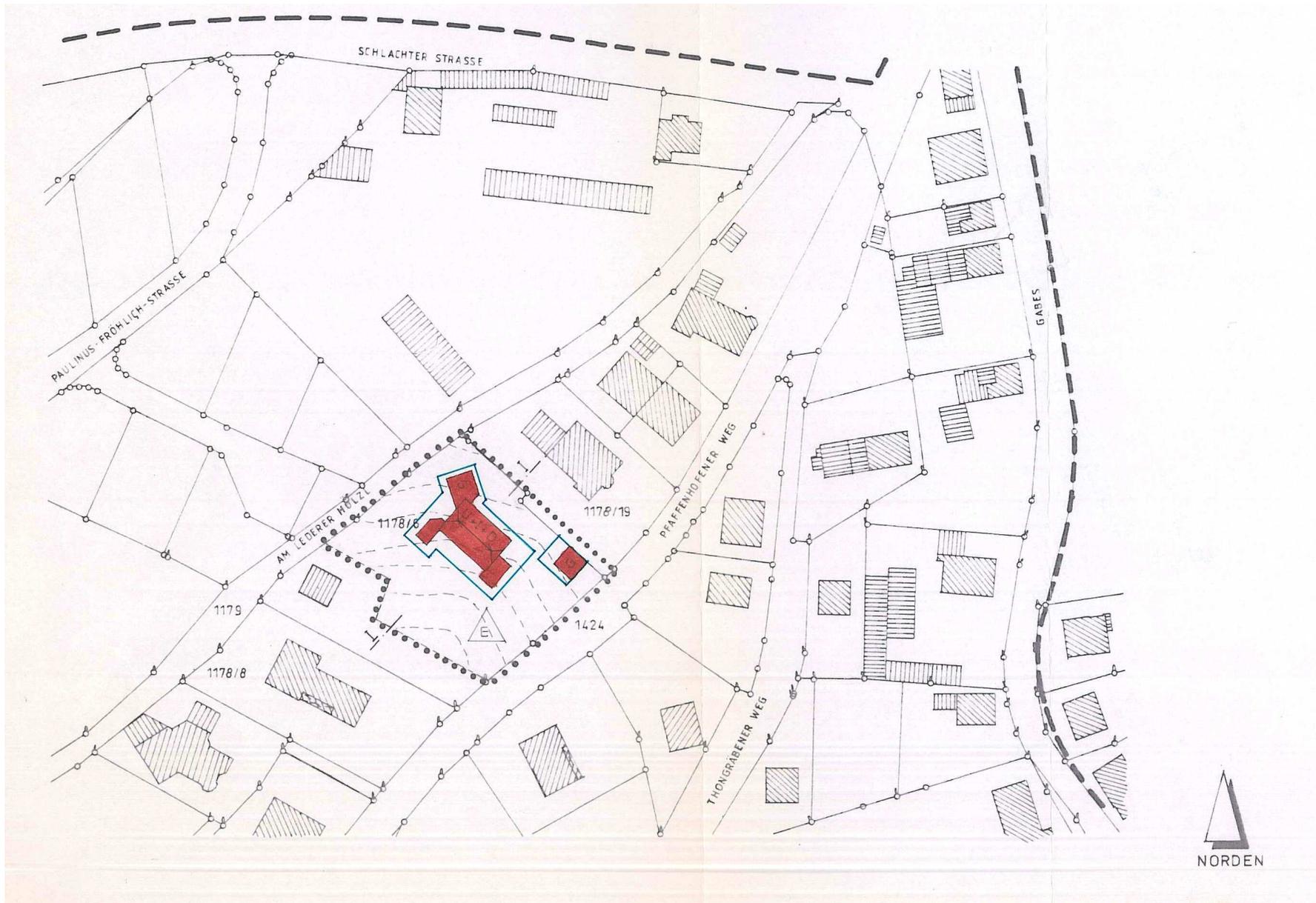


Bebauungsplan Nr. 018
des Marktes Wolnzach

„Pfaffenhofener Weg“

3. Änderung
im vereinfachten Verfahren



VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS- PLANES NR. 18 "PFAFFENHOFENER WEG" FÜR DAS GRUNDSTÜCK FL.NR. 1178/6

M = 1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG

 ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES

 ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES

 BAUGRENZEN



TALSEITIG UNTERGESCHOSS, ERDGESCHOSS UND
AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS
BERGSEITIG ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES
DACHGESCHOSS
MAX. WANDHÖHE TALSEITIG 6,50 m
DACHNEIGUNG 35 - 42°, KNIESTOCK BIS 50 cm ZULÄSSIG;
DACHFORM FÜR WOHNGEBÄUDE UND GARAGEN bzw.
NEBENGEBÄUDE : GLEICHENEIGTES, SYMMETRISCHES
SATTELDACH MIT KRÜPPELWALM



EMPFOHLENE GARAGENSTELLUNG
GRENZAUSBAU IST HÖCHSTENS AUF EINE LÄNGE
VON 6,50 m ZULÄSSIG



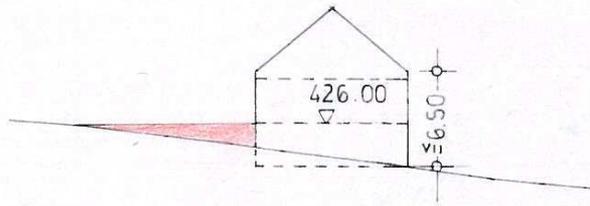
FESTGESETZTE FIRSTRICHTUNG



NUR EINZELHAUSBEBAUUNG ZULÄSSIG
MAX. 2 WOHNHEITEN ZULÄSSIG

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 18

SCHNITT I-I



 ZULÄSSIGE AUFFÜLLUNG

DER BETEILIGTE bzw. DIE ANGRENZER:

FL.NR. 1178/6

DR. PETER RECH

FL.NR. 1178/19

JOSEF MÜLLER

FL.NR. 1178/8

GABRIELE LORENZ

WOLNZACH - BURGSTALL, den 13.10.1993

GEÄNDERT : 11.01.1994

Dipl.-Ing. Georg Fuchs
Regierungsbaumeister
85283 Wolnzach, Burgstall
Hausnerstr. 21, Tel. 08442/5219