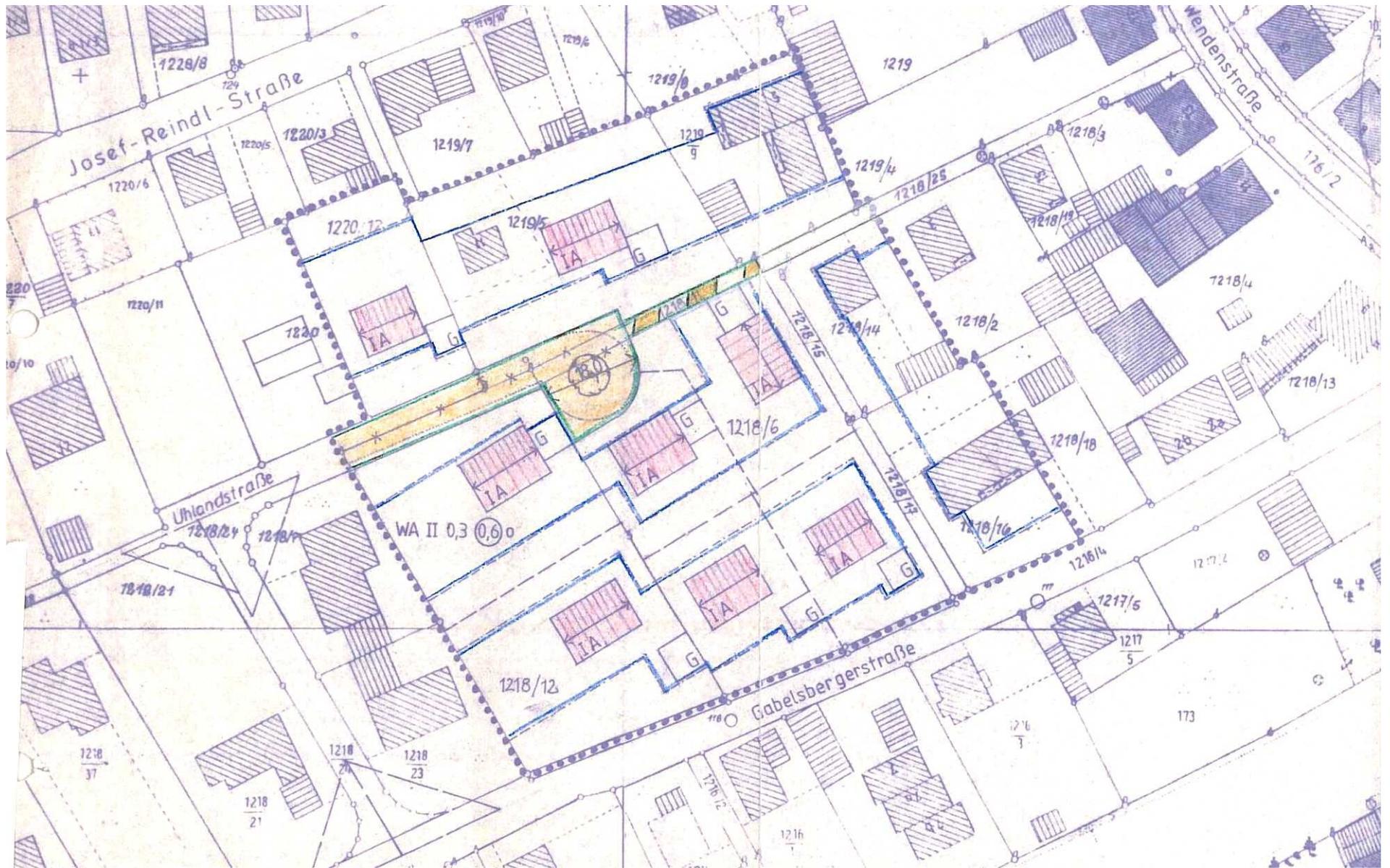


Bebauungsplan Nr. 030
des Marktes Wolnzach

„An der Josef-Reindl-Straße“

4. Änderung
im vereinfachten Verfahren



zu IIb. Festsetzungen durch Planzeichen

 Abgrenzung des Änderungsbereiches

 Verkehrsflächenbegrenzung

 öffentl. Verkehrsfläche

 öffentl. Gehweg und Radweg

 Baugrenze

WA allgemeines Wohngebiet

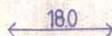
II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

0,3 Grundflächenzahl

 0,6 Geschoßflächenzahl

o offene Bauweise

 festgesetzte Firstrichtung

 verbindliche Maße

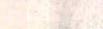


Erd- und ein volles Obergeschoß zulässig. Max. Gebäudehöhe an der Talseite 6,00m (ergibt sich aufgrund der Geländeverhältnisse eine größere Gebäudehöhe als 6,00m, ist die talseitige Traufe tiefer als die hangseitige Traufe zu legen und die Geschoße zu versetzen.). Bei Hanggelände mit mehr als 2,00m Gefälle auf die Haustiefe sind Hanghäuser zu errichten (bergseitig E, talseitig E+1).

Dachneigung 22° bis max. 35° .

Als Wandhöhe gilt das Maß von der natürlichen oder der vom Landratsamt festzusetzenden Geländeoberfläche bis zum Einschnitt von Außenkante der Umfassungsmauer in die Oberkante der Dachhaut an der Traufseite des Gebäudes; bei Hanggelände an der Talseite des Gebäudes gemessen.

zu III. Hinweise durch Planzeichen

 bestehende Grundstücksgrenze

 aufzuhebende Grundstücksgrenze

 vorgeschlagene Grundstücksteilung

 vorh. Wohn- und Nebengebäude

 vorgeschl. Garagenstellung

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

" AN DER JOSEF-REINDL-STRASSE "
DES MARKTES WOLNZACH

Nr 30

für die Grundstücke Fl.-Nrn. 1218/6, 1218/11, 1218/12, 1218/14,
1218/15, 1218/16, 1218/17, 1218/24T,
1218/25T, 1219/5, 1219/9, 1220/2.

Die Angrenzer:

L. Kammhuber
1218/6

Riedl Max
1218/2

Dr. Walter
1218/12

H. Weinger
1218/7

Kohlschütter Hans
1218/14+1218/15

H. Weinger
1218/23

Josef Mitter
1218/16

gez. *Josef Müller*
1218/18

Gmechtman
1219/5

H. Weinger
1219

Haber
L. G. Böhme
1219/9
1220/2

H. Weinger
1219/4

P. Weinger
1219/7
Oswald Bickner
1219/7

H. Weinger
1219/8

H. Weinger
1220

Marktgemeinde Wolnzach

J. Weinger

Wenzel Johann
1220/3

1216/4+1218/17+1218/24
+1218/25

H. Weinger
1220/5

DIPL.-ING. GERNOT TRAPP
ARCHITEKT · TEL. 0 84 42/30 63
ERLENSTR. 5 · 8069 WOLNZACH

Dipl.-Ing. Gernot Trapp - Architekt - Erlenstr. 5 - Wolnzach
Wolnzach, 11.12.1990