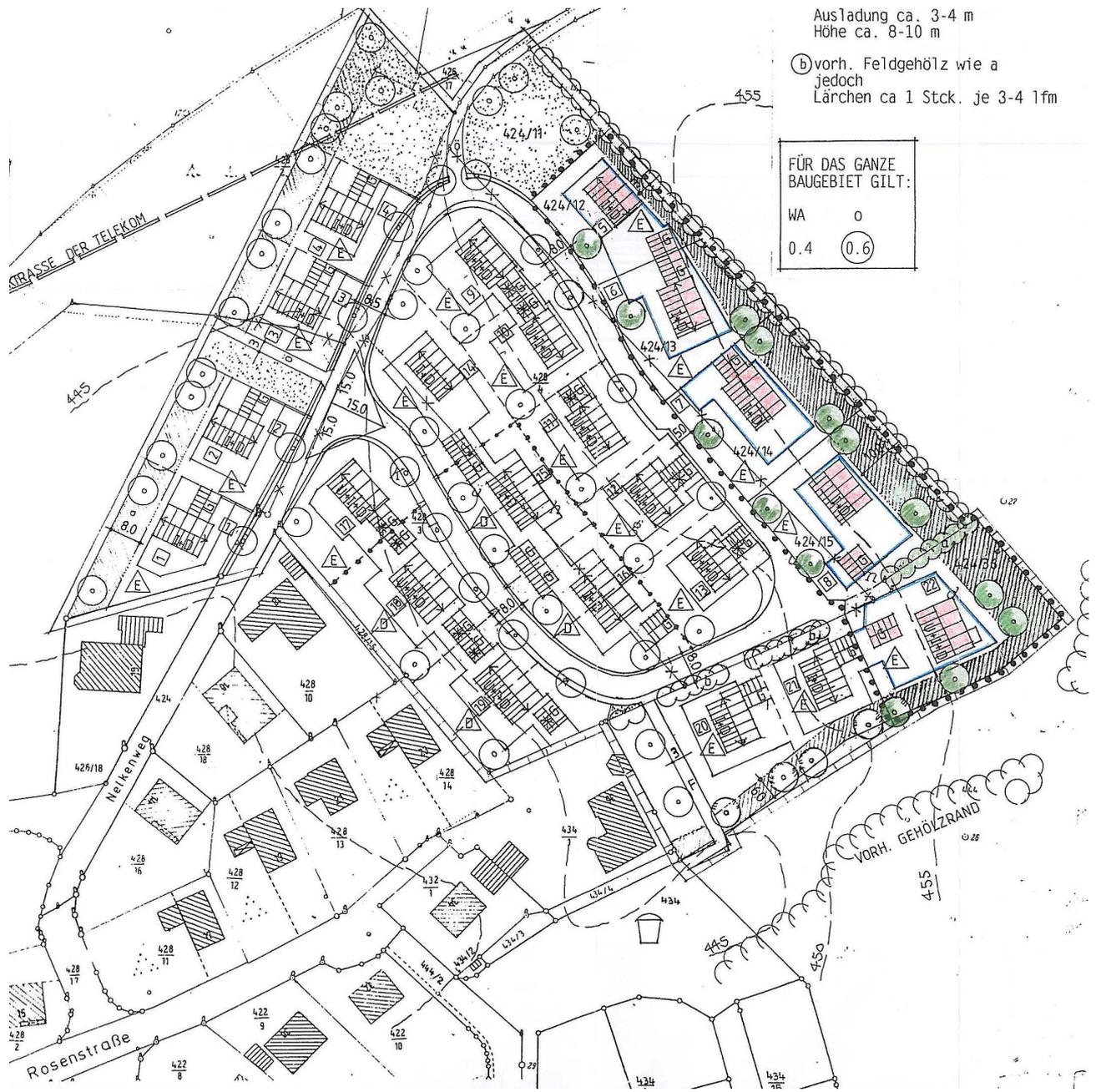


B E B A U U N G S P L A N Nr. 67
des M A R K T E S W O L N Z A C H

" A M N E L K E N W E G "

2. Änderung im vereinfachten Verfahren



Ausladung ca. 3-4 m
 Höhe ca. 8-10 m

ⓑ vorh. Feldgehölz wie a
 jedoch
 Lärchen ca 1 Stck. je 3-4 lfm

FÜR DAS GANZE BAUGEBIET GILT:	
WA	0
0.4	0.6

1.0 S A T Z U N G

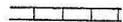
Der Markt Wolnzach erlässt aufgrund
des § 2 Abs. 1 und der §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches,
des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern,
des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung,
der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung)
und der Planzeichenverordnung
die von Dipl.-Ing. Gernot Trapp gefertigte

vereinfachte 2. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 67 " AM NELKENWEG " vom 16.1.1995

als Satzung.

