



Informationen zur Bewerbung um  
gemeindliche Baugrundstücke  
Markt Wolnzach  
2021

# Baugebiet Glandergassleiten

## 1. Schritt - Interessensbekundung

zurück per Email ([baumt@wolnzach.de](mailto:baumt@wolnzach.de)) oder Post:

Markt Wolnzach  
Baubteilung  
Marktplatz 1  
85283 Wolnzach



**Interessensbekundung am Erwerb eines Baugrundstücks im Gemeindebereich Wolnzach**

	Interessant 1	Interessant 2
Name:		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geb.datum		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Wohnort		
Telefon:		
Email:		

Interesse an Baugrund in: (X)

<input type="checkbox"/> Wolnzach	<input type="checkbox"/> Eschelbach	<input type="checkbox"/> Gebrontshausen
<input type="checkbox"/> Burgstall	<input type="checkbox"/> Gosseltshausen	<input type="checkbox"/> Haushausen
<input type="checkbox"/> Geroldshausen	<input type="checkbox"/> Königfeld	<input type="checkbox"/> Lärtsbach
<input type="checkbox"/> Jekertshausen	<input type="checkbox"/> Oberlauterbach	<input type="checkbox"/> Starzhausen
<input type="checkbox"/> Niederlauterbach		

Sofern Grundstücke nach den Richtlinien zur Vergabe von Wohnungen und Baugrundstücken im Fördermodell zur Erhaltung einer ausgeglichenen Bevölkerungsstruktur („Einheimischenmodell“) vergeben werden, müssen alle Voraussetzungen erfüllt werden, um bei der Vergabe der Grundstücke Berücksichtigung finden zu können.

Mit Abgabe der Interessensbekundung wird der Markt Wolnzach versuchen, nach Möglichkeit den Interessenten zeitnah über mögliche geeignete Grundstücke zu informieren. Ein Anspruch auf Information oder Berücksichtigung bei der Vergabe wird dadurch nicht begründet; ein Haftungsanspruch gegenüber der Gemeinde ausgeschlossen.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift(en) \_\_\_\_\_

- 1. Schritt für Ihre Bewerbung um einen gemeindlichen Bauplatz ist **momentan** der Eintrag in die Interessentendatei. Dazu verwenden Sie das Formular „Interessensbekundung“. Dieser Schritt ersetzt aber nicht die (erst später mögliche) Bewerbung.
- Die Interessenten, die sich über die Interessensbekundung für gemeindliche Grundstücke interessieren, werden in unregelmäßigen Abständen über den Stand zu gemeindlichen Baugrundstücken informiert.
- Aktuell haben wir ca. 700 aktive Interessenten in der Interessentendatei. Letzte Bereinigung der Datenbasis erfolgte zum Jahreswechsel 2019/2020. Die Nachfrage steigt stetig. **Daher kein Versand von Eingangsbestätigungen!**

**Das Formular „Interessensbekundung“ sowie die nachfolgend aufgeführten „Richtlinien“ finden Sie auf unserer Homepage über folgenden Link:**

**<https://www.wolnzach.de/Baugebiete-Baugrundstuecke-Bodenrichtwerte.n125.html>**

# Baugebiet Glandergassleiten

## 2. Schritt - Bewerbung



- Die Bewerbung ist für jeden offen. Grundlage für die Bewerbung sind die „Richtlinien des Marktes Wolnzach zur Vergabe von Wohnungen und Baugrundstücken im Fördermodell zur Erhaltung einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur“
  - **Achtung:** der Bewerbungsstart ist noch nicht erfolgt. Aktuell ist nur ein unverbindlicher Eintrag in die Interessentendatei erfolgt bzw. möglich. Dieser Eintrag ist aber nicht zwingend erforderlich, um sich zum Bewerbungsstart um ein gemeindliches Grundstück zu bewerben.
- Wir werden gesondert auf allen üblichen Medienkanälen zur Bewerbung aufrufen. Bewerbungsstart frühestens Ende 2021!**
- Auswertung der Bewerbung anhand der erworbenen Punktezahl gemäß den obenerwähnten Richtlinien; Beratung und Entscheidung über die Grundstücksvergabe erfolgt im Marktgemeinderat.
  - Eine Aussage zum Grundstückspreis derzeit nicht möglich.
  - Bewerbung und Informationen gelten nur für **gemeindliche Grundstücke**; aus datenschutzrechtlichen Gründen keine Aussage zu privaten Grundstücken

Wir unterstützen Sie gerne beim Erwerb eines gemeindlichen Grundstücks und werden regelmäßig über Neuerungen auf den üblichen Medienkanälen informieren. Aufgrund der hohen Interessentenzahl bitten wir Sie jedoch - wenn möglich - von Anrufen abzusehen.