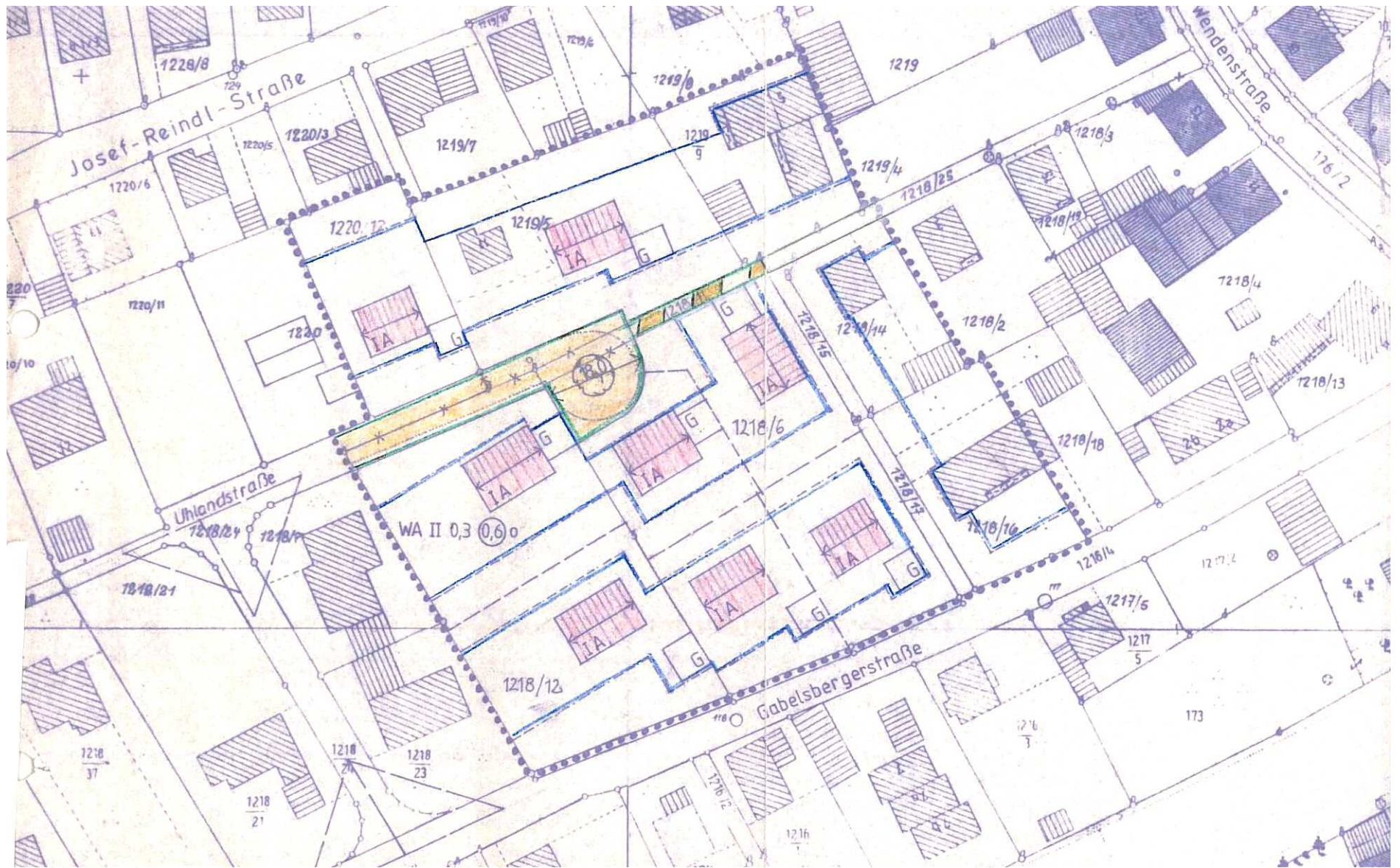



Bebauungsplan Nr. 030
des Marktes Wolnzach


„An der Josef-Reindl-Straße“

4. Änderung
im vereinfachten Verfahren





zu IIb. Festsetzungen durch Planzeichen

 Abgrenzung des Änderungsbereiches

 Verkehrsflächenbegrenzung

 öffentl. Verkehrsfläche


 öffentl. Gehweg und Radweg

 Baugrenze


WA allgemeines Wohngebiet

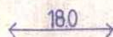
II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

0,3 Grundflächenzahl

 0,6 Geschoßflächenzahl

o offene Bauweise

 festgesetzte Firstrichtung

 verbindliche Maße





Erd- und ein volles Obergeschoß zulässig. Max. Gebäudehöhe an der Talseite 6,00m (ergibt sich aufgrund der Geländeverhältnisse eine größere Gebäudehöhe als 6,00m, ist die talseitige Traufe tiefer als die hangseitige Traufe zu legen und die Geschoße zu versetzen.). Bei Hanggelände mit mehr als 2,00m Gefälle auf die Haustiefe sind Hanghäuser zu errichten (bergseitig E, talseitig E+1).


Dachneigung 22° bis max. 35° .


Als Wandhöhe gilt das Maß von der natürlichen oder der vom Landratsamt festzusetzenden Geländeoberfläche bis zum Einschnitt von Außenkante der Umfassungsmauer in die Oberkante der Dachhaut an der Traufseite des Gebäudes; bei Hanggelände an der Talseite des Gebäudes gemessen.


zu III. Hinweise durch Planzeichen

 bestehende Grundstücksgrenze

 aufzuhebende Grundstücksgrenze

 vorgeschlagene Grundstücksteilung

 vorh. Wohn- und Nebengebäude

 vorgeschl. Garagenstellung

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

" AN DER JOSEF-REINDL-STRASSE "
DES MARKTES WOLNZACH

Nr 30

für die Grundstücke Fl.-Nrn. 1218/6, 1218/11, 1218/12, 1218/14,
1218/15, 1218/16, 1218/17, 1218/24T,
1218/25T, 1219/5, 1219/9, 1220/2.

Die Angrenzer:

L. Kammhuber

1218/6

Walter

1218/12

Kohlschütter

1218/14+1218/15

Josef Mitter

1218/16

Gmechtman

1219/5

Haber
Lig. Ortner

1219/9

1220/2

Riedl Max

1218/2

H. Weinger

1218/7

H. Weinger

1218/23

gez. *Josef Müller*

1218/18

Haller

1219

H. Weinger

1219/4

P. Weinger

1219/7

Oswald Bickner

1219/7

1219/8

Forster

1220

Wagner Johann

1220/3

H. Weinger

1220/5

Marktgemeinde Wolnzach

J. Müller

1216/4+1218/17+1218/24
+1218/25

DIPL.-ING. GERNOT TRAPP
ARCHITEKT · TEL. 0 84 42/30 63
ERLENSTR. 5 · 8069 WOLNZACH

Dipl.-Ing. Gernot Trapp - Architekt - Erlenstr. 5 - Wolnzach
Wolnzach, 11.12.1990