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 Baugesetzbuch in Kraft.

2.0 F E S T S E T Z U N G E N

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 67

 Abgrenzung des Änderungsbereichs

I Zahl der Vollgeschosse (z.B. eins) als Höchstgrenze

D Dachgeschoss (Das Dachgeschoss kann ein Vollgeschoss
im Sinne der BayBO sein.)

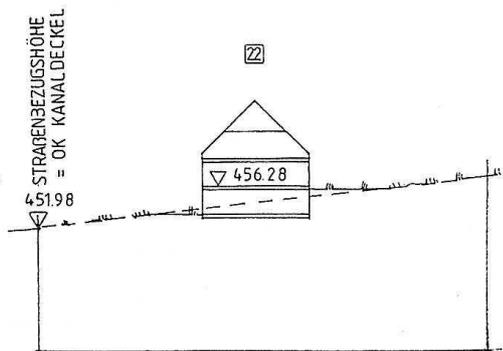
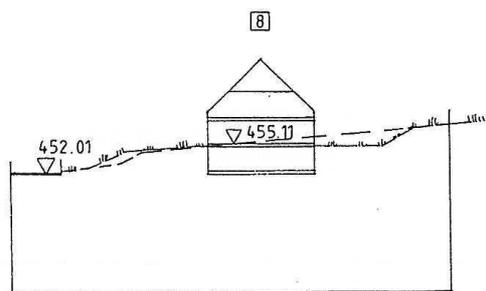
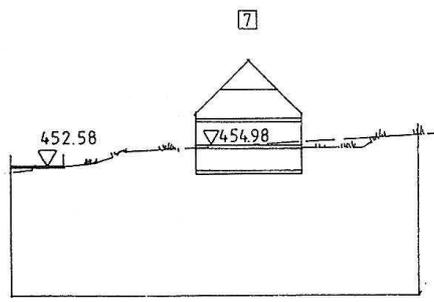
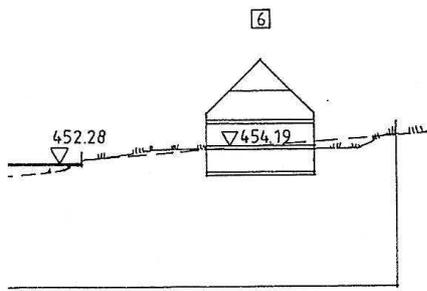
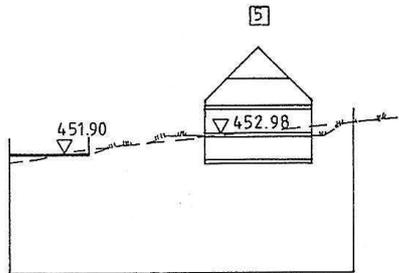
U Untergeschoss (Das Untergeschoss kann ein Vollgeschoss
im Sinne der BayBO sein.)

 nur Einzelhäuser mit max. zwei Wohneinheiten zulässig. Dabei darf
die zweite Wohneinheit eine Grösse von 50 m² nicht überschreiten.

 Baugrenze

Weiterhin gelten die Festsetzungen durch Text und durch Planzeichen des
Bebauungsplanes Nr. 67 " Am Nelkenweg " des Marktes Wolnzach.

3.0 HÖHENPLANUNG



4.0 VERMERKE ZUM VERFAHREN

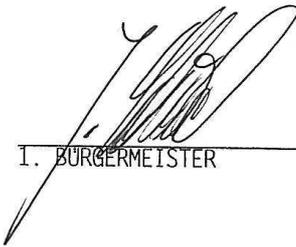
Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 10.10.1996 beschlossen.

Die Anhörung der beteiligten Träger öffentlicher Belange und der betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer wurde in der Zeit vom 15.10.1996 bis 31.10.1996 durchgeführt. Gegen die vereinfachte Änderung wurden keine Einwendungen erhoben.

Die vereinfachte Änderung wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 21.11.1996 als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes liegt ab 23.11.1996 im Rathaus öffentlich aus. Die Auslegung ist am 23.11.1996 durch das Amtsblatt des Wolnzacher Anzeigers und Anschlag an der Amtstafel ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB in Kraft.

WOLNZACH, 25.11.1996


I. BÜRGERMEISTER

5.0 ARCHITEKT

WOLNZACH 7.10.1996


DIPL.-ING. GERNOT TRAPP ERLNSTR.5 85283 WOLNZACH

