.2 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.  
 2.2.0.3 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.

**2.2.0. GARAGEN UND NEBENGEBAUDE**  
 2.2.0.1 Garagen und Nebengebäude sind nur innerhalb der Baugrenzen oder gegenüber angrenzender Flächen zulässig.  
 2.2.0.2 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.  
 2.2.0.3 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.

**2.2.0. GARAGEN UND NEBENGEBAUDE**  
 2.2.0.1 Garagen und Nebengebäude sind nur innerhalb der Baugrenzen oder gegenüber angrenzender Flächen zulässig.  
 2.2.0.2 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.  
 2.2.0.3 Garagen und Nebengebäude sind in der fachlichen Gestaltung an das bestehende Erscheinungsbild anzuschließen.

**4.0.0. HINWEISE DURCH PFLANZEN UND TEXT**  
 4.0.0.1 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.2 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.3 Hinweise durch Pflanzen und Text:

**4.0.0. HINWEISE DURCH PFLANZEN UND TEXT**  
 4.0.0.1 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.2 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.3 Hinweise durch Pflanzen und Text:

**4.0.0. HINWEISE DURCH PFLANZEN UND TEXT**  
 4.0.0.1 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.2 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.3 Hinweise durch Pflanzen und Text:

**4.0.0. HINWEISE DURCH PFLANZEN UND TEXT**  
 4.0.0.1 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.2 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.3 Hinweise durch Pflanzen und Text:

**4.0.0. HINWEISE DURCH PFLANZEN UND TEXT**  
 4.0.0.1 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.2 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.3 Hinweise durch Pflanzen und Text:

**4.0.0. HINWEISE DURCH PFLANZEN UND TEXT**  
 4.0.0.1 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.2 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.3 Hinweise durch Pflanzen und Text:

**4.0.0. HINWEISE DURCH PFLANZEN UND TEXT**  
 4.0.0.1 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.2 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.3 Hinweise durch Pflanzen und Text:

**4.0.0. HINWEISE DURCH PFLANZEN UND TEXT**  
 4.0.0.1 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.2 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.3 Hinweise durch Pflanzen und Text:

**4.0.0. HINWEISE DURCH PFLANZEN UND TEXT**  
 4.0.0.1 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.2 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.3 Hinweise durch Pflanzen und Text:

**4.0.0. HINWEISE DURCH PFLANZEN UND TEXT**  
 4.0.0.1 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.2 Hinweise durch Pflanzen und Text:  
 4.0.0.3 Hinweise durch Pflanzen und Text:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren:

**6.0.0. VERFAHREN**  
 6.0.0.1 Verfahren:  
 6.0.0.2 Verfahren:  
 6.0.0.3 Verfahren: