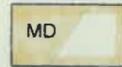


ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



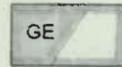
Allgemeines Wohngebiet (Bestand / Planung)



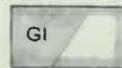
Dorfgebiet (Bestand / Planung)



Mischgebiet (Bestand / Planung)



Gewerbegebiet (Bestand / Planung)



Industriegebiet (Bestand / Planung)



Sondergebiet (Bestand / Planung)

- SO₁ Autoabstellplätze
- SO₂ Betriebsansiedlung Kastner mit Medienzentrum
- SO₃ Depot Dt. Hopfenmuseum
- SO₄ Großflächige Einzelhandelsbetriebe

Flächen für den Gemeinbedarf



Fläche für Gemeinbedarf



Verwaltungsgebäude / Rathaus



Kirche, kirchliche Einrichtung



Schule



Kindergarten



Alten- und Pflegeheim



Post



Feuerwehr



Einrichtungen für kulturelle Zwecke



Bauhof

Regelungen für den Denkmalschutz



Baudenkmal

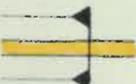


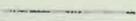
Bodendenkmal

Flächen für den Verkehr

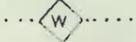
Straßenverkehrsflächen

 Autobahn mit Bauverbotszone 40 m und Baubeschränkungszone 100 m

 Hauptverkehrsstrasse mit anbaufreier Zone und Ortsdurchfahrtsgrenze

 sonstige Straßen

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

 Rad- und Wanderweg

 Parkplatz

 Flächen für Bahnanlagen

Flächen für den Luftverkehr

 Landeplatz für Motor- und Segelflugzeuge

Ver- und Entsorgungsanlagen

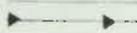
 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

 Trafostation / Umspannwerk

 BR II Brunnen

 Wasserhochbehälter

 Kläranlage

 Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzzonen je rechts und links zur Leitungsachse

110 KV	22,5 m	
20 KV	7,5 m	(Einfachleitung)
	10,0 m	(Doppelleitung)

Grün- und Freiflächen

 Allgemeine Grünfläche (Bestand / Planung)

 Sportplatz

 Tennisplatz

 Freibad

 Spielplatz

 Friedhof

 Reitplatz

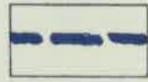
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



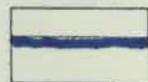
Wasserfläche



Wasserschutzgebiet



Wasserabflussgebiet



Überschwemmungsgebiet



Regenrückhaltebecken

Flächen für Abgrabungen

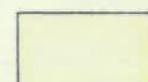


Flächen mit wirksamer Kiesabbaugenehmigung



ehemalige Abgrabung, verfüllt

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft



landwirtschaftliche Nutzfläche



Wald

Wald mit besonderer Funktion



als Biotop



für das Landschaftsbild



für die Gesamtökologie



für den Bodenschutz

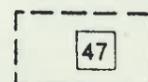


für den Strassenschutz



für den Klimaschutz

Sonstige Planzeichen



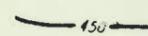
rechtskräftiger Bebauungsplan mit Nummerierung und Umgriff



Baubestand eingemessen / nicht eingemessen

491

Flur - Nummern



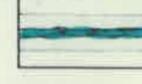
Höhenschichtlinien



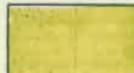
Gemeindegrenze

Übernommene Darstellungen aus dem Landschaftsplan

Naturausstattung, Landschaftspflege

-  Einzelbaum (Bestand / Planung)
-  Baumpflanzung entlang Straßen (Planung)
-  Hecke, Feldgehölz, Gehölzgruppe
-  Biotop laut Biotopkartierung Bayern
7435-126 2
-  Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für den Naturhaushalt; Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Planung)
-  Landwirtschaftliche Flächen mit besonderer ökologischer Bedeutung für die Hochwasserrückhaltung, Kaltluftabzug (Talraum); keine Aufforstung
-  Fließgewässer
-  Aufbau bachbegleitender Pufferstreifen
-  stehende Gewässer, Teiche

Schutzgebiete und schutzwürdige Flächen

-  Naturdenkmal (Bestand)
-  Landschaftsschutzgebiet (Planung)
-  Landschaftsbestandteil (Bestand)
-  Landschaftsbestandteil (Planung)
-  Biotop (13d laut Bay.NatSchG.)
-  Flächen mit besonderer Bedeutung für das Landschafts- und Ortsbild
-  private Grünflächen (Durchgrünung / Ortsrandeingrünung)